

**ISTITUTI RAGGRUPPATI A.P.S.P.**

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
<b>Sede in</b>	51100 PISTOIA (PT) – VIVOLO MALCONSIGLIO N. 4
<b>Codice Fiscale</b>	90014590476
<b>Numero Rea</b>	
<b>P.I.</b>	01712070471
<b>Capitale Sociale Euro</b>	0,00 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	88.99.00 Altre attività di assistenza sociale non residenziale nca
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	25.382	30.661
II - Immobilizzazioni materiali	12.301.109	12.115.031
III - Immobilizzazioni finanziarie	250.000	
Totale immobilizzazioni (B)	12.576.491	12.145.692
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	335.459	444.592
esigibili oltre l'esercizio successivo	25.167	
Totale crediti	360.626	444.592
IV - Disponibilità liquide	111.424	206.130
Totale attivo circolante (C)	472.050	650.721
D) Ratei e risconti	4.357	20.946
<b>Totale attivo</b>	<b>13.052.899</b>	<b>12.817.360</b>
<b>Passivo</b>		
	31/12/2024	31/12/2023
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	11.264.917	11.264.917
VI - Altre riserve	750.924	748.131
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.167	2.793
Totale patrimonio netto	12.019.008	12.015.841
B) Fondi per rischi e oneri	154.879	260.451
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	285.588	261.511
esigibili oltre l'esercizio successivo	271.439	227.631
Totale debiti	557.027	489.142
E) Ratei e risconti	321.985	51.926
<b>Totale passivo</b>	<b>13.052.899</b>	<b>12.817.360</b>

## Conto economico

	31/12/2024	31/12/2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	549.923	637.359
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio		
altri	266.933	50.519
Totale altri ricavi e proventi	266.933	50.519
Totale valore della produzione	816.856	687.878
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.700	1.030
7) per servizi	121.014	153.728
8) per godimento di beni di terzi	2.030	2000
9) per il personale		
a) salari e stipendi	73.772	72.583
b) oneri sociali	22.196	21.753
Totale costi per il personale	95.969	94.336
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	5.279	4.317
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	33.443	31.880
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
Totale ammortamenti e svalutazioni	38.722	36.198
14) oneri diversi di gestione	495.653	336.807
Totale costi della produzione	755.087	624.097
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	61.769	63.781
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
altri		1
Totale altri proventi finanziari	8.188	1

17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	5.519	4.246
Totale interessi e altri oneri finanziari	5.519	4.246
Totale proventi e oneri finanziari (16 - 17)	2.669	-4.245
Risultato prima delle imposte (A - B + - C)	64.437	59.535
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	61.270	56.742
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	61.270	56.742
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.167	2.793

---

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Il bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2024, di cui la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, c.1, C.C., è stato predisposto in ipotesi di funzionamento e di continuità aziendale e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute. E' redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Qualora gli effetti derivanti dagli obblighi di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa siano irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta non verranno adottati ed il loro mancato rispetto verrà evidenziato nel prosieguo della presente nota integrativa.

Detto bilancio è redatto in forma abbreviata in quanto non si sono realizzati i presupposti per l'obbligo di redazione in forma ordinaria di cui all'art. 2435- bis.

La citazione delle norme fiscali è riferita alle disposizioni del Testo unico delle imposte sui redditi (TUIR) DPR 917/1986 e successive modificazioni e integrazioni. Si tiene conto delle norme applicabili alle aziende ed agli enti non commerciali, essendo la nostra un'azienda pubblica di servizi alla persona. L'azienda dunque sostiene l'Ires sui redditi fondiari degli immobili posseduti.

Per effetto degli arrotondamenti degli importi all'unità di euro, può accadere che in taluni prospetti, contenenti dati di dettaglio, la somma dei dettagli differisca dall'importo esposto nella riga di totale.

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 2.793,00

### **L'Azienda pubblica "ISTITUTI RAGGRUPPATI"**

L'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza "Istituti Raggruppati" nacque per Regio Decreto il 30 giugno 1907 dalla fusione di due preesistenti Istituzioni operanti nella città di Pistoia: il "Conservatorio degli Orfani della Città di Pistoia", fondato nel 1722 da Cesare Godemini e altri cittadini, ampliato poi da Niccolò Puccini con testamento del 1 gennaio 1847, e la "Pia Casa di Lavoro" fondata da Tommaso Conversini con testamento del 22 gennaio 1876.

