

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 34 del 26/05/2025

Oggetto: Decisione a Contrarre - Procedura negoziata art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. - Individuazione delle modalità di gara dei lavori per il “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE - FASE 1” - CUP: J59D22000250005. CORREZIONI E INTEGRAZIONI.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona” come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell’assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell’amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l’integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell’Azienda;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 con cui è stato approvato il “Regolamento interno per l’individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all’art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali”.

Dato atto che:

- con determinazione n. 17 del 15/2/2022, questa Azienda aveva aggiudicato all’Ing. Giovanni Becattini (codice fiscale BCT GNN 60L15 G713P) in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato "BAC-MARCONI" l’incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori delle “Prestazioni professionali inerenti alla regolarizzazione urbanistica per adeguamento alle norme di prevenzione incendi e messa in sicurezza sismica, relativamente ai lavori di “adeguamento sismico e antincendio di edificio scolastico - scuola secondaria di primo grado G. Marconi – CIG 91035631D8;
- con successiva determinazione n. 71 del 11/12/2024 si è provveduto a modificare l'affidamento in questione per: esecuzione di servizi tecnici di ingegneria e architettura per regolarizzazioni urbanistiche, progettazione, direzione dell'esecuzione e coordinamento sicurezza relative alla realizzazione dell'intervento di restauro con contestuale cambio di destinazione d'uso dell'ex Scuola Marconi;
- con determinazione n. 13 del 13 marzo 2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo al RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE - FASE 1 – CUP J59D22000250005, per un importo complessivo di € 583.340,00 secondo il seguente quadro economico:

a) Importo lavori	388.834,10
b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.608,99
Arrotondamenti	-0,09
C (A+B) TOTALE LAVORI	470.443,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo SUA (0,75% di C)	3.528,32
Tassa osservatorio ANAC	250,00
IVA 22% su lavori	99.710,16
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	9.408,86
Arrotondamenti	-0,34
D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	112.897,00
TOTALE (C+D)	583.340,00

- che i costi della manodopera sono stati indicati nel 24% del costo dei lavori esclusi oneri di occupazione suolo pubblico per complessivi euro 108.774,72;
 - che il CCNL da applicarsi è Contratto Collettivo Nazionale per lavoratori addetti all’edilizia ed all’industria, siglato in data 03/03/2022 (CCNL F012) cod. ATECO 90.03.02
 - che il suddetto Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati acquisiti agli atti d’ufficio:
- Relazione tecnica
Tavole di progetto
Relazione generale e costi generali
Computi metrici estimativi
Dichiarazione costi di manodopera;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione da parte del Responsabile del Progetto Dr. Giovanni Paci ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 in data 13/03/2025;
- che la previsione di spesa inerente l'incentivo per le funzioni tecniche, è dovuta ed è stata calcolata ai sensi del vigente "Regolamento per gli incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36) approvato con Deliberazione n. 22 del 17/09/2024;
- che con determinazione n. 29 del 09/05/2025 era stata approvata la decisione a contrarre sulla base di quanto sopra indicato.

Considerato che:

- in sede di trasmissione della documentazione alla Stazione Appaltante Unica della Provincia di Pistoia sono stati rilevati alcune incongruenze ed errori nel quadro economico redatto da questa amministrazione;
- che tali errori non riguardano l'importo a base di gara ma le somme a disposizione dell'amministrazione e non inficiano quindi la sostanza tecnica della progettazione nonché l'importo dei lavori;
- che con questa determinazione si provvede alla correzione del quadro economico secondo il seguente schema:

a) Importo lavori	388.834,10
b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.608,99
Arrotondamenti	-0,09
C (A+B) TOTALE LAVORI	470.443,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo SUA (0,75% di C)	3.528,32
Tassa osservatorio ANAC	250,00
IVA 22% su lavori	103.497,46
OSP (Occupazione Suolo Pubblico)	17.215,09
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	9.408,86
Arrotondamenti	-0,73
D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	133.899,00
TOTALE (C+D)	604.342,00

e alla revisione dei documenti progettuali relativi alla sola parte del suddetto quadro e alla loro approvazione come pervenuti dai tecnici incaricati della progettazione e depositati agli atti d'ufficio e nello specifico:

1. Relazione Tecnica Illustrativa della Fase 01
2. Relazione tecnica Soprintendenza
3. Elaborati grafici architettonici: TAV 1 Stato Attuale
4. Elaborati grafici architettonici: Tav 2 di Progetto
5. Elaborati grafici architettonici: TAV 3 Sovraposto
6. Nulla Osta Sovrintendenza
7. Relazione Tecnica delle strutture
8. Progetto Strutturale Tav 01
9. Progetto Strutturale Tav 02
10. Relazione Tecnica sui Materiali
11. Piano di Manutenzione

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

12. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento

13. ETC - Elaborato Tecnico della Copertura

14. Layout di cantiere

15. Cronoprogramma dei lavori

16. Costi della Sicurezza

17. Computo Metrico

18. Elenco Prezzi

19. Stima dei Lavori

20. Capitolato Speciale d'Appalto

- è necessario avviare la procedura di gara per l'affidamento dell'intervento sopra richiamato sulla base delle suddette modifiche.

