



IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

DISCIPLINARE PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO SCOPERTI DI PROPRIETÀ DI ISTITUTI RAGGRUPPATI A.P.S.P., SITI IN CORSO GRAMSCI N. 45 - 51100 PISTOIA.

DESCRIZIONE E CONSISTENZA DEGLI IMMOBILI

Posti auto scoperti ubicati nel Comune di Pistoia, Corso Gramsci n. 45. Vi si accede da un ingresso carrabile dotato di cancello in ferro e successiva barra con apertura automatica tramite telecomando a codice univoco. I posti sono individuati nella planimetria allegata.

IMPORTO PER LA LOCAZIONE MENSILE

I posti auto saranno concessi nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano al canone mensile di € 80,00 (euro ottanta/00) oltre Iva ciascuno. Ogni soggetto potrà presentare richiesta fino a un massimo di 2 posti auto.

CONDIZIONI CHE REGOLANO LA LOCAZIONE

La durata è fissata in anni 3, con decorrenza dalla data di stipulazione del contratto, con rinnovazione tacita per un ugual periodo se nessuna delle parti comunicherà all'altra disdetta, almeno trenta giorni prima della scadenza, mediante lettera raccomandata o PEC.

Nel caso che l'immobile venga assegnato a persone giuridiche, a discrezione di Istituti Raggruppati A.P.S.P., potranno anche essere adottati diversi schemi contrattuali di locazione.

All'atto della stipula del contratto dovrà essere versata una caparra per un importo pari a tre mensilità e per la durata dell'intero contratto a garanzia del corretto pagamento dei canoni e/o per il risarcimento di eventuali danni.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al versamento della caparra di cui sopra, Istituti Raggruppati A.P.S.P. provvederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'aggiudicazione al concorrente secondo classificato.

Il canone annuo sarà aggiornato ogni anno, nella misura del 75% dell'indice ISTAT delle variazioni del costo della vita per le famiglie degli operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente.

Gli aggiornamenti del canone saranno comunque dovuti dall'inizio di ciascun anno, anche se la richiesta di pagamento sarà formulata successivamente all'inizio dell'annualità.

Sarà vietata ogni diversa destinazione d'uso dell'immobile rispetto a quella pattuita con il contratto di locazione se non espressamente autorizzata per iscritto da Istituti Raggruppati A.P.S.P. nonché, salvo quanto previsto dalla legge, la sublocazione e la cessione a qualsiasi titolo del contratto.

Tutte le spese per la stipula del contratto, bollo, imposta di registro, eventuali subentri, cessioni o risoluzioni, sono in parti uguali tra i contraenti.

Il contratto è risolto di diritto in caso di inadempimento, da parte del conduttore, delle obbligazioni relative alla destinazione d'uso, al pagamento del canone e di ogni altra clausola contrattuale.

La proprietà si riserva la possibilità di utilizzo della corte per 5 unità temporali annue (anno solare) di 24 ore ciascuna, per la realizzazione di eventi pubblici durante i quali sarà interdetto il parcheggio ai locatari.

Gli interessati potranno prendere visione dei posti auto oggetto della locazione mediante accurato sopralluogo.

Nel corso del sopralluogo gli interessati dovranno esaminare, a tutti gli effetti, l'ubicazione, e le caratteristiche dei luoghi e controllare in loco tutte le caratteristiche dell'immobile oggetto della locazione. Ciò in quanto i concorrenti dovranno prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, delle condizioni contrattuali e sull'attività che intende svolgere, per assumere tutti gli elementi necessari per la presentazione di un'offerta equa.

Ulteriori richieste di informazioni dovranno pervenire esclusivamente in forma scritta presso l'indirizzo e-mail: info@istitutiraggruppati.eu.

Lo stato manutentivo dell'immobile sarà quello risultante alla data di consegna dell'immobile, senza che possano essere fatte riserve o eccezioni; eventuali lavori di manutenzione straordinaria potranno essere eseguiti da Istituti Raggruppati A.P.S.P. senza alcuna pretesa alla loro effettuazione da parte dei conduttori.

Eventuali lavori di manutenzione ordinaria saranno ad esclusivo carico del conduttore senza alcun diritto di restituzione o rimborso da parte Istituti Raggruppati A.P.S.P..

MODALITÀ E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea, sono ammessi altresì i cittadini, di altri stati e gli apolidi, titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, come previsto dalla normativa vigente.
- aver compiuto i 18 anni alla data di scadenza del presente bando;
- non trovarsi in alcuna delle cause che comportano incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.
- non essere debitori nei confronti di Istituti Raggruppati A.P.S.P.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Gli immobili vengono assegnati in locazione in seguito alla valutazione effettuata dal Direttore di Istituti Raggruppati A.P.S.P., sulla base della disponibilità dei posti e valutate le risposdenze ai criteri del presente disciplinare.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande dovranno essere presentate sull'apposito modulo allegato a Istituti Raggruppati A.P.S.P. Vicolo Malconsiglio 4 51100 Pistoia:

- a mano presso gli uffici dell'Azienda nel seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12:30;
- a mezzo raccomandata A/R con ricevuta di ritorno spedita all'indirizzo della sede aziendale: Vicolo Malconsiglio 4 51100 Pistoia
- tramite invio di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: istitutiraggruppati@pec.it.

Alla domanda dovrà essere allegata documentazione attestante la capacità reddituale dello stesso, risultante:

- a. dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (bilancio in caso di società);

b. da una autocertificazione attestante la presenza o meno di altri redditi esenti da dichiarazione.

La domanda dovrà contenere esplicita dichiarazione di:

a. aver preso visione dello stato in cui si trova l'immobile e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;

b. di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente disciplinare;

c. di essere consapevole che il mancato versamento della caparra e/o la presentazione di altri documenti eventualmente richiesti da Istituti Raggruppati A.P.S.P. prima della stipula del contratto faranno decadere automaticamente l'aggiudicazione stessa;

TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di cui si tratta. Istituti Raggruppati A.P.S.P. si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Giovanni Paci nella sua qualità di Direttore di Istituti Raggruppati A.P.S.P.

Per prendere visione degli immobili prima di presentare l'offerta, gli interessati potranno farne richiesta alla segreteria dell'Ente telefonando al numero 0573/358147 oppure inviando una e-mail all'indirizzo info@istitutiraggruppati.eu.

ALLEGATI

1) Planimetria

2) Domanda di locazione