

ISTITUTI RAGGRUPPATI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (A.P.S.P.)

Vicolo del Malconsiglio, 4 – 51100 Pistoia (PT)

C.F. 90014590476 – P.IVA 01712070471 – Codice IPA: irapsp

AREA DIREZIONE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 39 del 13 giugno 2026

OGGETTO: Lavori di restauro e consolidamento strutturale del Romitorio Conversini presso la Villa di Castruccio in Serravalle Pistoiese (PT). Approvazione del progetto esecutivo. Determinazione a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei lavori in categoria OG2 (Impresa Costruzioni e Restauri Diddi S.r.l.), del servizio di direzione lavori, pratiche e direzione lavori strutturale e coordinamento della sicurezza (arch. Simone Martini) e dei lavori di restauro artistico in categoria OS2-A (Dott.ssa Lidia Cinelli). CUP **J29D25000000005**. CIG: OG2 **BBD7D45F3A** – servizi tecnici **BBED789E92** – OS2 **BC047C5EFC**.

IL DIRETTORE

in qualità di Responsabile unico del progetto (RUP);

VISTI E RICHIAMATI

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e i relativi allegati, come modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, e in particolare:
- l'art. 1, recante i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e gli artt. 2, 3 e 49 (rotazione);
- l'art. 11, in materia di applicazione dei contratti collettivi nazionali di lavoro;
- l'art. 15, in materia di Responsabile unico del progetto;
- l'art. 17, commi 1 e 2 (decisione di contrarre ed elementi essenziali del contratto; contenuto dell'atto di affidamento diretto) e comma 5 (efficacia dell'affidamento subordinata alle verifiche);
- l'art. 18, comma 1, in materia di forma e stipulazione del contratto, anche mediante scrittura privata in modalità elettronica o scambio di lettere;
- l'art. 41 e l'Allegato I.13, in materia di corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura;
- l'art. 45 e l'Allegato I.10, in materia di incentivi per le funzioni tecniche;
- l'art. 50, comma 1, lett. a) (affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro) e lett. b) (affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a 140.000 euro);
- gli artt. 94 e 95 (requisiti di ordine generale), l'art. 100 e l'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12 (requisiti tecnico-organizzativi per i lavori di importo pari o inferiore a 150.000 euro, per i quali la qualificazione SOA è facoltativa);
- l'art. 133 e l'Allegato II.18, in materia di lavori riguardanti i beni culturali, nonché il d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e in particolare gli artt. 21 e 22 (autorizzazione della Soprintendenza) e l'art. 182 (qualifica di restauratore di beni culturali);
- l'art. 53, comma 4, in materia di garanzia definitiva nei contratti sotto soglia, e l'art. 117 sulle garanzie;
- l'art. 119, comma 11, in materia di pagamento diretto dei subappaltatori e dei titolari di sub-contratti non costituenti subappalto;

- l'art. 125, in materia di anticipazione del prezzo;
- gli artt. 16 del d.lgs. n. 36/2023 e 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 (conflitto di interessi) e l'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 (pantouflage);
- gli artt. 28 del d.lgs. n. 36/2023 e 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (trasparenza e pubblicazione dei contratti);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 (tracciabilità), il d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (sicurezza), il d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (documentazione amministrativa);
- lo Statuto dell'Azienda e il Regolamento interno per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

PREMESSO CHE

- gli Istituti Raggruppati – A.P.S.P. sono proprietari dell'immobile denominato Romitorio Conversini, ubicato presso la Villa di Castruccio in Serravalle Pistoiese (PT), bene sottoposto a tutela ai sensi del d.lgs. n. 42/2004;
- l'immobile necessita di interventi urgenti di restauro e consolidamento strutturale e di restauro artistico, a tutela della sua integrità e sicurezza;
- è stato redatto il progetto esecutivo dall'arch. Simone Martini, validato in data 03/03/2026, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa
 - Relazione specialistica restauri OS2
 - Relazione storica artistica
 - Documentazione fotografica
 - Elaborati grafici stato attuale e di progetto
 - Computo metrico estimativo
 - Quadro economico;
- l'intervento si articola in: lavori in categoria OG2 (restauro edile e consolidamento); lavori in categoria OS2-A (restauro artistico – affresco "Madonna con bambino" e tinteggiature interne), oggetto di affidamento disgiunto; servizi tecnici di direzione lavori, pratiche e direzione lavori strutturale e coordinamento della sicurezza;
- il quadro economico complessivo dell'operazione è il seguente:

