ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	97	DEL	22/12/2017
OGGETTO	Stipula contratto di locazione e accordo di transazione con Jolly System s.r.l. unipersonale per fabbricato posto in Corso Gramsci 45 a Pistoia		

VISTO
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio di proprietà.

PREMESSO
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l’anno 2017;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall’art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO
dei risultati dell’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;
delle risultanze delle verifiche tecniche effettuate dal Geom. Enrico Vannucci incaricato dalla proprietà sulla base della Determinazione 57/2017.
delle trattative intercorse per la stipula di un nuovo contratto di locazione e di un accordo di transazione la ditta Jolly System s.r.l. unipersonale relativo al fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 220, mappale 242 sub 25 porzione, della superficie utile netta di mq. 382 circa e di un’area scoperta identificata al foglio 220, mappale 661 nonché di n. 3 posti auto situati nella corte di pertinenza e identificati ai numeri 6-7-8 destinato ad uso magazzino;
delle disponibilità di bilancio.

CONSIDERATO
la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti;
la richiesta di locazione pervenuta dalla ditta Jolly System s.r.l. unipersonale e la disponibilità della stessa ad addivenire a un accordo transattivo per la definizione delle pendenze in corso;

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto, approvare lo schema di contratto di locazione e lo schema di accordo di transazione come allegati al presente atto che ne costituiscono parti integranti e sostanziali.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Stipulare un contratto di locazione e un accordo di transazione con la ditta Jolly System s.r.l. unipersonale relativo al fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 220, mappale 242 sub 25 porzione, della superficie utile netta di mq. 382 circa e di un'area scoperta identificata al foglio 220, mappale 661 nonché di n. 3 posti auto situati nella corte di pertinenza e identificati ai numeri 6-7-8 destinato ad uso magazzino e di approvare il relativo schema di contratto e di accordo di transazione allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali.

2) Di imputare le relative risorse sui competenti capitoli di bilancio.
3) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
4) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
5) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
6) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA **REP. N.**

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO DI MATERIALE ELETTRICO, IDRAULICO ED EDILE

L'anno duemiladiciotto e questo dì uno del mese di Gennaio (01/01/2018), presso la sede degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

– **Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476), con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V) nato a Pistoia il 18.5.1965, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda che rappresenta in qualità di Direttore, in adempimento della Determinazione n. 97 del 22/12/2017, esecutiva ai sensi di legge

parte locatrice

e

– **JOLLY SYSTEM s.r.l. unipersonale** (Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Pistoia e P.IVA-cod. fisc. 01537770479), con sede in Pistoia, via Fonda di Città n. 44, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Ulivi Simone (C.F. LVU SMN 69L24 G713E) nato a Pistoia il 24.7.1969 ed ivi residente,Via Francesco Cilea n 18

parte conduttrice

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

PREMESSO:

- che l'Azienda è proprietaria di un fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 220, mappale 242 sub 25 porzione, della superficie utile netta di mq. 382 circa e ha nella disponibilità un'area scoperta identificata al foglio 220, mappale 385 relativa a n. 3 posti auto e identificati ai numeri 6-7-8 della mappa allegata; che tra le parti è stato in essere un contratto di locazione rep. 910 del 13/09/2011 per il suddetto fabbricato;

che la società Jolly System s.r.l. unipersonale ha chiesto di poter ottenere un nuovo e diverso contratto di locazione, con riferimento agli stessi locali, con riconoscimento delle spese sostenute per interventi di manutenzione ordinaria sullo stabile, e con recupero delle stesse a sottrazione dai canoni di locazione;

- che il Consiglio di Amministrazione, nella propria seduta del 27 aprile 2017, in sede di approvazione del bilancio consuntivo 2016, ha dato il proprio assenso all'inizio di un percorso di contrattazione finalizzato ad addivenire a un accordo sulla ristrutturazione dei locali oggetto del presente contratto;

che in data 31 12 2017 è stato stipulato un accordo transattivo a titolo definitivo che quantifica l'importo di tali spese in euro 58.811,57 (cinquantoottomilaottocentoundici/57) oltre iva di legge;

- che con Determinazione n. 97 del 22/12/2017 il Direttore Giovanni Paci, a seguito delle preliminari contrattazioni tra le parti, ha stabilito di stipulare un contratto di locazione, relativamente ai locali sopra descritti ed individuati, alle seguenti condizioni: durata anni 6 con decorrenza 1 gennaio 2018, rinnovabile per uguale periodo, al canone mensile di €. 750,00