Dal 1 maggio 2006, a seguito dell'approvazione della Legge regionale 43/2004, Istituti Raggruppati sono diventati un'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona controllata dal Comune di Pistoia (ex D.lgs. 175/2016).

L'Azienda non ha finalità di lucro, ha personalità giuridica di diritto pubblico, autonomia statutaria, gestionale, finanziaria, contabile e tecnica, opera con criteri imprenditoriali e informa la propria attività di gestione a criteri di efficienza ed economicità.

Oggi, la ragione d'essere di Istituti Raggruppati è dare forza, migliorare e ampliare gli interventi rivolti alla prevenzione e alla rimozione delle cause di disagio fisico, psichico, sociale della persona, dall'età dell'infanzia a quella giovanile, in collaborazione con gli enti locali e le diverse realtà del Terzo settore.

Questi obiettivi vengono perseguiti non solo finanziando servizi specifici (centri per minori, centri di aggregazione giovanile, iniziative sociali e culturali) ma anche dedicando buona parte del proprio patrimonio all'ospitalità di organizzazioni e progetti sociali, socio-sanitari, educativi e culturali.

L'Azienda è inserita nell'albo degli enti di servizio civile regionale della Regione Toscana (codice identificativo RT3C00774).

E' socia di fio.PSD ETS – Federazione Italiana Organismi per le Persone Senza Dimora; ARET ASP Associazione Regionale Toscana delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona; ADSI Associazione Dimore Storiche Italiane; UPPI Unione Piccoli Proprietari Immobiliari di Pistoia.

Il bilancio che viene qui illustrato, è stato approvato entro i termini statutari (Deliberazione n. 12 del 29/04/2025).

### **Il patrimonio**

Il patrimonio di Istituti Raggruppati, è costituito da più di 20.000 mq di fabbricati e oltre 130 ettari di terreni divisi tra i comuni di Pistoia, Serravalle Pistoiese, Quarrata e Agliana. Tale patrimonio

---

risulta quasi interamente locato.

### **Attività**

Le attività di Istituti Raggruppati sviluppate nell'anno 2024 hanno riguardato sia attività proprie: centro semiresidenziale per minori "arcobaleno", centro di aggregazione "casa in piazzetta", progetto "fondazione galleria", raggruppamenti. il portale delle opportunità giovanili, progetto sportello casa, progetto educazione finanziaria;

che attività di sostegno a iniziative di terzi tramite concessione di propri immobili in comodato o con locazione inferiore ai valori di mercato:

struttura terapeutica villa conversini (coop. gruppo incontro), asilo e scuola dell'infanzia "legno rosso" (coop. sant'agostino), esperienza didattica "casa sicura" (associazione vigili del fuoco), polo culturale "puccini-gatteschi" (associazione g713), progetto inserimenti terapeutici (coop. puccini-conversini), progetto housing sociale (coop. amicizia 2000), archivio storico (ass. brigata del leoncino), associazione nazionale famiglie dei caduti e dispersi in guerra, associazione nazionale vittime civili di guerra, laboratorio di robotica (ass. amici di montuliveto), progetto "ettaro" (ass. arcobaleno) centro gioco educativo (coop. il cavallo bianco), doposcuola via fonda (coop. l'arca1), struttura per la salute mentale (coop. gruppo incontro), struttura corso gramsci 51 (coop. gruppo incontro), struttura tutela minorile (coop intrecci), struttura per rifugiati via fonda (diocesi pistoia), progetto inserimento sociale (coop. spiga di grano), progetto oasi felina (oipa).

### **L'Azienda promotrice di sviluppo economico sul territorio**

Un aspetto spesso poco considerato riguarda il ruolo di Istituti Raggruppati come promotori di sviluppo economico sul territorio.

Nell'anno 2024 erano attivi 49 incarichi per lavori e servizi per un valore complessivo di 900.933 euro. Sono risorse che contribuiscono a creare lavoro e reddito per lo più a favore di imprese e professionisti del territorio.

