

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 40 del 17 giugno 2021

Oggetto: Contratto preliminare di locazione d'immobile di proprietà posto in Via Modenese 61.
Approvazione schema.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 è stato approvato il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà.

Considerato che:

- l'Azienda è proprietaria di un fabbricato composto da tre unità abitative posto in Pistoia, Via Modenese 61 e identificato al C.F. del Comune di Pistoia Foglio 177 particella 238 sub 1, 2 e 3;
- l'unità abitativa identificata al Foglio 177 particella 238 sub 1 è attualmente oggetto di procedura di sfratto;
- in data 6/10/2020 la Arké Coop. Soc. ha fatto richiesta di locazione di immobili da adibire ad attività sociali per minori in condizione di disagio sociale, acquisita al protocollo interno con il n. 1020 del 7/10/2020;
- a seguito dei contatti intercorsi è stato individuato il fabbricato di Via Modenese 61 come sopra identificato quale immobile idoneo per lo sviluppo di tali attività sociali;
- Arké Coop. Soc. ha fatto richiesta di stipula di un contratto preliminare di locazione al fine di poter partecipare a bandi per il reperimento di specifici finanziamenti;
- è interesse di Istituti Raggruppati la locazione dell'immobile in maniera coerente con le proprie finalità statutarie;
- pertanto si rende necessario approvare lo schema di contratto preliminare allegato al presente atto come sua parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di contratto preliminare tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e Arké Cooperativa Sociale per la locazione immobiliare del fabbricato posto in Pistoia, Via Modenese 61 e identificato al C.F. del Comune di Pistoia Foglio 177 particella 238 sub 1, 2 e 3 come allegato al presente atto;
- autorizzare il Direttore alla sua stipula;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

CONTRATTO PRELIMINARE DI LOCAZIONE D'IMMOBILE

Paci Giovanni nato a..... il, non in proprio ma in qualità di Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona con sede legale a Pistoia in vicolo Malconsiglio 4, P.Iva 01712070471, in forza della Determinazione n. Del esecutiva a norma di legge, di seguito indicato come promissario locatore

e

Civilini Massimo nato a il , non in proprio ma in qualità di legale rappresentante di Arké Cooperativa Sociale con sede legale a Pistoia in via P.G. Antonelli,307, P.Iva 01633770472, di seguito indicato come promissario conduttore, in forza del presente accordo

congiuntamente le parti

convengono e stipulano
quanto segue:

1. Oggetto

La presente scrittura è finalizzata alla conclusione di un contratto di locazione di un immobile ad:

a) uso abitativo art. 2, comma 1, L. 431/98 durata: (minimo anni 4+4).

Con il presente accordo, le parti dichiarano l'intenzione di stipulare il definitivo contratto di locazione entro il 30/10/2021.

2. Identificazione dell'immobile

La locazione avrà ad oggetto l'unità immobiliare sita in località Pistoia in via Modenese n° 61. Identificativi catastali: Foglio 177 particella 238 sub 1, 2 e 3.

3. Durata della locazione e valore del canone

Il contratto di locazione avrà la durata di 4 anni + 4 con decorrenza dal 01/11/2021.

4. Oneri delle parti

Gli oneri relativi alle utenze saranno a carico del conduttore.

Le imposte e le tasse in genere graveranno sulle parti secondo le vigenti disposizioni di legge, mentre le spese di registrazione del contratto definitivo saranno divise in parti uguali tra conduttore e locatore.

5. Deposito cauzionale

Con la sottoscrizione del contratto definitivo il conduttore si impegna a versare al locatore a titolo di deposito cauzionale un importo corrispondente a tre mensilità del canone d'affitto che verrà pattuito.

6. Autorizzazione al trattamento dei dati personali

Il promissario locatore e il promissario conduttore si autorizzano reciprocamente sin da ora a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione agli adempimenti connessi al rapporto di locazione, ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

Pistoia

Firma del promissario conduttore

Firma del promissario locatore