Dato atto che:

- la presente determinazione corregge, integra e sostituisce per le parti interessate la determinazione n. 29 del 09/05/2025;

- l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 dell'Azienda Pubblica Istituti Raggruppati approvato con deliberazione n. 11 del 29/04/2025 e sarà modificato a seguito della presente determinazione;

- che il CUP è J59D22000250005;

- che il CUI è L90014590476202500001;

- che la spesa complessiva dell'intervento di € 604.342,00 ed è finanziata con fondi propri;

- che l'importo complessivo a base di gara dell'intervento in oggetto è pari ad € 470.443,00 (di cui € 81.608,99 per costi della sicurezza);

- che l'importo a base di gara, come sopra precisato, comprende i costi della manodopera che questa amministrazione ha stimato pari ad € 108.774,72. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale (art. 41, c. 14, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.);

- che ai sensi dell'art. 100 del Codice e dell'allegato II.12, le lavorazioni ricadono nella categoria prevalente OG2 class. II° - 516.000,00;

- che l'intervento ha durata di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;

- che i CPV sono i seguenti 45261920-9 e 45442180-2;

- che il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del Codice e dell'allegato I.1 ed entro il termine di cui all'art. 55 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. pari a giorni trenta dall'aggiudicazione;

- che i lavori previsti sono stati autorizzati ex art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 e ss.mm.ii. dalla competente Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato;

- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il Direttore Giovanni Paci.

Rilevato che:

- le prestazioni di cui all'oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023;

- ai sensi dell'art. 58, del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali ulteriormente suddivisibili senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare, e senza risultare non conveniente per l'amministrazione

Ritenuto che:

- che la procedura di gara in oggetto venga espletata in modalità telematica tramite la piattaforma START fornita dalla Regione Toscana, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ex artt. 25 e 26 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Dato atto che:

- il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) relativo al presente procedimento di affidamento sarà acquisito, successivamente all'esecutività del presente provvedimento, mediante la succitata piattaforma START, ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge 136/2010 sia del monitoraggio dei contratti pubblici.

Ritenuto di stabilire che:

- ai sensi dell'art. 42 c. 4 D.Lgs. 36/2023, sarà posto a base di gara il progetto esecutivo approvato con determinazione n. 13 del 13 marzo 2025;

- per l'affidamento del presente intervento sarà espletata la procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50, c. 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00;

- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi degli artt. 50, c. 4 e 108 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

- gli operatori economici individuati verranno invitati a presentare offerta per la procedura negoziata ex art. 50, c. 1, lett. c), D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. entro e non oltre giorni 10 (dieci) dall'invito, al fine di garantire la celerità della procedura;

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art. 108, c. 10, D.Lgs. 36/2023, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente od idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- l'offerta vincolerà il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, c. 1, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, c. 4, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

- ai sensi dell'art. 107 c. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta con maggior ribasso, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali di diritto del lavoro indicate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014;

Ritenuto opportuno che:

- detta procedura concorsuale sia esperita dalla Stazione Unica Appaltante (SUA) istituita presso la Provincia di Pistoia ai sensi dell'art. 13 della L. 13/08/2010 n. 136 e che la documentazione di gara, oltre gli elaborati sopra elencati, verrà redatta direttamente dalla Stazione Unica Appaltante (SUA);

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 11 di detta Convenzione le spese di funzionamento della struttura organizzativa operante come Centrale di committenza sono costituite da:

- € 250,00 a titolo di contributo ANAC ai sensi dell'art. 2 della delibera dell'Autorità n. 610 del 19/12/2023;

- € 3.528,32 a titolo contributo dovuto alla SUA a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato;

- l'importo di cui all'art. 45 del Codice degli Appalti D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. (incentivi per funzioni tecniche) sarà determinato con successivo atto.

