

# ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 21 ottobre 2025

Deliberazione n. 21

**Oggetto: Linee guida per la stipula e il rinnovo degli affitti agrari (novembre 2025 – novembre 2027).  
Approvazione.**

L'anno duemilaventicinque e questo dì ventuno del mese di ottobre alle ore 16:30, presso la sede dell'Azienda in Pistoia Vico Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente *Umberto Grieco*.

Sono presenti le Consigliere *Ginevra Simoni, Chiara Miranceli, Annalisa Primavera*.

E' presente il Direttore dell'Azienda *Giovanni Paci*.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà così come approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 e modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 14 settembre 2020.

Premesso che fatto salvo quanto previsto dal Regolamento interno sopra richiamato, tenuto conto dei prezzi di mercato, della natura pubblica dell'azienda, dello storico delle locazioni e delle esigenze di bilancio, si intendono indicare le seguenti linee guida per la stipula di contratti agrari per il periodo novembre 2025 – novembre 2027:

### Canoni

Terreni a vivaio:

canone minimo annuo all'ettaro: € 3.800,00 per le locazioni in zona Masiano

canone minimo annuo all'ettaro: € 3.400,00 per le locazioni zona Bargi

Terreni a seminativo:

canone minimo annuo all'ettaro: € 750,00

Terreni a bosco:

canone minimo annuo all'ettaro: € 900,00

Terreni a oliveta:

canone minimo annuo all'ettaro: € 500,00

### Caratteristiche contrattuali

Applicazione a tutti i contratti dell'adeguamento Istat

Durata: minimo 3 anni – massimo 9 anni

Acquisizione delle dichiarazioni di capacità a contrarre con la pubblica amministrazione da parte degli affittuari.

Per affittuari che siano incorsi in periodi di morosità per più di una rata, il rinnovo del contratto, salvo quanto previsto dal regolamento sull'impossibilità di stipulare nuovi contratti di locazione con affittuari aventi morosità in corso, potrà essere stipulato per una durata non superiore a tre anni.

Precisato che, fatte salve le prerogative del Direttore, in sede di contrattazione, sul canone superiore al minimo tenuto conto delle caratteristiche dei terreni locati nel miglior interesse dell'Azienda, eventuali deroghe alle seguenti linee guida per situazioni straordinarie dovranno essere approvate con specifico atto del Consiglio di Amministrazione su proposta del Direttore.

## ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Evidenziato: che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

### **DETERMINA**

1. Di approvare le Linee guida per la stipula e il rinnovo degli affitti agrari per il periodo novembre 2025 – novembre 2027 come sopra descritte.
2. Di dare mandato al Direttore per la loro applicazione.
3. Di pubblicare il presente atto nella sezione Ente Trasparente del sito web aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

*Umberto Grieco*

Il Direttore

*Giovanni Paci*

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005 e norme collegate