



## DETERMINA

Atto. n. 669 del 22/07/2025

**Oggetto: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN  
GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE  
FASE 1 CUP J59D22000250005 PER ISTITUTI RAGGRUPPATI - AZIENDA PUBBLICA  
DI SERVIZI ALLA PERSONA.- DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DI  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA, AMMISSIONE CONCORRENTI, CLASSIFICA  
DI MERITO E AGGIUDICAZIONE**

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 2 del 03/01/2023 ad oggetto: "Conferimento delle funzioni dirigenziali di Responsabile dell'Area Programmazione e Servizi finanziari" alla Dott.ssa Ilaria Ambrogi;

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 47 del 31.03.2023 "Approvazione del documento ad oggetto "Disciplina dell'area degli Incarichi di Elevata Qualificazione";

Richiamato il Decreto Presidenziale n. 70 del 09.05.2023 "Riassetto organizzativo della macrostruttura e degli Incarichi di Elevata Qualificazione. Disposizioni";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 575 del 27/06/2025 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa implicante direzione di struttura riferita a "Stazione unica appaltante - Ufficio Contratti" presso l'Area programmazione e servizi finanziari al Funzionario D.ssa Roberta Broglia;

Richiamati:

- il D.lgs. n. 97/2016 (modifica della L. n. 190/2012 Anticorruzione e del D.Lgs. 33/2013 Trasparenza);
- il Decreto Presidenziale n. 80 del 10/04/2025 ad oggetto Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027, con il quale è stato approvato l'aggiornamento 2025 al Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT);

Atteso che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Pistoia, istituita con Deliberazione Consiglio Provinciale n. 31/2015, è stata iscritta presso l'Autorità Nazionale Anti Corruzione (ANAC), e dalla stessa riconosciuta col codice AUSA 0000156907, ai sensi dell'art. 33-ter del Decreto Legge 18 ottobre 2012 n. 179, convertito, con modificazioni, con legge 221/2012 ed è stato individuato nel Dirigente dell'Area Programmazione e Servizi Finanziari il Responsabile presso l'Anagrafe delle Stazioni Appaltanti (RASA);

Richiamata la Convenzione Cron. n.177 del 13/09/2023 tra la Provincia di Pistoia e Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona per la gestione degli affidamenti di lavori pubblici, forniture e servizi tramite la SUA in funzione di centrale di committenza ai sensi degli artt. 62 e 63 del DLgs 31 marzo 2023 n. 36;

Premesso che:

- con Decisione a contrattare n.29 del 09/05/2025 pervenuta via PEC ns. prot. n. 11067 del 09/05/2025 s.m.i. di cui alla Determinazione n. 34 del 26/05/2025 di cui alla nota PEC prot. n. 12424 del 26/05/2025 del Direttore Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, Ente committente, veniva disposto di procedere, tramite la SUA della Provincia di Pistoia, per l'appalto sotto indicato:  
RESTAURAZIONE E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE FASE 1 CUP J59D22000250005, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ex art. 108 c.1 D.lgs 36/2023 s.m.i. ed altre modalità, inclusi i requisiti di partecipazione, stabiliti dallo stesso Ente committente nei propri atti da porre a gara approvati con la richiamata Decisione a contrarre;
- con Determinazione dirigenziale n. 452 del 26/05/2025 del Dirigente del Servizio SUA veniva dato avvio alla procedura in oggetto;

Preso atto che:

- in data 27/05/2025, contraddistinta dal n. 020467/2025, è stata pubblicata, sul sistema START della Regione Toscana, la procedura negoziata in parola a cui sono stati invitati gli OO.EE. selezionati dal RUP dell' Ente Committente elencati nell'allegato verbale di gara n. 1;
- Il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato fissato al 09/06/2025 alle ore 10:00;

Dato atto che nella seduta di gara pubblica tenutasi in data 17/06/2025, presso gli uffici della Stazione Unica Appaltante delle Province di Pistoia ed in Videoconferenza, e di cui al Verbale n. 1 delle operazioni di gara citato, il Funzionario del Servizio SUA, quale Autorità delegata a presiedere la gara alla presenza dei testimoni noti e idonei:

