

ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ISTITUTI RAGGRUPPATI APSP. TRATTATIVA
PRIVATA A SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA.
LOTTO N. 4: VIA VECCHIA FIORENTINA 80.

VERBALE OFFERTE PERVENUTE

Il Direttore

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione di Istituti Raggruppati con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2025 ha approvato l'avvio delle procedure di vendita tramite asta pubblica degli immobili previsti nello schema di bando 1/2025 predisposto dal Direttore, dando mandato allo stesso di adottare tutte le misure e gli atti necessari e conseguenti al buon esito della procedura, ritenendo i contenuti del bando coerenti con la programmazione aziendale e necessari al raggiungimento delle finalità statutarie di mantenimento del patrimonio indisponibile dell'Azienda di alto valore storico-artistico nonché di equilibrio delle finanze aziendali con riguardo al perseguimento delle finalità sociali;
- con Determinazione n. 16 del 24 marzo 2025 si è provveduto all'indizione dell'asta pubblica per il giorno 13/06/2025 ore 10:00 presso la sede di Istituti Raggruppati APSP in Vico del Malconsiglio n. 4 a Pistoia con scadenza per la presentazione entro il 30/05/2025 ore 12:00;
- non essendo pervenute istanze nei termini indicati e non avendo quindi avuto luogo l'asta nei termini indicati, il Direttore, in data 16/06/2025 ha formalmente preso atto e dichiarato l'asta deserta;
- con determinazione n. 57 del 25 settembre 2025, è stata avviata la fase di trattativa privata con la possibilità di presentare manifestazioni di interesse a partecipare alla suddetta trattativa tramite istanza da far pervenire via pec le istanze potranno essere presentate entro il 30/11/2025 ore 23:59;
- come da verbale del Consiglio di Amministrazione del 18 dicembre 2025, alla scadenza prevista, si è preso atto della ricezione delle seguenti manifestazioni di interesse a presentare offerta:
 - 1) Sigg.ri Vas Stefano e Vas Alessio per il fabbricato posto in Via Vecchia Fiorentina n. 80 (lotto 4);
 - 2) Vas Claudio & C. Società Agricola Semplice per il fabbricato posto in Via Vecchia Fiorentina n. 80 (lotto 4);
 - 3) Sig. Capecchi Giorgio per il fabbricato posto in Via Vecchia Fiorentina n. 80 (lotto 4);
- come da procedura prevista dal Regolamento aziendale, si è quindi proceduto a invitare tali soggetti a presentare offerta di acquisto via pec con scadenza 31/01/2026;



- a tale data, è pervenuta l'offerta, secondo le modalità richieste, dei Sigg.ri Vas Stefano e Vas Alessio pari a euro 210.000.

Vericato:

- che tale offerta risulta ammissibile non essendo il ribasso superiore al 40% come previsto dal regolamento aziendale;

Ritiene:

- l'offerta valutabile dal Consiglio di Amministrazione a cui sarà sottoposta nella prima seduta utile.

Pistoia, 2 febbraio 2026

Il Direttore
Giovanni Paci

