ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	93	DEL	07/12/2017
OGGETTO	Stipula atto aggiuntivo a contratto di locazione rep. n. 896 del 24 febbraio 2011 – Novazione soggettiva		

VISTO
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio di proprietà.

PREMESSO
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l’anno 2017;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall’art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO
dei risultati dell’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;
della richiesta di utilizzo pervenuta dall’Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia relativa uno spazio situato nel seminterrato di Palazzo Puccini individuato come “ex deposito granaglie” e “nicchia” nel muro antistante ad uso magazzino;
delle trattative intercorse per la stipula di un atto aggiuntivo al contratto di locazione in essere tra Istituti Raggruppati e Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia rep. n. 896 del 24 febbraio 2011 come da schema di atto allegato alla presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO
la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti;
la richiesta pervenuta dall’Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia;
l’accordo tra le parti ritenuto soddisfacente.

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto, approvare lo schema di atto aggiuntivo a contratto di locazione rep. n. 896 del 24 febbraio 2011 allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che all’emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Stipulare l'atto aggiuntivo al contratto di locazione rep. n. 896 del 24 febbraio 2011 – Novazione soggettiva secondo lo schema allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che non è previsto impegno di spesa.
3) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
4) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
5) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
6) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

L'anno duemiladiciassette e questo dì del mese di dicembre (/12/2017) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

ISTITUTI RAGGRUPPATI - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) rappresentata dal Direttore **Giovanni Paci** (C.F. PCA GNN 65E18 G713V)
da una parte

E

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI DI PISTOIA (C.F. 90042980475), nella persona del Presidente dott. Rag. Angelo Vaccaro (C.F. VCC NGL 56D19 G713F);
dall'altra

PREMESSO CHE

- Istituti Raggruppati A.P.S.P. e Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia hanno in essere un contratto di locazione (rep. n. 896 del 24 febbraio 2011) relativo a una porzione di immobile destinata ad uso uffici amministrativi e sala convegni all'interno del fabbricato denominato "Palazzo Puccini", sito in Pistoia, via del Can Bianco n. 13, comprendente gran parte del piano terra con accesso dalla stessa via del Can Bianco e della superficie di mq. 360 circa;
- l'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia ha fatto richiesta di utilizzo di uno spazio situato nel seminterrato di Palazzo Puccini individuato come "ex deposito granaglie" e "nicchia" nel muro antistante ad uso magazzino;

- è intenzione di Istituti Raggruppati A.P.S.P. concedere tale spazio, come da Determinazione del Direttore n. del , a seguito di integrazione relativa alla parte dell'art. 1 del sopra richiamato contratto di locazione, relativo alla possibilità di utilizzo della Sala Convegni, portando da otto a quindici le giornate disponibili a titolo gratuito per Istituti Raggruppati A.P.S.P.;

- l'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Pistoia ha ritenuto condividere tale accordo con deliberazione n. 2 del 30 novembre 2017 adottata dal Consiglio dell'Ordine;

- a seguito di comunicazioni intercorse tra le parti si è addivenuti consensualmente all'accordo nei termini sopra descritti.

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. A far data dal giorno dieci dicembre duemiladiciassette, e fino alla scadenza del contratto di locazione sopra menzionato, Istituti Raggruppati A.P.S.P. concedono all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Esperti Contabili di Pistoia l'utilizzo dello spazio situato nel seminterrato di Palazzo Puccini individuato come "ex deposito granaglie" e "nicchia" nel muro antistante ad uso magazzino per uso deposito documentazione ed escludendo ogni diverso utilizzo.

2. L'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia, a far data dal giorno uno gennaio duemiladiciotto concede a Istituti Raggruppati A.P.S.P. l'utilizzo gratuito della Sala convegni per quindici occasioni per anno solare fino alla scadenza del contratto di locazione.

3. Tutte le clausole contenute nel contratto di locazione rep. n. 896 del 24 febbraio 2011 tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Pistoia sono richiamate e confermate, ad eccezione di quanto modificato con il presente atto.

La presente scrittura consta di due facciate e sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Istituti Raggruppati	Ordine dei Dottori Commercialisti
Azienda Pubblica di Servizi	e degli Esperti Contabili
alla Persona	di Pistoia
dott. Giovanni Paci	dott. rag. Angelo Vaccaro