Questo, insieme alla destinazione sociale e produttiva del proprio patrimonio, rende Istituti Raggruppati un'azienda strategica per il benessere sociale ed economico locale.

## **RENDICONTO DELLA GESTIONE**

### **L'andamento e il risultato della gestione**

La gestione chiude al 31/12/2024 con un risultato positivo di € 3.167. Il bilancio, quindi, resta in utile per il sesto anno consecutivo.

Per quanto riguarda la situazione patrimoniale, essa risulta sostanzialmente solida.

Sul versante dell'attivo, si registra un aumento delle immobilizzazioni (+430.799), una diminuzione dei crediti (-83.966) e una liquidità oltre i 100.000 euro.

Sul versante del passivo, il patrimonio netto resta superiore ai 12 milioni. I fondi di svalutazione garantiscono sostanzialmente l'ammontare dei crediti reali non dovuti a dilazioni negli incassi. Da registrare un aumento dei debiti (+67.885).

Per quanto riguarda la situazione economica, si registra un aumento sia del valore della produzione (+128.978) che dei relativi costi (+130.990).

Alla diminuzione dei ricavi da affitti (-87.436), dovuta ad alcuni rilasci e ai tempi tecnici di nuova messa a reddito nonché a slittamenti di pagamenti in parte già recuperati nel nuovo anno, hanno fatto fronte i ricavi da contributi per vecchi e nuovi progetti (+216.414 di cui il 50% circa relativo a un finanziamento della Soprintendenza, da considerarsi quindi una tantum).

I costi di personale sono stabili (+1.633) mentre si registra una diminuzione dei costi per servizi (-32.714) e un sensibile aumento dei costi di gestione (+158.846).

Nell'insieme, la differenza tra valore e costi della produzione è in linea con l'anno precedente (-2.012).

E' innegabile comunque una situazione di difficoltà dovuta al continuo aumento dei costi strutturali a fronte della necessità di ricorrere a proventi straordinari, situazione a cui l'Azienda ha già messo mano attraverso una rinegoziazione dei contratti di locazione, una dismissione del patrimonio non redditizio e con consistenti necessità di manutenzione, il rafforzamento della patrimonializzazione

---

finanziaria, lo sviluppo di progettualità sostenibili.

Nell'anno trascorso si è provveduto alla stipula di 8 nuovi contratti e rinnovi per un valore annuo complessivo di € 63.534.

L'Azienda ha proseguito nell'azione di dismissione di immobili non strategici al fine di realizzare, da una parte il recupero di risorse finanziarie finalizzate all'ampliamento delle capacità di raggiungimento dei fini istituzionali, dall'altra un risparmio degli oneri tributari e di manutenzione per potersi concentrare sulla valorizzazione del restante patrimonio. In questa direzione è da inserire la vendita di un immobile posto in Via di Ramini per € 75.000. A questo vanno aggiunte indennità di esproprio per lavori di consolidamento idro-geologico da parte di Regione Toscana e Consorzio Medio-Valdarno pari a € 20.064,08.

Sulla situazione aziendale, e sui margini di manovra dettati dai vincoli di bilancio, incide fortemente il livello dell'imposizione fiscale e tributaria, in particolare dell'IMU (€ 201.525). Anche per l'anno 2024 si è provveduto a rispettare le varie scadenze fiscali e tributarie.

### **L'andamento della gestione delle imprese controllate**

Si rimanda alle relazioni precedenti per la descrizione dei percorsi di recesso di Istituti Raggruppati da pregresse partecipazioni. Ad oggi, Istituti Raggruppati non partecipano né controllano alcuna impresa.

### **I principali rischi e incertezze e l'evoluzione della gestione**

I principali rischi derivano dagli oneri dei progetti di ristrutturazione del patrimonio indisponibile dell'Azienda e in particolare dai percorsi avviati per il consolidamento e il recupero di Palazzo San Gregorio a Pistoia (oneri stimati per la prima fase dei lavori pari a circa 580.000 euro) e della Cappella della Villa Conversini di Serravalle Pistoiese (oneri stimati per messa in sicurezza e parziale restauro pari a circa 95.000 euro).

