IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

Determinazione del Direttore N. 30 del 13/04/2017

Oggetto: Richiesta migliore offerta per stima del valore di terreno di proprietà dell'Azienda propedeutica a esproprio per fini di pubblica utilità

Premesso
che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 95/16 è stato approvato il bilancio preventivo per l'anno 2017;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 62/16 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;

che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2/17 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2017-2019 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dall'art. 24 bis del decreto legge 90/2014 che disciplina in maniera puntuale e cogente le modalità di affidamento di incarichi e di acquisto di beni;

Visto
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
lo Statuto;
il Regolamento d'Organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
il Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50.

Considerata
la necessità dell'Azienda di realizzare una valutazione del valore del terreno di proprietà identificato al catasto del Comune di Pistoia, Foglio 268 particelle 654 e 655 propedeutica a richiesta di esproprio a fini di pubblica utilità per allargamento di carreggiata stradale mediante spostamento di fosso per un tratto di circa 50/60 m lineari.

Preso atto
delle disponibilità di bilancio;

delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione n. 74/16 e n. 3/17;

delle Determinazioni del Direttore n. 18/16, 41/16, 04/17 e 16/17;

della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 10 aprile 2017;

dello schema di offerta redatto dal Direttore, allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

1) Di richiedere la migliore offerta per una valutazione del valore al mq del terreno di proprietà identificato al catasto del Comune di Pistoia, Foglio 268 particelle 654 e 655 propedeutico a richiesta di esproprio a fini di pubblica utilità per allargamento di carreggiata stradale mediante spostamento di fosso per un tratto di circa 50/60 m lineari.

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

2) Di procedere all'invio della richiesta agli iscritti nella sezione I dell'Albo dei Professionisti.

3) Di dare atto che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge.

4) Di dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva.

5) Di pubblicare la presente determinazione sul sito web istituzionale.

Il Direttore
(F.to Dott. Giovanni Paci)

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

Allegato

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Richiesta migliore offerta per una valutazione del valore al mq del terreno di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati.

Descrizione:
Valutazione, da parte di professionisti abilitati, iscritti all'Albo di Istituti Raggruppati nella sezione I, del valore al mq del terreno di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati identificato al catasto del Comune di Pistoia, Foglio 268 particelle 654 e 655 e propedeutico a richiesta di esproprio a fini di pubblica utilità per allargamento di carreggiata stradale mediante spostamento di fosso per un tratto di circa 50/60 m lineari.

Modalità di esecuzione:
La valutazione dovrà essere redatta in forma scritta e corredata di tutti gli elementi tecnici a giustificazione della stessa.

Caratteristica dell'offerta:
L'offerta dovrà evidenziare il valore oggettivo al mq del terreno secondo parametri vigenti al momento della valutazione stessa tenuto conto della finalità di esproprio per pubblica utilità.

Periodo di validità:
L'offerente aggiudicatario dovrà eseguire la valutazione entro quindici giorni dall'aggiudicazione. Trascorso tale periodo, Istituti Raggruppati si riservano la possibilità di diverso affidamento senza che l'offerente abbia niente a pretendere.

Clausole:
1- La rinuncia all'esecuzione, fatta in forma scritta e comunicata entro sette giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, comporta l'annullamento dell'affidamento e la sua proposizione al successivo miglior offerente nonché l'esclusione del rinunciatario da successive richieste di offerta dello stesso tipo per la durata di vigenza dell'attuale Albo dei Professionisti ovvero fino al 31/12/2019.
2- Qualora la migliore offerta sia ritenuta eccessiva ed eccedente in maniera sproporzionata le tariffe per simili prestazioni, l'Azienda si riserva di non procedere

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

con l'affidamento dell'incarico e annullare la presente richiesta di offerta senza che nessuno abbia niente a pretendere.
3- Eventuali controversie saranno risolte tramite arbitrato ex art. 808 ter c.p.c..

Modalità di presentazione:
Le offerte dovranno pervenire entro il giorno 24 aprile 2017 alle ore 12,00 inviando il modulo di offerta allegato via PEC all'indirizzo istitutiraggruppati@pec.it debitamente compilato in tutte le sue parti e firmato dal professionista o comunque dal legale rappresentante del soggetto offerente. Domande pervenute oltre la scadenza o prive delle informazioni richieste non saranno prese in considerazione.

Responsabile del procedimento (rif. Determinazione 30/2017):
Direttore di Istituti Raggruppati: Dott. Giovanni Paci

Informazioni:
Segreteria di Istituti Raggruppati: tel. 0573 358147 e-mail info@istitutiraggruppati.eu

Pistoia,

IstitutiRaggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Vicolo del Malconsiglio, 4 51100 Pistoia (PT)
Tel 0573 358147 - Fax 0573 21369
e-mail:istituti.raggruppati@tiscalinet.it - PEC: istitutiraggruppati@pec.it

MODULO OFFERTA

Oggetto: **Migliore offerta al mq per una valutazione del valore del terreno di proprietà dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Istituti Raggruppati.**

Il sottoscritto…….. nato a……..il …….residente a …….via…….

IN QUALITA' DI

☐professionista singolo

☐rappresentante di _____

OFFRE

per la realizzazione della valutazione di cui all'oggetto

* € _____ (euro _____).

dichiara di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni di cui all'allegato della Determinazione del Direttore di Istituti Raggruppati A.P.S.P. n. 21/2017;

dichiara che, al momento della presente offerta, non ha ricevuto, nell'anno in corso, da Istituti Raggruppati A.P.S.P., incarichi per un importo superiore a € 7.000 IVA esclusa (Art. 5 Regolamento dell'Albo);

dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nonché della decadenza dagli eventuali benefici acquisiti in caso di non veridicità del contenuto della dichiarazione ai sensi dell'art. 75 D.P.R. 445/2000.

data

Firma

…….

* L'offerta dovrà essere espressa in cifre e in lettere. In caso di discordanza vale l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.