(settecentocinquanta/00) (oltre IVA), adeguamento a cadenza annuale pari al 100% dell'indice ISTAT, con possibilità, laddove stabilito, di ulteriori interventi di manutenzione straordinaria dei locali a cura e spese del conduttore, previa autorizzazione scritta della proprietà ed eventuale successivo rimborso a sottrazione sui canoni di locazione per i lavori specificamente autorizzati, e nelle quantità concordate tra le parti, e purché gli stessi siano funzionalmente a beneficio e servizio dell'immobile e non ad esigenze strettamente legate ad un migliore svolgimento o sviluppo dell'attività esercitata dal conduttore.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in locazione alla Jolly System s.r.l. unipersonale, che per mezzo dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Ulivi Simone accetta:

- l'unità immobiliare con destinazione catastale di laboratorio, posta in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia al foglio 220, mappale 242, sub 25 porzione, della superficie utile netta di mq. 382 circa;

- n. 3 posti auto all'interno del cortile di proprietà dell'Azienda, in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, identificati al foglio 220, mappale 385 porzione e identificati con i numeri 5-6-7;

Tutto come risulta evidenziato nelle planimetrie allegata al presente atto.

La porzione di fabbricato locata verrà adibita a magazzino e deposito per materiale elettrico, idraulico ed edile.

L'accesso al fabbricato avverrà dal portone che affaccia sul cortile di proprietà dell'Azienda ubicato in Corso Gramsci n. 45, per i mezzi di proprietà della società conduttrice o per coloro da quest'ultima autorizzati, solo al fine di accedere ai tre posti auto locati, eseguire le operazioni di carico e scarico e come uscita di sicurezza e per tutte quelle attività riconducibili a quella del conduttore.

2) Il rapporto di locazione avrà inizio con il giorno 1 gennaio 2018 e durata di anni 6 (sei), con scadenza 31 dicembre 2023, termine tacitamente rinnovabile per un uguale periodo, ex art. 28

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Legge n. 392/1978. In mancanza di disdetta per lettera raccomandata o P.E.C., inviata da una delle parti almeno dodici mesi prima della scadenza del contratto, il presente rapporto si intende rinnovato a norma di legge.

3) Il canone annuo di locazione è stabilito in € 9.000,00 (novemila/00) oltre IVA come prevista per legge, corrispondente a rate mensili anticipate di €. 750,00 (settecentocinquanta/00) ciascuna, oltre IVA come prevista per legge.
Tenuto conto dell'accordo transattivo esplicato in premessa, si stabilisce in euro 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre IVA come prevista per legge l'importo mensile a titolo di canone da corrispondere alla proprietà entro il giorno 5 di ogni mese, fatto salvo adeguamento al residuo importo nell'ultimo mese utile, fino al recupero delle spese sostenute dal conduttore di euro 58.811,57 (cinquantottomilaottocentoundici/57) oltre iva di legge, con ripristino del pieno canone mensile di €. 750,00 (settecentocinquanta/00) oltre IVA come prevista per legge dal mese successivo all'integrale recupero della somma da parte del conduttore.
L'importo del canone è soggetto ad aggiornamento automatico annuale, senza che occorra specifica domanda del locatore, mediante l'applicazione della variazione del 100% dell'indice ISTAT costo vita per famiglie di operai ed impiegati.

4) L'immobile viene concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Azienda locatrice da atto e parte conduttrice accetta che l'immobile oggetto della presente locazione ricade in classe energetica G e che non è stato reperito e/o non è presente il certificato e/o l'attestazione di agibilità.

Da atto inoltre che gli impianti elettrico, di terra, di illuminazione, di automazione, di allarme e citofonico sono conformi alla normativa vigente all'epoca della loro installazione; a tal

proposito, la parte conduttrice esibisce e fornisce copia della dichiarazione di conformità o di rispondenza degli impianti sopra indicati e realizzati ex-novo dalla stessa parte conduttrice.

La parte conduttrice potrà eseguire i lavori di adeguamento dei locali e degli impianti alle esigenze della propria attività previa comunicazione scritta dell'elenco dei lavori e della loro quantificazione economica e solo a seguito di successiva formale autorizzazione da parte della proprietà. Prima dell'esecuzione di detti lavori, la società esecutrice dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative necessarie. Il locatore manifesta la propria disponibilità a collaborare, se necessario, per il rilascio delle predette autorizzazioni.

A tal proposito la parte conduttrice prende atto ed accetta, senza avere nulla a pretendere, fatto salvo il caso in cui ciò determini la cessazione del godimento del bene sulla base di sopravvenute disposizioni amministrative che potranno autorizzare il locatore alla disdetta del contratto o comunque impedire il godimento dei beni locati con diritto di rimborso al conduttore come stabilito nell'accordo transattivo, che prima dell'esecuzione dei lavori richiesti, qualora eccedenti la manutenzione ordinaria, e della successiva richiesta delle autorizzazioni ai pubblici uffici competenti, eventuali discordanze fra lo stato di fatto e lo stato di cui alla allegata planimetria e/o alla situazione urbanistico-edilizia e catastale attualmente in atti saranno regolarizzate a cura e spese del locatore entro un termine di 12 (dodici) mesi dal momento della scoperta, fatti salvi tempi tecnici maggiori dettati dai pubblici uffici.

