ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N.	67	DEL	12/09/2017
OGGETTO	Concessione in comodato alla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini del terreno sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro, facente parte del Podere Crocifisso II, rappresentato al C.T. foglio 263 particelle 11p, 82p, 96, 13p, della superficie complessiva di ha 2.64.20 e della porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al C.F. foglio 262 mappale 19 sub 2 – Approvazione schema di contratto		

VISTO
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche"
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

PREMESSO
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l’anno 2017;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall’art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni.

PRESO ATTO
dei risultati dell’istruttoria ai fini dell’adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci;
delle disponibilità di bilancio.

CONSIDERATO
- che l’Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un terreno sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro, facente parte del Podere Crocifisso II, rappresentato al C.T. foglio 263 particelle 11p, 82p, 96, 13p, della superficie complessiva di ha 2.64.20 e di porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al C.F. foglio 262 mappale 19 sub 2, della superficie catastale di mq 143 circa., come evidenziato nelle planimetrie allegate al presente contratto e contraddistinte con le lettere “A” e “B”, da anni utilizzati dalla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini, che, in armonia ed in adempimento dei propri scopi statutari, svolge attività, servizi e realizza progetti di attività vivaistico-didattica volti alla prevenzione e alla rimozione delle situazioni di disagio fisico, psichico e sociale con particolare riferimento ai percorsi di inserimento e reinserimento nel mondo del lavoro;
- che rientra tra le finalità di Istituti Raggruppati il sostegno a progetti sociali rivolti alla popolazione giovanile in condizione di disagio come quelli posti in essere dalla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che, con deliberazione n. 14 del 6 marzo 2017, gli Istituti Raggruppati hanno deliberato di stipulare un nuovo contratto di comodato con la Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini;
- che gli immobili sopra descritti sono stati oggetto di un intervento di ristrutturazione che ha dato agli immobili l'attuale sistemazione;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 6 marzo 2017;

la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti

Ritenuto pertanto necessario, al fine di dare attuazione a quanto sopra previsto.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

1) di concedere in comodato alla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini il terreno sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro, facente parte del Podere Crocifisso II, rappresentato al C.T. foglio 263 particelle 11p, 82p, 96, 13p, della superficie complessiva di ha 2.64.20 e la porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al C.F. foglio 262 mappale 19 sub 2 secondo lo schema di contratto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di impegnare le relative risorse sul competente capitolo del bilancio 2017.
3) di dare atto che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il dipendente Dr. Giovanni Paci.
4) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.
5) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.
6) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA **REP. N.**

CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemiladiciassette e questo dì 13 del mese di settembre (13/09/2017) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) nella persona del Direttore **Giovanni Paci,** (C.F. PCAGNN65E18G713V) nato a Pistoia il 18 maggio 1965 e residente a Serravalle Pistoiese, via Santini 67/L, e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della determinazione del Direttore n. del , esecutiva ai sensi di legge

PARTE COMODANTE

E

- **Puccini Conversini Società Cooperativa Sociale** con sede in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4 codice fiscale e numero d'iscrizione al registro imprese di Pistoia 01697650479 iscritta nel repertorio economico amministrativo presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Pistoia al n. 171750 e iscritta all'Albo delle società cooperative sezione cooperative a mutualità prevalente – Cooperative sociali al n. A200314 nella persona del Presidente e legale rappresentante **Luigi Paccosi** (C.F. PCCLGU63H21D612N), nato a Firenze il 21 giugno 1963 e residente a Bagno a Ripoli (FI), via San Martino n. 7 legittimato al presente atto dai poteri conferiti dallo statuto sociale, regolarmente iscritta al Registro Regionale del Volontariato ex Legge Regionale Regione Toscana 28/93 con D.I.G.R. n. 325/1994,

PARTE COMODATARIA

PREMESSO:

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di un terreno sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro, facente parte del Podere Crocifisso II, rappresentato al C.T. foglio 263 particelle 11p, 82p, 96, 13p, della superficie complessiva di ha 2.64.20 e di porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al C.F. foglio 262 mappale 19 sub 2, della superficie catastale di mq 143 circa., come evidenziato nelle planimetrie allegate al presente contratto e contraddistinte con le lettere "A" e "B", da anni utilizzati dalla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini, che, in armonia ed in adempimento dei propri scopi statutari, svolge attività, servizi e realizza progetti di attività vivaistico-didattica volti alla prevenzione e alla rimozione delle situazioni di disagio fisico, psichico e sociale con particolare riferimento ai percorsi di inserimento e reinserimento nel mondo del lavoro;
- che rientra tra le finalità di Istituti Raggruppati il sostegno a progetti sociali rivolti alla popolazione giovanile in condizione di disagio come quelli posti in essere dalla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini;
- che, con deliberazione n. 14 del 6 marzo 2017, gli Istituti Raggruppati hanno deliberato di stipulare un nuovo contratto di comodato con la Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini;

- che gli immobili sopra descritti sono stati oggetto di un intervento di ristrutturazione che ha dato agli immobili l'attuale sistemazione;

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in comodato alla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini, che accetta nella persona del Presidente e legale rappresentante Paccosi Luigi, il terreno sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro, facente parte del Podere Crocifisso II, rappresentato al C.T. foglio 263 particelle 11p, 82p, 96, 13p, della superficie complessiva di ha 2.64.20 e la porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al C.F. foglio 262

mappale 19 sub 2, della superficie catastale di mq 143 circa, come evidenziato nelle planimetrie allegate al presente contratto e contraddistinte con le lettere "A" e "B".

2. Il rapporto di comodato sarà a titolo gratuito e avrà durata di anni dieci con decorrenza dal 1 gennaio 2018 e scadenza 31 dicembre 2028.

3. I terreni e il fabbricato vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza nulla dovere da parte dell'Azienda Istituti Raggruppati anche in ragione di future normative.

Farà carico alla Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini l'onere della manutenzione straordinaria e ordinaria che si renderà necessaria per tutto il periodo di durata del presente rapporto.

Fa carico alla stessa comodataria la tenuta dei terreni nel rispetto delle norme fissate dalle Autorità competenti.

4. La parte comodataria si impegna alla stipula di adeguata polizza assicurativa per la Responsabilità Civile verso Terzi e in relazione all'attività ivi svolta , ivi inclusa polizza contro atti di vandalismo e incendio

5. Durante il rapporto, il comodante o suo incaricato, previo avviso, potranno visitare gli immobili per constatarne le modalità d'uso, per la verifica degli impianti o controllarne la loro prevista destinazione.

La Società Cooperativa si impegna a relazionare sull'attività esercitata, con l'illustrazione dei progetti in corso di realizzazione e da attivare, il numero delle persone coinvolte ed i risultati ottenuti. La relazione, cui dovrà essere allegato anche il bilancio consuntivo della Cooperativa, dovrà essere redatta mediante atto scritto, da far pervenire entro il 30 giugno di ciascun anno agli Istituti Raggruppati.

6. La parte comodataria è costituita custode del bene concesso e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso, esonerando la proprietaria da ogni responsabilità.

L'Azienda è mandata indenne da ogni danno a persone e/o cose che si verificasse nel periodo di durata del rapporto.

7. E' fatto divieto alla parte locataria di subaffittare ovvero cedere il contratto ad altro soggetto senza espressa autorizzazione scritta dell'Azienda proprietaria.

8. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia, in quanto applicabili.

Per quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

9. Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in relazione ad adempimenti connessi con il presente rapporto (Legge 31 dicembre 1996, n. 675).

10. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 131 del 26.4.1986.

11. Il presente contratto sostituisce integralmente il precedente stipulato in data 15/04/2010 che cessa conseguentemente e consensualmente i suoi effetti senza che le parti abbiano niente a pretendere.

Si da atto che la Società Cooperativa Sociale Puccini-Conversini è iscritta all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, come da D.P.G.R. Toscana n. 325 del 10.5.1994, ed è esente dall'imposta di bollo come previsto dall'art. 17 del D. Lgs. n. 460/1997.

La presente scrittura, che consta di tre facciate, sarà registrata per l'intero periodo di validità.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **Istituti Raggruppati**
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Per **Puccini Conversini**
Società Cooperativa Sociale

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Paci Giovanni Paccosi Luigi