IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

Determinazione del Direttore N. 57 del 28/07/2017

Oggetto: incarico per presentazione pratiche e supervisione dei lavori presso immobile di proprietà posto in Corso Gramsci 45 attualmente condotto in locazione da Jolly System srl.

Premesso
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l'anno 2017;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni;

Visto
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento d'Organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50.

Considerato

che Istituti Raggruppati sono proprietari di un fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 45, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 220, mappale 242 sub 25 porzione, della superficie utile netta di mq. 382 circa e ha nella disponibilità un'area scoperta identificata al foglio 220, mappale 661 attualmente locati alla ditta Jolly System srl;

che già in passato questa Azienda ha ricevuto segnalazioni dall'affittuario relative ad alcune problematiche strutturali e di manutenzione sull'immobile locato;

che con lettera del 04/12/2012 prot. 677 lo studio legale Cannizzaro aveva evidenziato la necessità per l'Azienda di addivenire a trattative con la parte locataria per la regolarizzazione della situazione dell'immobile;

che a seguito della comunicazione sopra citata, il Consiglio di Amministrazione con Deliberazione n. 135 del 4 dicembre 2012 aveva determinato l'affidamento di un incarico in tal senso al geom. Enrico Vannucci comunicata con lettera del 17/1/2013 prot. n. 31/13;

che a seguito del lavoro preliminare svolto dal Geom. Vannucci non si era poi dato seguito a quanto necessario per ragioni che non è stato possibile chiarire nella loro completezza da parte del Direttore dal momento del suo insediamento sulla base degli atti d'ufficio;

che il Consiglio di Amministrazione, nella propria seduta del 27 aprile 2017, in sede di approvazione del bilancio consuntivo 2016, ha dato il proprio assenso all'inizio di un percorso di contrattazione finalizzato ad addivenire a un accordo sulla ristrutturazione dei locali richiamati nel presente atto;

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

che è quindi necessario e urgente riprendere il percorso di regolarizzazione dell'immobile, senza disperdere il patrimonio documentale e conoscitivo precedente proseguendo nel percorso a suo tempo interrotto;

Preso atto
delle disponibilità di bilancio;

della disponibilità del Geom. Enrico Vannucci a proseguire nell'incarico a suo tempo affidatogli.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale;

DETERMINA

1) Di incaricare il Geom. Enrico Vannucci per la presentazione delle pratiche e per la supervisione dei lavori presso l'immobile di proprietà posto in Corso Gramsci 45 attualmente condotto in locazione da Jolly System srl. In stretto rapporto con la proprietà e il locatario.

2) Di impegnare le relative spese, previa presentazione di uno o più preventivi e comunque sotto la soglia prevista dal D.Lgs 50/2016 per gli affidamenti diretti, sul competente capitolo del bilancio 2017.

3) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.

4) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

5) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale.

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)