- *in primis* si è constatata la presenza di n. 4 offerte su n. 6 operatori economici invitati, così come riportate nell'allegato Verbale n. 1, ed ha dato atto che la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti è stata scaricata ed esaminata ai fini dell'ammissione e/o esclusione dalla gara;
- ha dato atto che verificato il contenuto di tutto quanto prodotto dai concorrenti documentazione amministrativa prodotta da n.3 è risultata carente alcuni elementi, dettagliati nella comunicazione ad essi inviata, per l'integrazione dei quali si è disposto l'avvio del subprocedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del Codice;
- ha dato atto che tutti gli operatori economici, hanno riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.lgs 36/2024 nei termini concessi producendo documentazione completa e corretta.;
- ha dato atto che la documentazione amministrativa prodotta da tutti i concorrenti è stata approvata, disponendo la loro ammissione alle successive fasi di gara;
- successivamente ha proceduto a scaricare dal sistema le offerte economiche dei concorrenti ammessi, all'esame ed approvazione delle stesse dando atto dell'importo offerto e del ribasso, così come risultanti dalla classifica estratta dal sistema START della Regione Toscana allegata al verbale di gara n. 1 a formarne parte integrante e sostanziale;
- ha quindi preso atto della classifica provvisoria di merito elaborata in automatico dal sistema START.

**Classifica:**

Si riporta il concorrente primo classificato rimandando alla classifica allegata, di cui sopra, per prendere visione della graduatoria completa:

**1° classificato:** (ID: 0003) IMPRESA CELLINI SRL con sede legale in Impruneta (FI), 50023 Via Colleramole 11, C.F. e P.I. 00394740484, Ribasso percentuale 21,00000% Importo offerto al netto dell'IVA € 307.178,93900 - di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 81.608,90000 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 108.774,72000;

Viste le suseposte operazioni di gara;

Dato atto che il concorrente primo classificato ha dichiarato, per quanto concerne la manodopera, di applicare ai lavoratori impiegati nell'esecuzione dell'appalto il CCNL Edilizia e Industria Cod. F011, assorbito dal CCNL Edilizia e Industria Cod. F012 indicato nella lex specialis

di gara dalla SA, nonché un importo identico a quanto stimato dalla stessa SA, si è ritenuto possibile ritiene possibile procedere direttamente con la proposta di aggiudicazione stante il fatto che non emergono elementi specifici che depongano nel senso della non congruità dell'offerta;

Ricordato che sono espressamente fatte salve le verifiche da effettuarsi in fase esecutiva in merito al rispetto di quanto dichiarato dal concorrente per quel che concerne la manodopera;

Ritenuto, pertanto possibile procedere con la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente primo classificato che deve essere sottoposta al Dirigente competente ai sensi dell'art. 17 c. 5 del codice;

Ricordato che si è provveduto alla verifica circa il possesso dei requisiti in capo al primo classificato, come risulta da apposita relazione istruttoria redatta dall'Istruttore Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA in data 18/07/2025 e conservata in atti;

Atteso che dalla succitata relazione istruttoria emerge il possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara in capo al concorrente primo classificato nonché l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 98 e 100 del D.lgs. n. 36/2023;

Richiamato l'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023 che stabilisce che:

- l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
- una volta disposta l'aggiudicazione, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dall'articolo 18;
- fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9;

Considerato che:

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente nella materia e sono pertanto regolari;
- l'offerta risultata migliore per la procedura di affidamento è congrua conveniente ed idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini, e alle procedure poste in essere;

Dato atto:

- che il dirigente competente, con il presente atto, provvede alla specifica valutazione della proposta di aggiudicazione, che viene ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- dell'esito delle verifiche svolte nei confronti dell'operatore primo classificato come risultanti dalla relazione istruttoria sopra richiamata;

Ritenuto pertanto di approvare, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice, la proposta di aggiudicazione così come formulata con la presente determinazione in favore del concorrente primo classificato come sopra riportato;

Visto il CIG B7080EA5C8 attribuito alla procedura da parte dell'ANAC ai sensi dell'art. 3 L. 13 agosto 2010 n. 136 così come modificato e integrato dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in Legge, con modificazioni, dalla L. 17 dicembre 2010 n. 217, acquisiti da questa Stazione Unica Appaltante in quanto SA delegata;

Dato atto che il presente provvedimento risulta atto conclusivo di procedura di gara predisposta in conformità alla vigente normativa di cui al Decreto legislativo n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78", avviata con spedizione di lettera d'invito nei modi e termini di cui alla Determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio SUA di approvazione degli atti di gara ed indizione della procedura di gara;

Visto e richiamato il combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023 inerente alla stipulazione del contratto per le procedure sotto soglia;

Ricordato che il termine dilatorio di cui all'art. 18 c. 3 non si applica alla presente fattispecie, giusto quanto stabilito dalla lettera d) dello stesso articolo, nonché dall'art. 55 c. 2 del Codice;