VOCE	IMPORTO (€)
A. Lavori OG2 – Restauro edile	
a1) Lavorazioni soggette a ribasso	51.508,64
Detrazione ribasso offerto (18,11%)	– 9.328,21
a2) Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	18.099,04
Totale contrattuale lavori OG2	60.279,46
B. Lavori OS2 – Restauro artistico (affidamento disgiunto)	9.930,00
Totale lavori (A + B)	70.209,46
C. Somme a disposizione della stazione appaltante	
c1) IVA sui lavori (10%)	7.020,95
c2) Oneri progetto esecutivo (compr. IVA, spese e contributi)	6.762,00
c3) DD.LL. architettonica e strutturale, CSP/CSE (compr. IVA, spese e contributi)	7.932,00
c5) Indagini, prove e relazioni specialistiche	1.000,00
c6) Imprevisti e arrotondamenti	2.131,64

c7) Incentivo funzioni tecniche (art. 45 d.lgs. 36/2023 – 2%)	1.404,19
c8) Contributo ANAC	250,00
Totale somme a disposizione	26.500,78
TOTALE COMPLESSIVO (A + B + C)	96.710,24

- gli importi dei lavori (OG2 e OS2-A) sono inferiori a 150.000 euro e quello dei servizi tecnici è inferiore a 140.000 euro, ricorrendo pertanto i presupposti dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) e lett. b), del d.lgs. n. 36/2023;
- l'affidamento dei lavori in categoria OG2 è stato preceduto da una richiesta informale di preventivi rivolta a tre operatori economici, con richiesta di ribasso, la cui documentazione è conservata agli atti d'ufficio; la procedura di affidamento diretto è stata gestita sulla piattaforma telematica START della Regione Toscana (CIG BBD7D45F3A), con pubblicazione e avvio in data 25/05/2026 e chiusura in data 28/05/2026 all'Impresa Costruzioni e Restauri Diddi S.r.l. (C.F. e P.IVA 01901710473), per un importo contrattuale di euro 60.279,46, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 18.099,04;
- per i servizi tecnici la procedura è stata gestita su START (CIG BBED789E92), con offerta dell'arch. Simone Martini (C.F. MRTSMN71E22D815M – P.IVA 01442860472) per un onorario di euro 6.250,00, oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%);
- per i lavori in categoria OS2-A la procedura è stata gestita su START (CIG BC047C5EFC), con offerta della Dott.ssa Lidia Cinelli (C.F. CNLLDI57L53D403Z – P.IVA 04787500489), restauratrice di beni culturali qualificata ai sensi dell'art. 182 del d.lgs. n. 42/2004, per un importo di euro 9.930,00 oltre IVA;
- per ciascuna procedura sono state acquisite le dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023 sulla capacità a contrarre e la dichiarazione sugli obblighi di tracciabilità di cui alla legge n. 136/2010;

CONSIDERATO E RITENUTO CHE

- gli operatori economici individuati sono in possesso dei requisiti di ordine generale (artt. 94 e 95); l'Impresa Diddi S.r.l. dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12; la Dott.ssa Cinelli della qualifica di restauratore di beni culturali; l'arch. Martini dei titoli professionali idonei;
- le offerte sono valutate congrue e convenienti per l'Azienda (valutazione del RUP), nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del d.lgs. n. 36/2023, e per i servizi tecnici il corrispettivo è coerente con l'art. 41 e l'Allegato I.13;
- all'adozione del presente provvedimento, sia nella fase istruttoria sia nella fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in situazione di conflitto di interessi, anche solo potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 e dell'art. 16 del d.lgs. n. 36/2023;
- ricorrono i presupposti per approvare il progetto esecutivo, definire gli elementi essenziali del contratto e affidare contestualmente le prestazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di restauro e consolidamento strutturale del Romitorio Conversini, redatto dall'arch. Simone Martini, per un importo complessivo di euro 96.710,24 (IVA inclusa), come da quadro economico riportato in premessa;
- 2) di sostituire con il presente atto quanto previsto nella Determinazione n. 18 del 03/03/2026 laddove discrepante o incoerente;
- 3) di dare atto degli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. n. 36/2023: oggetto, come indicato in epigrafe; forma del contratto, scrittura privata in modalità

elettronica ovvero scambio di lettere (art. 18, comma 1); criterio di scelta, affidamento diretto (art. 50, comma 1, lett. a) e b)); CCNL applicato: Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all'edilizia ed all'industria (CCNL F012) o equivalente; durata dei lavori 120 giorni naturali e consecutivi dalla consegna; modalità di pagamento per stati di avanzamento e saldo, con anticipazione del 20% ai sensi dell'art. 125; CUP J29D25000000005;

