

# ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 9 luglio 2025

Deliberazione n. 16

**Oggetto: Porzione di terreno di proprietà posta nel Comune di Serravalle Pistoiese. Autorizzazione alla vendita.**

L'anno duemilaventicinque e questo dì nove del mese di luglio alle ore 17:00, presso la sede dell'Azienda in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente *Umberto Grieco*.

Sono presenti le Consiglieri *Ginevra Simoni*, *Chiara Miranceli*, *Annalisa Primavera*.

E' presente il Direttore dell'Azienda *Giovanni Paci*.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visiti il Regolamento per la vendita di immobili di proprietà dell'Azienda approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50 del 28 dicembre 2017 e il Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio così come aggiornato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 18 marzo 2025.

Richiamata la propria Deliberazione n. 30 del 17 dicembre 2024 “Porzione di terreno a Serravalle Pistoiese. Inclusione nei beni alienabili e autorizzazione alla vendita”.

Considerata la richiesta di acquisto pervenuta dalla società Dife spa, confinante del bene, e la successiva trattativa privata ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettera c) del proprio Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà relativa alla porzione di terreno posta in Serravalle Pistoiese e identificata al Catasto di detto Comune al Foglio 15 particella 465 di mq. 10.427.

Preso atto della valutazione interna effettuata sulla base di analisi tecnica agli atti d'ufficio che ha individuato come consono un prezzo di 2,8 euro/mq per complessivi euro 29.195,60.

Evidenziato: che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

## DELIBERA

1. Di autorizzare, nel miglior interesse dell'Azienda, la vendita alla società Dife spa della porzione di terreno posta in Serravalle Pistoiese e identificata al Catasto di detto Comune al Foglio 15 particella 465 di mq. 10.427 al prezzo di complessivi euro 29.195,60.
2. Di autorizzare il Presidente alla stipula del relativo atto notarile.
3. Di pubblicare il presente atto nella sezione Ente Trasparente del sito web aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

## ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il Presidente

*Umberto Grieco*

Il Direttore

*Giovanni Paci*

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005 e norme collegate