ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	72	DEL	29/09/2017
OGGETTO	Approvazione schema di scrittura privata tra questa Azienda e Agribios Società Cooperativa Agricola a r.l.		

VISTO
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità
il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà

PREMESSO
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l’anno 2017;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall’art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO
della volontà di Istituti Raggruppati di concedere in locazione alla Agribios Società Cooperativa Agricola a r.l. un appezzamento di terreno facente parte del Podere Crocette in Pistoia, località Chiesina Montalese, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 209, particella 660 porzione, della superficie di mq 12.000 circa, urbanisticamente destinato ad aree per depositi;
delle trattative avvenute tra questa Azienda e il Sig. Paolo Fedi in rappresentanza della ditta P e P. Service srl prima e Agribios Società Cooperativa Agricola a r.l.;
della necessità di addivenire alla stipula di una scrittura preliminare al contratto di locazione per il periodo necessario all’ottenimento dei permessi necessari all’avvio dell’attività economica da parte della Agribios Società Cooperativa Agricola a r.l.
dei risultati dell’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;
delle disponibilità di bilancio.

CONSIDERATA
la Determinazione del Direttore n. 4 del 22/06/2016
lo schema di scrittura privata predisposto e allegato al presente atto che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Approvare lo schema di scrittura privata tra Istituti Raggruppati e Agribios Società Cooperativa Agricola a r.l. allegato al presente atto.

2) Di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
3) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
4) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
5) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ALLEGATO

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA REP. N

L'anno duemiladiciassette e questo dì _____ del mese di ottobre (__/10/2017) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore Dott. **Giovanni Paci** (C.F. PCA GNN 65E18 G713V) nato a Pistoia il 18 maggio 1965, e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione n. __ del _____, esecutiva ai sensi di legge, da una parte

e

- **AGRIBIOS Società Cooperativa Agricola a r.l.** (C.F. 01859910471) iscritta alla CCIA d Pistoia PT-185614, con sede in Pistoia, Via Croce di Badia n. 5, nella persona del Presidente e Legale Rappresentante Sig.a Stefani Marchionni (C.F. MRC SFN 66S47 G713N) nata a Pistoia (PT) il 7.11.1966 e perciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento di _____ dall'altra

PREMESSO:

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un appezzamento di terreno facente parte del Podere Crocette in Pistoia, località Chiesina Montalese, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 209, particella 660 porzione, della superficie di mq 12.000 circa, urbanisticamente destinato ad aree per depositi (come meglio individuato nella planimetria allegata al presente atto);

- che il Sig. Fedi Paolo, in rappresentanza della P e P. Service srl, nel maggio 2016 ha richiesto di avere in locazione detto terreno per realizzarvi un impianto per servizi alle imprese agricole;

- che a seguito di sopralluogo effettuato presso il terreno e di incontri intrattenuti presso la sede tra i rappresentanti dell'Azienda ed il Sig. Fedi, si è ritenuto di sottoporre al Consiglio di Amministrazione la richiesta suddetta;

- che in occasione dell'ultimo incontro dello scorso 30.3.2017, il Sig. Fedi ha comunicato l'avvenuta formazione della AGRIBIOS Società Cooperativa Agricola a r.l. di cui è consigliere,

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

specificando che questa avrebbe svolto le attività di supporto alle imprese agricole sul terreno dell'azienda, e fornendo la documentazione relativa alla costituzione e la visura della Camera di Commercio;

- che, per lo svolgimento della propria attività, la Cooperativa AGRIBIOS dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni, comunali, regionali, salvo se altro necessarie, offrendo prova di un titolo di proprietà o possesso del fondo su cui verrà insediato l'impianto;

- che, con determinazione del Direttore n. ___ del _____, l'Azienda proprietaria ha manifestato la disponibilità a concedere in locazione il descritto terreno, condizionando la stipula del contratto d'affitto all'ottenimento delle suddette autorizzazioni.

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1 - L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, promette di concedere in locazione alla AGRIBIOS Società Cooperativa Agricola a r.l., che promette di accettare, nella persona del Presidente e legale rappresentante, un appezzamento di terreno facente parte del Podere Crocette in Pistoia, località Chiesina Montalese, identificato al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 209, particella 660 porzione, della superficie di mq 12.000 circa, urbanisticamente destinato ad aree per depositi; come meglio specificato nella planimetria allegata al presente atto.

2 – La AGRIBIOS Soc. Cooperativa dichiara che intende svolgere, su detto terreno, esclusivamente le attività previste dall'art. 2135 C.C. e quelle considerate connesse; in particolare intende fornire servizi alle imprese agricole finalizzati allo sviluppo del ciclo biologico agricolo e alimentare in favore dei propri soci e che, a tal fine, si doterà di tutte le autorizzazioni amministrative che saranno necessarie.

3- Le parti stabiliscono concordemente che se entro la data del _____, la cooperativa non avrà ottenuto le autorizzazioni all'esercizio dell'attività o avrà ottenuto una risposta negativa, entrambe saranno liberate dagli obblighi di cui alla presente scrittura privata.

4 – La stipula del contratto di locazione dovrà avvenire entro ____ mesi dalla presentazione all'Azienda proprietaria della ottenuta licenza.

5 - Il mancato rispetto di una o più clausole della presente scrittura è causa di annullamento della stessa.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

6 – La presente scrittura privata che consta di ___ facciate, sarà soggetta agli adempimenti fiscali e a registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **ISTITUTI RAGGRUPPATI**
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Il Direttore
Giovanni Paci

Per **AGRIBIOS**
Società Cooperativa Agricola a r.l.
Il Presidente e Legale Rappresentante
Stefania Marchionni