

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 57 del 25 settembre 2025

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI ISTITUTI RAGGRUPPATI APSP. AVVIO TRATTATIVA PRIVATA A SEGUITO DI ASTA ANDATA DESERTA.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona” come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 28 dicembre 2017 con cui è stato approvato il “Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda” così come modificato dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 31 luglio 2018;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 18/03/2025 con cui è stato aggiornato il “Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio”.

Premesso che:

- il Consiglio di Amministrazione di Istituti Raggruppati con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2025 ha approvato l'avvio delle procedure di vendita tramite asta pubblica degli immobili previsti nello schema di bando 1/2025 predisposto dal Direttore, dando mandato allo stesso di adottare tutte le misure e gli atti necessari e conseguenti al buon esito della procedura, ritenendo i contenuti del bando coerenti con la programmazione aziendale e necessari al raggiungimento delle finalità statutarie di mantenimento del patrimonio indisponibile dell'Azienda di alto valore storico-artistico nonché di equilibrio delle finanze aziendali con riguardo al perseguimento delle finalità sociali;
- con Determinazione n. 16 del 24 marzo 2025 si è provveduto all'indizione dell'asta pubblica per il giorno 13/06/2025 ore 10:00 presso la sede di Istituti Raggruppati APSP in Vicolo del Malconsiglio n. 4 a Pistoia con scadenza per la presentazione entro il 30/05/2025 ore 12:00;
- non essendo pervenute istanze nei termini indicati e non avendo quindi avuto luogo l'asta nei termini indicati, il Direttore, in data 16/06/2025 ha formalmente preso atto e dichiarato l'asta deserta.

Rilevato che:

- la vendita riguarda i seguenti beni immobili suddivisi in lotti:

Lotto di vendita n. 1/25a - Via di Montechiaro 11, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 2-3 e particella 226, sub 2
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 238.071,00
(Euro duecentotrentottomilasettantuno/00).

Lotto di vendita n. 1/25b - Via di Montechiaro 13, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 4-5-6
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 167.414,00
(Euro centosessantasettemilaquattrocentoquattordici/00).

Lotto di vendita n. 3/25 - Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 227, particella 156, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 284.204,00
(Euro duecentottantaquattromiladuecentoquattro/00).

Lotto di vendita n. 4/25 - Via Vecchia Fiorentina n. 80, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 267, particella 44, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 310.815,00
(Euro trecentodiecimilaottocentoquindici/00).

Lotto di vendita n. 5/25 - Via Vecchia Fiorentina 124
Fabbricato rurale
Foglio 268, particella 110, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 255.970,00
(Euro duecentocinquantacinquemilanovecentosettanta/00).

Lotto di vendita n. 6/25 - Via Vecchia Fiorentina 117

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Fabbricato rurale
Foglio 269, particella 96, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 208.641,00
(Euro duecentoottomilaseicentoquarantuno/00).

Lotto di vendita n. 7/25 - Via Castellina 4 – Serravalle Pistoiese (PT)
Fabbricato rurale
Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 142.312,00
(Euro centoquarantaduemilatrecentododici/00).

Dato atto che:

- secondo quanto previsto dal Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda (artt. 4 e 14), a seguito di asta andata deserta, è possibile procedere alla vendita tramite trattativa privata;
- la forma ritenuta idonea è quella prevista dall'art. 14 del suddetto regolamento;
- è necessario quindi procedere alla sua pubblicazione sul sito web dell'Azienda e all'Albo pretorio del Comune di Pistoia e del Comune di Serravalle Pistoiese indicando i termini per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'acquisto;
- le istanze potranno essere presentate entro il 30/11/2025 ore 23:59 a mezzo pec secondo la modulistica appositamente predisposta;
- tutta la documentazione sugli immobili in vendita è disponibile sul sito istituzionale di Istituti Raggruppati al seguente indirizzo: <https://www.istitutiraggruppati.eu/vendesì>;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore Giovanni Paci.

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- avviare il percorso di vendita tramite trattativa privata dei seguenti immobili:

Lotto di vendita n. 1/25a - Via di Montechiaro 11, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 2-3 e particella 226, sub 2
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 238.071,00
(Euro duecentotrentottomilasettantuno/00).

Lotto di vendita n. 1/25b - Via di Montechiaro 13, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 4-5-6
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 167.414,00
(Euro centosessantasettemilaquattrocentoquattordici/00).

Lotto di vendita n. 3/25 - Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 227, particella 156, sub 2-3

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 284.204,00
(Euro duecentottantaquattromiladuecentoquattro/00).

Lotto di vendita n. 4/25 - Via Vecchia Fiorentina n. 80, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 267, particella 44, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 310.815,00
(Euro trecentodiecimilaottocentoquindici/00).

Lotto di vendita n. 5/25 - Via Vecchia Fiorentina 124
Fabbricato rurale
Foglio 268, particella 110, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 255.970,00
(Euro duecentocinquantaquemilanovecentosettanta/00).

Lotto di vendita n. 6/25 - Via Vecchia Fiorentina 117
Fabbricato rurale
Foglio 269, particella 96, sub 2-3
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 208.641,00
(Euro duecentoottomilaseicentoquarantuno/00).

Lotto di vendita n. 7/25 - Via Castellina 4 – Serravalle Pistoiese (PT)
Fabbricato rurale
Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4
Prezzo di vendita a base d'asta stabilito in € 142.312,00
(Euro centoquarantaduemilatrecentododici/00).

- di indicare nel giorno 30/11/2025 ore 23:59 il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse all'acquisto, a mezzo pec secondo la modulistica appositamente predisposta;

- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente/Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu);

- trasmettere la documentazione al Comune di Pistoia e al Comune di Serravalle Pistoiese (PT) per la pubblicazione nei loro rispettivi albi pretori.

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)