ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	68	DEL	15/09/2017
OGGETTO	Contabilizzazione individuale condominio Istituti Raggruppati in Via Fonda 4 – Accettazione preventivo		

VISTO
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità.

PREMESSO
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l’anno 2017;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall’art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO
dei risultati dell’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci.;
del parere espresso dall’Amministratore di Condominio Geom. Paolo Pratesi;
delle disponibilità di bilancio.

CONSIDERATA
la necessità di dotare il condominio di Via Fonda 4, secondo le disposizioni normative vigenti, di un sistema di contabilizzazione individuale dell’impianto termico;

il preventivo presentato dalla ditta Diddi Dino e figli srl allegato alla presente determinazione ad esclusione della voce “concentratore di segnale per lettura con antenna GSM per il costo di € 4.000,00 + IVA” e ritenuto congruo.

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto.

Evidenziato che all’emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) Affidare alla ditta Diddi Dino e figli srl l'installazione di un sistema di contabilizzazione individuale dell'impianto termico per il condominio di Via Fonda 4 per l'importo previsto nel preventivo che si allega al presente atto come sua parte integrante e sostanziale ad eccezione della voce "concentratore di segnale per lettura con antenna GSM per il costo di € 4.000,00 + IVA".

2) Di impegnare le relative risorse sul competente capitolo del bilancio 2017.
3) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
4) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
5) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
6) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

dD Diddi dino & figli s.r.l.

Conduzione, manutenzione impianti tecnologici
Gestione Calore e Servizio Energia
Interventi di Risparmio Energetico
Prodotti petroliferi

Gent.mo Geom. Pratesi Paolo
51100 PISTOIA

Pistoia, 03 Agosto 2017

Oggetto: Preventivo contabilizzazione individuale condominio Istituti Raggruppati

A seguito dei colloqui intercorsi, di seguito trovate la ns. offerta per la contabilizzazione dei costi di riscaldamento nel condominio in oggetto.
La nostra offerta è fatta in collaborazione con l'Azienda Zenner Italia, leader nei sistemi di contabilizzazione di calore e acqua, è in grado di offrire un servizio completo:
· assistenza pre-vendita: partecipazione all'assemblea e sopralluogo sul condominio
· offerta adatta alle esigenze e alle richieste del Condominio (relativamente alla fornitura e installazione di valvole termostatiche e/o ripartitori)
· fornitura e installazione del materiale richiesto
· servizio di lettura e conteggio individuale (per ogni utente), effettuabile via radio, senza necessità di entrare negli appartamenti
· conteggio riepilogativo
· assistenza post-vendita: ista Italia provvederà direttamente, o tramite centro di assistenza autorizzato, ad eventuali interventi per ricambi o quanto necessario.

Sistema di contabilizzazione radio

Valvola termostatica:
Valvola, detentore e testina termostatica con sensore a liquido vengono forniti ed installati per consentire la regolazione della temperatura all'interno di ogni locale dell'appartamento.
Prezzo complessivo per ogni radiatore: € 55,00 + IVA

L'importo comprende:
· fornitura e posa in opera kit valvola, detentore e testina termostatica

Ripartitore Minometer®M7 *radio*:

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

dD Diddi dino & figli s.r.l.

Conduzione, manutenzione impianti tecnologici
Gestione Calore e Servizio Energia
Interventi di Risparmio Energetico
Prodotti petroliferi

SERVIZIO DI LETTURA E RIPARTIZIONE DEI COSTI

Il servizio consiste in:

· lettura dei ripartitori Minometer a mezzo del sistema radio
· verifica di buon funzionamento apparecchi
· ripartizione, in base al consumo, dei costi sostenuti dal condominio per il riscaldamento
· preparazione del conteggio individuale per ogni utente
· preparazione del conteggio riepilogativo del condominio
· invio dei conteggi all'amministratore

Prezzo del servizio annuale per ogni radiatore: **€ 7,00 + IVA**

Costo di eventuale concentratore di segnale per la lettura completa di antenna GSM……€ **4.000,00 + I.V.A.**

LAVORI PREVISTI IN CENTRALE TERMICA :

Per un corretto funzionamento dell'impianto nelle soluzioni sopra esposte , occorre installare in centrale termica i seguenti componenti :

- N. 1 circolatore con motore elettrico monofase con variatore di frequenza programmabile
- N. 1 contatore di energia elettrica a servizio di quadro elettrico di centrale
- N. 1 contatore acqua sulla linea del reintegro
- N. 1 filtro di linea sul reintegro dell'impianto
- N. 1 dosatore di polifosfati
- Lavaggio dell'impianto a mezzo di prodotto risanante
- Dosaggio anticorrosivo e antincrostante

La nostra ditta per questi lavori in centrale termica richiede un importo di……..€ **5.750,00 + I.V.A.**

RIPARTIZIONE DELLE SPESE : La ripartizione dei costi del riscaldamento avverrà secondo i parametri che saranno scelti in sede di assemblea condominiale ; tuttavia nel 90% dei casi una corretta ripartizione dei costi è : **30 % quota fissa** in base ai millesimi dell'appartamento : **70 % quota variabile** in base ai consumi avuti dal singolo utente .

Dopo il primo anno, sarà possibile avere, anche in veste grafica, la situazione dei consumi attuali e precedenti di ogni appartamento, dando così la possibilità di meglio aderire alle necessità del risparmio energetico.

GARANZIA: 24 mesi dalla data della bolla di consegna ; nel caso in cui venga sottoscritto un contratto relativo al servizio di letture e ripartizione dei costi con la Ns. azienda per un periodo maggiore ai 2 anni (fino ad un massimo di 10 anni) la copertura della garanzia si estende di pari passo alla durata del contratto.

51100 PISTOIA - Viale Adua, 330 - tel. (0573) 40.06.31 / 40.22.02 - fax (0573) 40.23.32
e-mail: info@diddidino.com - internet: http://www.diddidino.com
P. I.V.A. 00089960470 - Iscrizione C.C.I.A.A. di

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

dD Diddi dino & figli s.r.l.

Conduzione, manutenzione impianti tecnologici
Gestione Calore e Servizio Energia
Interventi di Risparmio Energetico
Prodotti petroliferi

OPERE PROFESSIONALI :

- Rilievo dei corpi scaldanti presenti e la determinazione della potenza termica installata nelle diverse utenze, sopralluoghi all'interno dei locali dell'edificio con riscaldamento centralizzato;
- Verifica delle linee principali e della pompa/e di circolazione tale da garantire la corretta portata di fluido in relazione al tipo di valvole scelte per i corpi scaldanti;
- Formulazione del prospetto di ripartizione spese e delle nuove tabelle millesimali relative al riscaldamento determinate ai sensi Norme Uni Vigenti

Importo opere professionali .....€ 1.150,00 + I.V.A.

VALIDITA' OFFERTA : 60 giorni solari

TEMPI PAGAMENTO ; entro 2 anni dalla fine lavori, con rate da concordare

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e in attesa di un Vs. cortese riscontro porgiamo distinti saluti.

51100 PISTOIA - Viale Adua, 330 - tel. (0573) 40.06.31 / 40.22.02 - fax (0573) 40.23.32
e-mail: info@diddidino.com - internet: http://www.diddidino.com