

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 50 del 28 agosto 2025

Oggetto: Affidamento prestazioni tecniche inerenti beni immobili di proprietà dell'Azienda. Vannucci Enrico.
[CIG B80E856EBF].

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona" come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 "Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 con cui è stato approvato il “Regolamento interno per l’individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all’art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali”.

Premesso che:

- ai fini dell’adempimento di quanto previsto dalle Deliberazioni n. 16 del 9/7/2025 “Porzione di terreno di proprietà posta nel Comune di Serravalle Pistoiese. Autorizzazione alla vendita” e n. 13 del 29/4/2025 “Accensione mutuo per finanziamento dei lavori di restauro e risanamento conservativo di Palazzo San Gregorio con cambio di destinazione da scolastico a direzionale - fase 1” si è rilevato necessario attuare una serie di prestazioni tecniche funzionali al buon esito di quanto indicato ovvero:

- 1) Rilievo strumentale del terreno oggetto di frazionamento in Comune di Serravalle Pistoiese
- 2) Redazione e trasmissione telematica all'Agenzia delle Entrate di frazionamento catastale con procedura Pregeo
- 3) Redazione, trasmissione telematica e ottenimento di certificato di destinazione urbanistica per le particelle di terreno derivate dal frazionamento di cui al punto "2"
- 4) Assistenza tecnica per perizie fabbricati comprensiva di:
 - Ricerca, richiesta, visura e copia delle pratiche edilizie che hanno interessato i fabbricati oggetto di perizia
 - Sopralluoghi presso immobili alla presenza di personale tecnico dell'Istituto di Credito e comunicazioni e rapporti con lo stesso Istituto di Credito per la definizione delle perizie.

Rilevato che:

- al fine dell’ottenimento di quanto sopra descritto si è ritenuto necessario avvalersi delle prestazioni del Geom. Enrico Vannucci (Codice Fiscale VNNNRC72T02G713F e P. I.V.A. 01393900475) in quanto in possesso delle conoscenze e delle informazioni pregresse che consentono un contenimento dei costi nonché un’ottimizzazione dei tempi e dell’efficienza complessiva del servizio non configurandosi violazione del principio di rotazione in quanto si tratta di prestazioni non rientranti nell’attuale incarico che il professionista ha con l’Azienda;
- si è quindi provveduto a richiedere specifico preventivo che è stato acquisito al nostro protocollo con il numero E360-2025 e pari a euro 2.400,00 oltre cassa previdenziale e iva di legge.

Dato atto che:

- il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, esso risulta rispondente alle esigenze dell’amministrazione;
- che è stato acquisito presso il sistema ANAC il CIG B80E856EBF ai fini di quanto disposto dall’art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari tramite piattaforma PCP trattandosi di importo sotto la soglia dei 5.000,00 euro.
- che sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell’art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore Giovanni Paci;
- la documentazione citata è disponibile agli atti d’ufficio.

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all’emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare l'incarico relativo a prestazioni tecniche inerenti beni immobili di proprietà dell'Azienda al Geom. Enrico Vannucci (Codice Fiscale VNNNRC72T02G713F e P. I.V.A. 01393900475);
- impegnare la spesa di € 2.400,00 oltre cassa previdenziale e iva di legge sul competente bilancio;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*