

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 47 del 29 luglio 2025

Oggetto: Atto aggiunto al contratto di locazione di fondo ad uso commerciale Rep. 1058 del 2 luglio 2018 – Novazione soggettiva. Consumi Giulia.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona” come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 con cui è stato approvato il “Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà”.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso:

- che dal 2007 e sino al 7 luglio 2025, la Sig.a Fedi Lara, ha condotto in locazione un fondo commerciale, di proprietà degli Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Via Puccini n. 11, distinto al C.U. di detto Comune al foglio 220, mappale 231 sub 2, della superficie di mq. 66 circa (contratto in corso Rep. 1058/2018);
- che, con lettera del 27 giugno 2025, la signora Fedi ha comunicato la cessione dell'azienda e il conseguente subentro nel contratto di locazione Rep. 1058/2018 da parte della Sig.a Consumi Giulia (C.F. CNSGLI95E43D612O);
- che tale subentro comporta una novazione soggettiva del contratto Rep. 1058/2018;

Considerato:

- che al fine di procedere alla stipula è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare lo schema di atto aggiunto al contratto di locazione di fondo ad uso commerciale Rep. 1058 del 2 luglio 2018 con la Sig.ra Consumi Giulia (C.F. CNSGLI95E43D612O), così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI - PISTOIA

SCRITTURA PRIVATA

REP. N.

Atto aggiunto al contratto di locazione di fondo ad uso commerciale Rep. 1058 del 2 luglio 2018 – Novazione soggettiva.

L'anno duemilaventicinque e questo dì trentuno del mese di luglio (31/07/2025) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in Vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda in qualità di Direttore, e in adempimento della Determinazione n. __ del _____;

PARTE LOCATRICE

e

- **Consumi Giulia** (C.F. – P. IVA), nata a il e residente in _____, Via _____

PARTE CONDUTTRICE

PREMESSO:

- che dal 2007 e sino al 7 luglio 2025, la Sig.a Fedi Lara, ha condotto in locazione un fondo commerciale, di proprietà degli Istituti Raggruppati, posto in Pistoia, Via Puccini n. 11, distinto al C.U. di detto Comune al foglio 220, mappale 231 sub 2, della superficie di mq. 66 circa (contratto in corso Rep. 1058/2018);
 - che, con lettera del 27 giugno 2025, la signora Fedi ha comunicato la cessione dell'azienda e il conseguente subentro nel contratto di locazione Rep. 1058/2018 da parte della Sig.a Consumi Giulia, come sopra identificata;
 - che tale subentro comporta una novazione soggettiva del contratto Rep. 1058/2018;
- ciò posto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. A decorrere dalla data del 7 luglio 2025, la signora Consumi Giulia subentra nel contratto di locazione Rep. 1058 del 2 luglio 2018 e quindi nella posizione contrattuale della Sig.a Fedi Lara come parte conduttrice del fondo commerciale posto in Pistoia, Via Puccini n. 11, oggetto del detto contratto e meglio descritto in premessa.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

L'Amministrazione degli Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, riconosce pertanto dalla data del 7 luglio 2025 la Sig.a Consumi Giulia come parte conduttrice del citato contratto e da detta data farà carico a quest'ultima il pagamento del canone locativo.

2. Tutte le clausole contenute nel contratto Rep. 1058 del 2 luglio 2018 vengono richiamate ed accettate, ad eccezione di quanto modificato con il presente atto.

La presente scrittura consta di due facciate e sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per ISTITUTI RAGGRUPPATI

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

Dott. Giovanni Paci

Giulia Consumi