Resta inoltre stabilito fra le parti che solo e qualora i lavori eccedenti la manutenzione ordinaria siano eseguiti funzionalmente a beneficio e servizio dell'immobile e non ad esigenze strettamente legate ad un migliore svolgimento o sviluppo dell'attività esercitata dal conduttore, detti lavori saranno comunque eseguiti a completa cura e spese della conduttrice **e** saranno parzialmente o totalmente rimborsati dalla proprietà a sottrazione dai canoni di locazione.

Resta inteso che, al momento del rilascio dell'immobile, ogni miglioria o intervento realizzati dalla parte conduttrice resteranno di proprietà dell'Azienda.

La parte conduttrice potrà sublocare parzialmente l'immobile, previa comunicazione scritta all'Azienda proprietaria dei nominativi dei subconduttori, nel rispetto da parte della conduttrice e suoi aventi causa di tutte le norme vigenti e future applicabili a tali uso e destinazione.

Entro quindici giorni dalla sottoscrizione del presente atto, pena la risoluzione di diritto dello stesso, la conduttrice dovrà stipulare, con Compagnia primaria, idonea polizza assicurativa previa verifica dei contenuti e accettazione dalla proprietà con dedicato messaggio di posta elettronica certificata.

5) Il mancato pagamento, anche parziale, del canone di locazione, entro i termini di legge, così come la sublocazione abusiva o il mutamento di destinazione d'uso dei locali, produrranno ipso iure la risoluzione del contratto per colpa del conduttore, fermo restando l'obbligo di corrispondere quanto dovuto al conduttore ai sensi dell'atto transattivo ed il risarcimento del danno a favore del locatore per le inadempienze sopra citate, a norma dell'art. 1456 del Codice Civile.

6) Durante il rapporto, il locatore o suo incaricato possono visitare l'immobile locato, per constatarne le modalità d'uso o per la verifica degli impianti, previo preavviso.

7) Le parti concordano che l'attività esercitata all'interno degli immobili locati non ha natura commerciale, né comporta contatti con il pubblico, rinunciando sin d'ora la conduttrice a richiedere indennità di avviamento ai sensi dell'art. 34 Legge n. 392/1978.

8) Il conduttore può recedere in qualsiasi momento dal contratto ai sensi dell'art. 27 legge n. 392/1978 dandone avviso al locatore, con lettera raccomandata, almeno sei mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

9) In caso di ritardata riconsegna dell'immobile alla scadenza contrattualmente pattuita, il conduttore sarà tenuto al pagamento di una penale di €. 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, oltre al canone di locazione.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

10) Tutte le spese ed oneri fiscali relativi anche ai rinnovi periodici del presente contratto, relativamente ad imposta di registro, di bollo e correlate, sono suddivisi in parti uguali fra i contraenti.

11) Le parti approvano le clausole in deroga alla normativa vigente contenute nel presente atto, e, per tutto quanto non espressamente previsto, si rimettono alle disposizioni stabilite in materia dal Codice Civile e dalla legislazione speciale.

12) Le parti convengono che qualunque modifica legislativa obbligatoria, relativa alla determinazione dell'ammontare del canone, nonché all'aggiornamento dello stesso, intervenuta in vigenza del presente contratto, ne modificherà il contenuto nel senso indicato dalla legge, senza che alcuna delle parti debba espletare alcuna formalità, salvo che questa sia espressamente richiesta dalla legge.

13) Con riferimento alle disposizioni previste dal D. Lgs. 30/06/2003 n° 196 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente contratto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

14) Il presente atto sostituisce integralmente il precedente rep. 910 del 13 settembre 2011 che cessa quindi, concordando le parti, i propri effetti dal 31 dicembre 2017.

15) Secondo quanto disposto dal Dlgs 192/2005 art. 3, c. 3, lett. b e succ. mod. e integ., le parti prendono atto che la parte locatrice non è tenuta alla produzione della "Attestazione di prestazione energetica" relativa all'immobile concesso in affitto"

La presente scrittura, che consta di nove facciate, verrà registrata per il primo anno di durata e rinnovi periodici ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Allegata: Planimetria locali concessi in locazione

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Pistoia, li’ 01 01 2018

ISTITUTI RAGGRUPPATI	JOLLY SISTEM s.r.l.
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona	Amministratore Unico
Paci Giovanni	Ulivi Simone

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c., il cliente dichiara di aver letto ed espressamente approvato quanto contenuto nel presente contratto e specificamente agli articoli 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 13.