Ritenuto di rinviare, visto quanto sopra, all'Ente committente, la predisposizione degli atti e provvedimenti connessi e conseguenti alla presente aggiudicazione come segue:

- a seguito della comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'esito di gara, espletamento della procedura di "presa in carico" del CIG sopra indicato per gli adempimenti di competenza;
- stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023, con l'aggiudicatario nei modi e nelle forme disposti dallo stesso Ente committente ricordando che quindi la verifica circa il rispetto delle prescrizioni e degli obblighi degli aggiudicatari per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;

Considerato che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 nonché dell'art. 6 della Legge n. 241/1990, sono individuate le figure del Responsabile del procedimento per le singole fasi di gara tra i componenti del Servizio SUA come segue:

- Responsabile del procedimento di gara Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia;
- Incaricati degli endoprocedimenti (verifica documentazione amministrativa, soccorso istruttorio, accesso agli atti, controllo requisiti di partecipazione, comunicazioni) Rag. Silvia Cappellini, Dott.ssa Caterina Gerini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA;

Ritenuto di dover provvedere in merito a quanto sopra esposto;

Dato atto che:

- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 23 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti;
- si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37, comma 1, lettera b) del D.lgs. 33/2013 e dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Appalti e Bandi di gara;

Visti e richiamati:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- la legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 165/2001 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni pubbliche e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 36/2023;
- le "Norme tecniche di funzionamento del "Sistema telematico acquisti regionale della Toscana - START", consultabili all'indirizzo <https://start.toscana.it> ed approvate con Decreto Dirigenziale n. 3631 del 06.08.2015 s.m.i.;

PROPONE  
il seguente dispositivo

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

Di prendere atto ed approvare le risultanze delle operazioni di gara di cui al Verbale n. 1, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, esperita in forma interamente telematica sulla piattaforma START della Regione Toscana da questa SUA per l'affidamento del RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE FASE 1 CUP J59D22000250005 PER ISTITUTI RAGGRUPPATI - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA, Ente committente, in conformità con la procedura regolata dalle Norme tecniche di funzionamento del "Sistema telematico acquisti regionale della Toscana-START", e con quanto disposto nella Determinazione a contrattare dell'Ente committente e della Determinazione dirigenziale di approvazione atti di gara ed indizione della procedura del Dirigente del Servizio SUA;

Di dichiarare primo classificato il seguente concorrente: (ID: 0003) IMPRESA CELLINI SRL con sede legale in Impruneta (FI), 50023 Via Colleramole 11, C.F. e P.I. 00394740484, Ribasso percentuale 21,00000% Importo offerto al netto dell'IVA € 307.178,93900 - di cui oneri di si-

curezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 81.608,90000 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 108.774,72000;

Di dare atto che si ritiene possibile attestare la congruità dei costi della manodopera dichiarata;

Di dare atto che non sono emersi elementi specifici che facciano ritenere che l'offerta presentata sia anomala;

Di dare atto che sono espressamente fatte salve le ulteriori verifiche da svolgersi in fase di esecuzione del contratto ai fini del controllo circa il rispetto delle dichiarazioni rese in sede di gara dal concorrente primo classificato;

Di dare atto che l'offerta dell'aggiudicatario è risultata prima migliore offerta congrua conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Di dare atto:

- che il dirigente competente, con il presente atto, provvede alla specifica valutazione della proposta di aggiudicazione così come formulata, che viene ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
- dell'esito delle verifiche svolte nei confronti dell'operatore primo classificato come risultanti dalla relazione istruttoria sopra richiamata;

Di approvare la proposta di aggiudicazione a norma dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023 in favore del concorrente primo classificato, come sopra riportato;

Di dare atto che:

- le verifiche, effettuate mediante il sistema FVOE di ANAC e presso gli Enti certificatori competenti, hanno confermato, in capo all'aggiudicatario, il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale autodichiarati in sede di gara;
- sono altresì stati verificati i requisiti di ordine speciale richiesti ai sensi dell'art. 100 c. 4 e Allegato II.2 D.lgs. n. 36/2023 ed autodichiarati in sede di gara;
- è stata predisposta Relazione istruttoria (in atti) dalla quale emerge che l'O.E. summenzionato è in possesso dei prescritti requisiti richiesti per la partecipazione alla procedura di gara nonché l'assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;

Di dichiarare, conseguentemente a quanto sopra, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.lgs. n. 36/2023, l'aggiudicazione immediatamente efficace in favore del concorrente (ID: 0003) IMPRESA CELLINI SRL con sede legale in Impruneta (FI), 50023 Via Colleramole 11, C.F. e P.I. 00394740484, Ribasso percentuale 21,00000% Importo offerto al netto dell'IVA € 307.178,93900 - di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 81.608,90000 - di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 108.774,72000;

