

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 54 del 9 settembre 2025

Oggetto: Restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini.
Affidamento lavori. CUP J59D24000050005. Approvazione variante e integrazione impegno di spesa.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 con cui è stato approvato il "Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali".

Considerato:

- che a seguito di verifica svolta dall'Azienda si è preso atto della necessità di un intervento di restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini, sede dell'Azienda;
- che l'intervento è stato sottoposto alle previste valutazioni della competente Soprintendenza con comunicazione in data 14/09/2024 che lo ha approvato con richiesta di effettuazione di sopralluogo con comunicazione del 04/02/2025 n. A1/0058 prot. n. 3156 agli atti d'ufficio;
- che a seguito del suddetto sopralluogo si è potuta constatare una condizione di generale degrado dell'intera facciata sia sul versante conservativo che della sicurezza;
- che a tal proposito è stata acquisita specifica relazione redatta dal Direttore dei lavori arch. Giamuca Leporatti (prot. E235-2025) che rileva la necessità "di un'opera che si configuri come un restauro completo della stessa facciata

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

intervenedo con accuratezza ed in modo più importante al fine di garantirne nel tempo la sicurezza e la conservazione sia sotto l'aspetto architettonico che su quello storico";

- che con Determinazione n. 32 del 16 maggio 2025 si è provveduto all'affidamento alla restauratrice Lidia Gallucci (P.IVA 01441090477 e C.F. GLLLDI73D58I744P) di un incarico pari a euro 35.387,46 oltre iva per complessivi euro 39.319,40 di cui euro 27.000,00 per costi della manodopera, CIG B1D98AB87A;

- che con Determinazione n. 33 del 16 maggio 2025 si è provveduto all'affidamento alla ditta Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi (Cod. Fisc. RBZ LDA 57R24 G713Q e Part. Iva 0039 1900479) per un importo pari a euro 29.380,35 oltre iva per complessivi euro 32.318,39 di cui euro 21.700,00 per costi della manodopera e euro 5.066,00 per costi della sicurezza CIG, B6DE08879C;

- che con comunicazione dell'8/9/2025, acquisita al protocollo dell'Azienda con il n. E363-2025, il Direttore dei lavori Arch. Giamuca Leporatti ha evidenziato la necessità di adottare una variante ai lavori con conseguente revisione della spesa a seguito di ulteriori lavorazioni rese necessarie e indispensabili in corso d'opera e finalizzate a rispondere alle indicazioni della competente Soprintendenza nonché a consolidare l'intervento ai fini della sua durata nel tempo; nonché la necessità di un prolungamento contrattuale per le problematiche relative alla complessità dell'intervento ed alla necessità della forzata riduzione, dei mesi scorsi, di ore di lavoro a causa dell'eccezionale ondata di calore;

- che con la stessa comunicazione sono stati trasmessi i preventivi, acquisiti agli atti d'ufficio, relativi alle ulteriori lavorazioni e alle condizioni di esecuzione e pagamento nonché ai relativi importi e nello specifico:

Lidia Gallucci, € 7.937,43 oltre IVA 10% € 793,74 per complessivi € 8.731,17. Incidenza della manodopera: 100%. Modalità di pagamento: anticipo lavori 20%; saldo 30 giorni fine lavori;

Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi, € 8.993,85 oltre IVA 10% € 899,32 per complessivi € 9.892,47. Incidenza della manodopera: € 7.200,00. Modalità di pagamento: anticipo lavori 20%; saldo 30 giorni fine lavori.

Ritenuto:

- che il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

- di dover adottare la variante ai lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini CUP J59D24000050005 approvando i maggiori impegni di spesa come sopra indicati e prolungando i lavori sino al 31/10/2025;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;

- che il RUP e Responsabile del Procedimento è il Direttore Giovanni Paci.

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. adottare la variante ai lavori di restauro conservativo e messa in sicurezza della facciata principale di Palazzo Puccini CUP J59D24000050005 approvando i maggiori impegni di spesa come di seguito indicati:

Lidia Gallucci (P.IVA 01441090477 e C.F. GLLLDI73D58I744P), € 7.937,43 oltre IVA 10% € 793,74 per complessivi € 8.731,17. Incidenza della manodopera: 100%. Modalità di pagamento: anticipo lavori 20%; saldo 30 giorni fine lavori;

Impresa edile Geometra Aldo Rabuzzi (Cod. Fisc. RBZ LDA 57R24 G713Q e Part. Iva 0039 1900479), € 8.993,85 oltre IVA 10% € 899,32 per complessivi € 9.892,47. Incidenza della manodopera: € 7.200,00. Modalità di pagamento:

anticipo lavori 20%; saldo 30 giorni fine lavori;

2. di prolungare la durata dei lavori con riferimento ai rispettivi contratti in essere sino 31/10/2025;

3. impegnare la maggiore spesa complessiva di € 16.931,28 oltre iva di legge sul competente bilancio;

4. attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

5. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
6. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*