ISTITUTI RAGGRUPPATI	JOLLY SISTEM s.r.l.
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona	Amministratore Unico
Paci Giovanni	Ulivi Simone

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Atto di transazione

L'anno duemiladiciassette e questo dì 20 del mese di dicembre (20/12/2017), presso la sede degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476), con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F. PCA GNN 65E18 G713V) nato a Pistoia il 18.5.1965, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda che rappresenta in qualità di Direttore, in adempimento della Determinazione n. 97 del 22/12/2017, esecutiva ai sensi di legge

e

JOLLY SYSTEM s.r.l. unipersonale(Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio di Pistoia e P. IVA 01537770479), con sede in Pistoia, via Fonda di Città n. 44, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante Sig. Ulivi Simone (C.F. LVU SMN 69L24 G713E) nato a Pistoia il 24.7.1969 ed ivi residente, Via Francesco Cilea n. 18

Premesso

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 220, mappale 242 sub 25 porzione, della superficie utile netta di mq. 382 circa e ha nella disponibilità un'area scoperta identificata al foglio 220, mappale 385 relativa a n. 3 posti auto e identificati ai numeri 6-7-8 della mappa allegata;

- che tra le parti è attualmente in essere un contratto di locazione rep. 910 del 13/09/2011;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che Jolly System srl unipersonale ha fatto richiesta con lettere del 29/12/2012 (ns prot. 119/12) e del 13/04/2012 (ns. prot. 209/12) di sospensione del pagamento dei canoni di locazione con riferimento al sopra citato contratto e che tale richiesta è stata accordata con comunicazione del 30/01/2013 (ns. prot. 70/13) a seguito di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 135 del 4 dicembre 2012 con conseguente rilascio dell'unità immobiliare e riconsegna delle chiavi dell'immobile da parte del conduttore nelle mani del locatore;

- che Jolly System srl unipersonale ha provveduto all'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria dell'immobile, la cui consistenza ed entità è stata verificata da parte del tecnico incaricato dal locatore Geom. Enrico Vannucci, come da Determinazione n. 57 del 28/07/2017, per un importo complessivo pari a euro 60.731,57 (sessantamilasettecentotrentuno/57) oltre iva di legge e recepita dalla proprietà concordandone l'impegno al rimborso;

- che Jolly System srl unipersonale ha comunicato alla parte locataria l'utilizzo di due spazi adibiti a parcheggio antistanti l'immobile per una durata di mesi dodici, senza che la proprietà opponesse obiezione in tal senso, maturando quindi un importo complessivo per diritto di utilizzo pari a euro 1.920,00 (millevocentoventimila/00) oltre iva di legge al canone stabilito dalla proprietà per spazi similari;

- che le parti concordano di compensare tale importo con quello quantificato per i sopra citati lavori di adeguamento che quindi risulta definitivamente calcolato in euro 58.811,57 (cinquantottottomilacentoundici/57) oltre iva di legge;

- che Jolly System srl unipersonale ha chiesto di poter ottenere un nuovo e diverso contratto di locazione, con riferimento agli stessi locali, con riconoscimento delle spese sostenute per interventi di manutenzione ordinaria sullo stabile, e con recupero delle stesse sottraendole dai canoni di locazione;

- che il Consiglio di Amministrazione, nella propria seduta del 27 aprile 2017, in sede di approvazione del bilancio consuntivo

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

2016, ha dato il proprio assenso all'inizio di un percorso di contrattazione finalizzato ad addivenire a un accordo in tal senso;

Quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e stipula quanto segue:

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Le parti recedono consensualmente ex art. 1372 c.1 del Codice Civile, a far data dal 31 dicembre 2017, dal contratto di locazione rep. 910 del 13/09/2011;

3) Istituti Raggruppati A.P.S.P. come sopra rappresentata si impegna alla stipula di un nuovo contratto di locazione con la JOLLY SYSTEM s.r.l. unipersonale, per i locali come identificati in premessa, con sottrazione dal canone di affitto pari a euro 500,00 (cinquecento/00) mensili oltre iva di legge fino al recupero della cifra di euro 58.811,57 (cinquantottomilattocentoundici/57) oltre iva di legge con pagamento integrale del residuo in caso di disdetta del contratto, da parte della proprietà, in una o più soluzioni di comune accordo tra le parti.

4) Con la stipula della presente transazione le parti si intendono integralmente soddisfatte dichiarando di non avere null'altro a pretendere a qualsivoglia titolo e/o ragione in relazione al rapporto in oggetto.

Pistoia lì, 31 12 2017

Letto, confermato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI	JOLLY SISTEM s.r.l.
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona	Amministratore Unico
Paci Giovanni	Ulivi Simone