Di dare atto che:

- il presente provvedimento risulta atto conclusivo di procedura di gara predisposta in conformità alla vigente normativa di cui al Decreto legislativo n. 36/2023 "Codice dei Contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78", avviata con spedizione di lettera d'invito nei modi e termini di cui alla Determinazione dirigenziale del Dirigente del Servizio SUA di approvazione degli atti di gara ed indizione della procedura di gara;
- il termine dilatorio di cui all'art. 18 c. 3 non si applica alla presente fattispecie, giusto quanto stabilito dalla lettera d) dello stesso articolo, nonché dall'art. 55 c. 2 del Codice;
- si rinvia all'Ente committente, la predisposizione degli atti e provvedimenti connessi e conseguenti al presente atto come segue:
  - a seguito della comunicazione di avvenuta pubblicazione dell'esito di gara, espletamento della procedura di "presa in carico" del CIG sopra riportato per gli adempimenti di competenza;
  - stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 18 e 55 del D.lgs. n. 36/2023, con l'aggiudicatario nei modi e nelle forme stabilite dallo stesso Ente com-

mittente ricordando che quindi la verifica circa il rispetto delle prescrizioni e degli obblighi degli aggiudicatari per la stipula contrattuale sono in capo al medesimo;

Di dare atto che:

- sono individuate le figure del Responsabile del procedimento per le singole fasi di gara tra i componenti del Servizio SUA come segue: - Responsabile del procedimento di gara Funzionario E.Q. Servizio SUA D.ssa Roberta Broglia; - Incaricati degli endoprocedimenti (verifica documentazione amministrativa, soccorso istruttoria, accesso agli atti, controllo requisiti di partecipazione, comunicazioni) Dott.ssa Caterina Gerini, Rag. Silvia Cappellini e Dott.ssa Giulia Antonelli del Servizio SUA;
- per il presente provvedimento non è necessaria l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267 del 18.08.2000, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sul bilancio dell'Ente;
- relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 *bis* L. 241/1990, dell'art. 6 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto non ha segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale e che non sussistono, nei confronti del Responsabile del Procedimento, situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale;
- ai sensi e per gli effetti della previsione di cui all'art. 9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, la sottoscrizione del presente atto equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art. 147 *bis* del D.lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;
- avverso il presente provvedimento è esperibile il ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo Regionale della Toscana nei termini e con le modalità di cui all'art. 120 D.lgs. 104/2010. Contro il presente provvedimento è altresì ammessa la richiesta di riesame da presentare al Dirigente responsabile entro il termine di 30 giorni dalla conoscenza dell'atto. Fermi restando i termini perentori dianzi indicati, è possibile rivolgersi in via amministrativa al Difensore civico Regionale della Regione Toscana senza termini di scadenza;

Di disporre:

- la trasmissione del presente provvedimento all'Ente Committente;
- la comunicazione del presente provvedimento come previsto dagli artt. 27 e 28 del D.lgs. 36/2023;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo On Line dell'Ente per giorni n. 15 consecutivi;
- la pubblicazione del presente documento ai sensi dell'art. 23 D.lgs. 33/2013 e s.m.i. alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente sezione Bandi di gara e contratti.

Il Responsabile del Procedimento  
Funzionario Titolare di incarico E.Q.  
Stazione Unica Appaltante - Ufficio Contratti  
Dott.ssa Roberta Broglia

#### LA DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

Dato atto dell'istruttoria effettuata dal Funzionario della SUA Provincia di Pistoia;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di cui all'art 147 *bis* del D.lgs. 267/2000;

Preso atto della previsione di cui di cui all'art. 9, c. 4 del vigente Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 07.03.2013, secondo il quale la sottoscrizione delle determinazioni equivale ad attestazione di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, prescritta dall'art 147 *bis* del D.lgs. 267/2000, introdotto con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Dato atto di non trovarsi, in relazione al presente provvedimento, in situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 *bis* della legge 241/90, dall'art.6 D.P.R. 62/2013 e art.7 del codice di comportamento aziendale;

Riconosciuta la propria competenza in virtù del Decreto presidenziale n. 2 del 03/01/2023;

DETERMINA

Di adottare la su estesa proposta di determinazione, per le motivazioni in essa contenute e in ordine alle determinazioni nella stessa specificate.

Pistoia, 22/07/2025

**Sottoscritta dal Responsabile  
AMBROGINI ILARIA**

*Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*