IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

Determinazione del Direttore N. 52 del 11/07/2017

Oggetto: Subentro locazione agraria parti Sig.a Pagliai Sara e Sig. Agostini Stefano

Premesso
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l'anno 2017;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni;

che con Deliberazione n. 7 del 13 febbraio 2017 è stato approvato il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Visto
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento d'Organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50.
il Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà

Considerato

che l'Azienda è proprietaria di un appezzamento di terreno facente parte del Podere "Fontana", in Comune di Pistoia, località Bargi, Via Lungostella, della superficie di mq. 6.000 circa, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 251, mappale 385 porzione. Condotto in affitto dalla Sig.ra Pagliai Sara con contratto rep. 902 del 31.05.2011, e scadenza 11.11.2019;

che con lettera del 16.12.2016, ricevuta il 20.12.2016 prot. n. 425, l'affittuaria ha comunicato l'intenzione di risolvere anticipatamente il contratto alla data del 31.12.2016, nonché l'intenzione del marito Agostini Stefano, già affittuario degli Istituti Raggruppati, di subentrare nella conduzione del fondo da rilasciare;

che l'Azienda non ha ricevuto altra richiesta di locazione nei termini previsti dal vigente Disciplinare per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà;

l'assistenza delle OO.PP.AA. prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982.

Preso atto
delle disponibilità di bilancio;

che l'Azienda, a seguito di trattativa e con l'assistenza delle OO.PP.AA, consente il subentro del Sig. Agostini in qualità di conduttore nel contratto rep. 902/2011, alle medesime condizioni in esso contenute.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale;

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

DETERMINA

1) Di consentire il subentro del Sig. Agostini Stefano in qualità di conduttore nel contratto rep. 902/2011, alle medesime condizioni in esso contenute, secondo lo schema del contratto allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.

3) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

4) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale.

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SEVIZI ALLA PERSONA

SCRITTURA PRIVATA **REP. N.**

Atto aggiunto a contratto di locazione di fondo rustico con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203, rep. 902 del 31.05.2011 – Novazione soggettiva.

L'anno duemiladiciassette e questo dì dodici del mese di luglio (12/07/2017) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) rappresentata dal Direttore D**ott. Giovanni Paci** (C.F. PCA GNN 65E18 G713V), nato a Pistoia il 18 maggio 1965 e residente in Serravalle Pistoiese, via Santini n. 67/L, il quale interviene non in proprio ma in nome me per conto dell'Azienda, in adempimento della Determinazione n. 52 del 11/07/2017 esecutiva ai sensi di legge,

da una parte

E

- Sara Pagliai (C.F. PGL SRA 71C44 G713C) nata a Pistoia il 4 marzo 1971 e residente in Serravalle Pistoiese (PT), località Casalguidi, via Dante Alighieri n. 31;

- Stefano Agostini (C.F. GST SFN 70A09G999F) nato a Prato (PO) il 9 gennaio 1970 e residente in Serravalle Pistoiese (PT), località Casalguidi, via Dante Alighieri n. 31, titolare della omonima ditta individuale esercente attività di florovivaismo; dall'altra

Parti rispettivamente assistite da:

- Sandro Orlandini in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Confederazione Italiana Agricoltori di Pistoia (per Istituti Raggruppati);
- Dott. Michele Bellandi, in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Pistoia (per Pagliai e Agostini);

PREMESSO:

- che la Sig.a Sara Pagliai conduce in affitto agrario un terreno, di proprietà dell'Azienda, facente parte del Podere "Fontana", in Comune di Pistoia, località Bargi, Via Lungostella, della superficie di mq. 6.000 circa, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 251, mappale 385 porzione, con contratto rep. 902 del 31.05.2011, e scadenza 11.11.2019;

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

- che con lettera del 16.12.2016, ricevuta il 20.12.2016 prot. n. 425, l'affittuaria ha comunicato l'intenzione di risolvere anticipatamente il contratto alla data del 31.12.2016, nonché l'intenzione del marito Agostini Stefano, già affittuario degli Istituti Raggruppati, di subentrare nella conduzione del fondo da rilasciare;
- che l'Azienda proprietaria consente il subentro del Sig. Agostini in qualità di conduttore nel contratto rep. 902/2011, alle medesime condizioni in esso contenute.

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. A far data dall'1.1.2017, il Sig. Agostini subentra nella posizione contrattuale della Sig.a Pagliai come parte conduttrice del terreno facente parte del Podere denominato "Fontana", di proprietà dell'Azienda, sito in Pistoia, località Bargi, Via Lungostella, della superficie di mq 6.000 circa, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 251, mappale 385 porzione.

L'Azienda Istituti Raggruppati, come in principio rappresentata, da detta data riconosce, come parte conduttrice del citato contratto, **il Sig. Stefano Agostini.**

3. Tutte le clausole contenute nel contratto rep. 902 del 31.05.2011 vengono richiamate e confermate, ad eccezione di quanto modificato con il presente atto.

La presente scrittura consta di due facciate e sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Istituti Raggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Giovanni Paci

Sara Pagliai

Stefano Agostini

Per CIA
Sandro Orlandini

Per Coldiretti
Michele Bellandi