

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 13 novembre 2025

Deliberazione n. 23

Oggetto: Finanziamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Gregorio con cambio di destinazione da scolastico a direzionale - fase 1.

L'anno duemilaventicinque e questo dì tredici del mese di novembre alle ore 17:00, presso la sede dell'Azienda in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente *Umberto Grieco*.

Sono presenti le Consiglieri *Ginevra Simoni*, *Chiara Miranceli*, *Annalisa Primavera*.

E' presente il Direttore dell'Azienda *Giovanni Paci*.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Considerate: le risultanze della progettazione esecutiva relativa lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Gregorio con cambio di destinazione da scolastico a direzionale - fase 1.

Vista la necessità di procedere alla realizzazione di quanto previsto nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 così come approvato con Deliberazione n. 11 del 29/04/2025.

Richiamate le proprie Deliberazioni:

- n. 5 del 27/02/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione annuale 2025 e bilancio di previsione pluriennale 2025-2027;
- n. 13 del 29/04/2025 con la quale si autorizzava l'accensione di un mutuo bancario per euro 500.000 presso l'Istituto di credito Intesa Sanpaolo finalizzato alla copertura di parte dei lavori necessari per il restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Gregorio con cambio di destinazione da scolastico a direzionale - fase 1;
- n. 19 del 11/09/2025 relativa alla possibilità di accedere a una linea di credito temporanea in attesa dell'erogazione del suddetto finanziamento.

Preso atto:

- delle risultanze del percorso istruttorio finalizzato all'accensione di un mutuo presso Intesa Sanpaolo – Direzione Impact finalizzato alla copertura dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Gregorio con cambio di destinazione da scolastico a direzionale - fase 1;
- della verifica delle disponibilità liquide dell'Azienda che consentono la riduzione della precedente richiesta da euro 500.000 a euro 300.00;
- che tali risorse risultano indispensabili a coprire le esigenze contrattuali dei lavori consegnati in data 10/09/2025;
- della necessità, ai fini della concessione, di porre a garanzia due fabbricati rispettivamente posti in Via della Cava 3 e Via Puccini 22 in Pistoia nonché euro 100.000,00 nominali in titoli;
- della necessità di trasferire presso l'istituto di credito erogante la posizione titoli attualmente presso BCC Alta Toscana;
- della necessità di aggiornare le polizze attualmente in essere sui suddetti fabbricati secondo le indicazioni dell'istituto di credito concedente.

Evidenziato: che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

DELIBERA

1. accedere al finanziamento presso Intesa Sanpaolo tramite mutuo bancario di euro 300.000;
2. porre a garanzia del finanziamento i fabbricati di Via della Cava 3 e Via Puccini 22 già oggetto di perizia di parte da parte del suddetto istituto di credito;
3. aprire presso la stessa Intesa Sanpaolo un conto titoli su cui trasferire l'intera posizione giacente presso BCC Alta Toscana lasciando comunque aperta la posizione presso tale BCC per futuri acquisti;
4. porre a ulteriore garanzia 100.000 euro nominali dei suddetti titoli trasferiti;
5. aggiornare le polizze relative ai fabbricati concessi in garanzia secondo quanto indicato dall'istituto di credito concedente;
6. autorizzare il Direttore all'adozione di tutti gli atti amministrativi e comunque di competenza necessari e conseguenti all'ottenimento di tale finanziamento;
7. autorizzare il Presidente alla firma del relativo rogito presso il Notaio Lorenzo Zogheri con studio in Pistoia.
8. di pubblicare il presente atto nella sezione Ente Trasparente del sito web aziendale..

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Umberto Grieco

Il Direttore
Giovanni Paci

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005 e norme collegate