Dato atto che:

le suddette somme trovano idonea copertura finanziaria nel Bilancio di previsione di Istituti Raggruppati A.P.S.P. 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025;

Stante:

- in definitiva la necessità ed opportunità, con il presente atto, di procedere ad assunzione di impegno di spesa per le somme dovute alla SUA e di disporre contestualmente la liquidazione delle stesse;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Dato atto che:

- gli operatori economici da invitare sono stati scelti tramite indagine di mercato tra gli operatori provvisti di SOA categoria OG2, e che tale verbale è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, ma è secretato e potrà essere accessibile solo nei termini di legge al fine di non rendere pubblici i nominativi degli operatori economici da invitare sino alla data di apertura delle offerte per garantire la par condicio tra le parti; tale verbale sarà trasmesso alla SUA per svolgere le procedure di appalto.

Preso atto che:

- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009

Dato atto che:

- il presente atto è soggetto a pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Evidenziato:

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

richiamate integralmente, ad ogni effetto di legge, compreso l'obbligo motivazionale di cui alla Legge 241/1990, le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

- approvare il quadro economico di spesa modificato, come di seguito riportato, per un importo complessivo di € 604.342,00,00:

a) Importo lavori	388.834,10
b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.608,99
Arrotondamenti	-0,09
C (A+B) TOTALE LAVORI	470.443,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo SUA (0,75% di C)	3.528,32
Tassa osservatorio ANAC	250,00
IVA 22% su lavori	103.497,46
OSP (Occupazione Suolo Pubblico)	17.215,09
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	9.408,86
Arrotondamenti	-0,73
D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	133.899,00
TOTALE (C+D)	604.342,00

- di dare atto che la spesa è finanziata con risorse proprie di bilancio;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- di approvare la seguente documentazione come pervenuta dai tecnici incaricati della progettazione e depositata agli atti d'ufficio e nello specifico:

1. Relazione Tecnica Illustrativa della Fase 01
2. Relazione tecnica Soprintendenza
3. Elaborati grafici architettonici: TAV 1 Stato Attuale
4. Elaborati grafici architettonici: Tav 2 di Progetto
5. Elaborati grafici architettonici: TAV 3 Sovraposto
6. Nulla Osta Sovrintendenza
7. Relazione Tecnica delle strutture
8. Progetto Strutturale Tav 01
9. Progetto Strutturale Tav 02
10. Relazione Tecnica sui Materiali
11. Piano di Manutenzione
12. PSC – Piano di Sicurezza e Coordinamento
13. ETC - Elaborato Tecnico della Copertura
14. Layout di cantiere
15. Cronoprogramma dei lavori
16. Costi della Sicurezza
17. Computo Metrico
18. Elenco Prezzi
19. Stima dei Lavori
20. Capitolato Speciale d'Appalto

- di indire, per le motivazioni contenute in narrativa, procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1) lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., incluso l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.), la predisposizione del disciplinare di gara, della relativa modulistica, la verifica dei requisiti e di tutti gli adempimenti previsti dalla suddetta convenzione per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE - FASE 1" - CUP: J59D22000250005;

- di dare atto che gli elementi essenziali della procedura sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

- di dare atto che tutti gli atti relativi all'espletamento della gara saranno predisposti dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Pistoia come disciplinati dalla convenzione sottoscritta in data 26/10/2023 e registrata al protocollo della Provincia di Pistoia in data 26/10/2023 con n. 22361, repertorio n. 240 in data 26/10/2023;

- di incaricare la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia per ogni adempimento conseguente e necessario alla pubblicazione del Bando ed all'espletamento della procedura di gara;

- di impegnare, a favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia, le seguenti somme:

€ 250,00 a titolo di contributo ANAC ai sensi dell'art. 2 della delibera dell'Autorità n. 610 del 19/12/2023; € 3.528,32 a titolo contributo dovuto alla SUA a titolo di controprestazione a fronte del servizio prestato; che trovano idonea copertura finanziaria nel Bilancio di previsione di Istituti Raggruppati A.P.S.P. 2025-2027 approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025;

- di riservarsi a successivo provvedimento per la definizione delle percentuali di incentivo per funzioni tecniche da erogarsi al personale coinvolto nell'appalto incluso la SUA Provincia di Pistoia e la liquidazione delle somme come da vigente Regolamento;

- di liquidare contestualmente la somma come sopra impegnata a favore della Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Pistoia;

- di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2025;

- di dare atto che, ai sensi della Legge n. 241/90, il responsabile del procedimento è il Direttore di Istituti Raggruppati A.P.S.P. Giovanni Paci;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.lgs. n. 267/2000;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*