- 4) di affidare i lavori in categoria OG2 (restauro edile e consolidamento) all'Impresa Costruzioni e Restauri Diddi S.r.l. (C.F. e P.IVA 01901710473) – CIG BBD7D45F3A – per l'importo contrattuale di euro 60.279,46 (comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a euro 18.099,04), oltre IVA al 10% pari a euro 6.027,95, per un totale di euro 66.307,41;
- 5) di affidare il servizio di direzione lavori generale, pratiche e direzione lavori strutturale e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'arch. Simone Martini (C.F. MRTSMN71E22D815M – P.IVA 01442860472) – CIG BBED789E92 – per l'onorario di euro 6.250,00 oltre oneri previdenziali (4%) e IVA (22%), per un totale di euro 7.930,00, dando atto che l'Azienda provvede al pagamento diretto, ai sensi dell'art. 119, comma 11, del d.lgs. n. 36/2023, delle prestazioni eseguite dai professionisti collaboratori (studio "Soluzione Ingegneria"), quali titolari di sub-contratti non costituenti subappalto, ferma la responsabilità unitaria dell'affidatario;
- 6) di affidare i lavori in categoria OS2-A (restauro artistico – affresco "Madonna con bambino" e tinteggiature interne) alla Dott.ssa Lidia Cinelli (C.F. CNLLDI57L53D403Z – P.IVA 04787500489) – CIG BC047C5EFC – per l'importo di euro 9.930,00 oltre IVA al 10% pari a euro 993,00, per un totale di euro 10.923,00, nel rispetto del regime dei beni culturali (art. 133 del d.lgs. n. 36/2023 e Allegato II.18; qualifica di restauratore ex art. 182 del d.lgs. n. 42/2004; autorizzazione e vigilanza della Soprintendenza ex artt. 21 e 22 del d.lgs. n. 42/2004);
- 7) di dare atto che i lavori in categoria OG2 e quelli in categoria OS2-A costituiscono affidamenti disgiunti e distinti, ciascuno con autonomo CIG, e che le rispettive lavorazioni restano reciprocamente escluse;
- 8) di stabilire, quanto alla garanzia definitiva, che la stessa è richiesta all'Impresa Diddi S.r.l. in misura ridotta del 50%, pari al 2,5% dell'importo contrattuale (euro 1.506,99), quale determinazione discrezionale motivata dalla qualità di piccola e media impresa dell'affidatario, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, e che non è richiesta all'arch. Martini e alla Dott.ssa Cinelli, ai sensi del medesimo art. 53, comma 4, trattandosi di affidamenti di modesto importo a singoli professionisti, secondo la prassi dell'Azienda;
- 9) di dare atto dell'incentivo per le funzioni tecniche di cui all'art. 45 del d.lgs. n. 36/2023 e all'Allegato I.10, quantificato nel 2% (euro 1.404,19), come previsto dal relativo regolamento interno;
- 10) di imputare la spesa complessiva di euro 96.710,24 (IVA inclusa) sul competente bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità;
- 11) di subordinare l'efficacia degli affidamenti, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del d.lgs. n. 36/2023, all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti;
- 12) di dare atto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, e di prevedere nei contratti la relativa clausola risolutiva espressa;
- 13) di dare atto che il Responsabile unico del progetto (RUP) è il Direttore dell'Azienda, dott. Giovanni Paci, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023;
- 14) di autorizzare la stipula dei contratti nella forma della scrittura privata in modalità elettronica ovvero dello scambio di lettere (art. 18, comma 1), previa acquisizione dei documenti di legge e verifica del DURC aggiornato;

15) di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi esiti ai sensi degli artt. 28 del d.lgs. n. 36/2023 e 37 del d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale www.istitutiraggruppati.eu, sottosezione "Bandi e contratti";

16) di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione dell'attestazione di compatibilità finanziaria di seguito riportata.

ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITÀ FINANZIARIA

Si attesta che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), n. 2, del decreto-legge 1° luglio 2009, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2009, n. 102.

MEZZI DI IMPUGNAZIONE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi agli organi competenti, nei termini e con le modalità previsti dalla legge.

IL DIRETTORE / RUP

dott. Giovanni Paci

(documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. n. 82/2005)