Le risorse per la loro copertura arriveranno dalle dismissioni previste dal Piano delle Alienazioni recentemente aggiornato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 18/03/2025 e finalizzato alla dismissione di fabbricati non strategici e di scarsa redditività, dal ricorso al finanziamento bancario e dalla ricerca di sponsorizzazioni tramite art bonus. I valori stimati sono sottoposti alle incertezze del mercato immobiliare e del mercato finanziario.

### **Le informazioni in relazione all'uso da parte della società di strumenti finanziari**

L'Azienda ha in essere due rapporti bancari. Uno presso la Banca di credito cooperativo Alta Toscana sul quale è stato concesso un affidamento, tramite scoperto di conto, per 300.000 euro; un altro presso Intesa Sanpaolo.

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 16/01/2024 è stata autorizzata l'apertura di un rapporto per operatività in Titoli di Stato ed equivalenti presso Banca Alta Toscana.

La situazione del conto titoli (deposito n. 32638) al 31/12/2024 è il seguente:

Titolo: BTP 30/10/20-30/04/45 TF 1,50% Green

Quantità: € 250.000

Controvalore: € 169.014,43.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto non sussistono obblighi di redazione come per le società private, trattandosi di azienda pubblica di servizi alla persona.

Si è tuttavia ritenuto opportuno introdurre gli stessi schemi contabili delle società private come adeguamento alle norme che riguardano l'organizzazione contabile delle aziende come la nostra ed a seguito dell'adozione dei nuovi regolamenti contabili.

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

---

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

La Società non ha cambiato principi contabili.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non sono da segnalare problematiche di comparabilità e di adattamento.

## **Criteri di valutazione applicati**

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

## **Immobilizzazioni**

### Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali comprendono:

diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;

risultano iscritte al costo di acquisto o di produzione, comprensivo dei relativi oneri accessori.

Tali immobilizzazioni ammontano, al netto dei fondi, a euro 17.100

### **Altre Immobilizzazioni Immateriali**

I costi iscritti in questa voce residuale per euro 8.282, sono riferiti ad acquisti effettuati precedentemente all'introduzione della contabilità economico-patrimoniale e per questi non movimentati.

### Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte nell'attivo dello Stato patrimoniale alla sotto-classe B.II al costo di acquisto o di produzione maggiorato dei relativi oneri accessori direttamente imputabili, per complessivi euro 12.301.109 al lordo dei fondi ammortamento.

In tale voce risultano iscritti: terreni e fabbricati – valutati al momento del passaggio alla contabilità economico – patrimoniale al valore catastale; attrezzature industriali e commerciali; attrezzature altri beni.

Si rammenta che a far data dall'esercizio in chiusura al 31/12/2015 si è alimentato il "fondo ammortamento lavori su fabbricati", appositamente istituito a fronte delle sole spese di manutenzione straordinaria su beni propri.

I costi "incrementativi" sono stati eventualmente computati sul costo di acquisto solo in presenza di



---

un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero, infine, di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato al Conto economico. Si sottolinea che trattasi esclusivamente delle spese che incrementano il valore del compendio immobiliare e che si è deciso di movimentare in una voce unica denominata "lavori su fabbricati". Il metodo di ammortamento dunque non si discosta da quello dell'esercizio precedente. I coefficienti di ammortamento non hanno subito modifiche rispetto all'esercizio precedente.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

### **Attivo circolante**

L'Attivo circolante raggruppa, sotto la lettera "C", le seguenti sottoclassi della sezione "Attivo" dello Stato patrimoniale:

Sottoclasse I - Rimanenze;

Sottoclasse Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita;

Sottoclasse II - Crediti;

Sottoclasse III - Attività Finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni;

Sottoclasse IV - Disponibilità Liquide

#### **Crediti**

I crediti commerciali, pari ad € 341.335, sono iscritti in bilancio al valore presumibile di realizzazione.

#### **Crediti v/altri**

I "Crediti verso altri" iscritti in bilancio sono esposti al valore nominale, che coincide con il presumibile valore di realizzazione.

#### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### **Debiti tributari**

I debiti tributari per imposte correnti sono iscritti in base a una realistica stima del reddito imponibile (IRES) e del valore della produzione netta (IRAP) in conformità alle disposizioni in vigore, tenendo conto delle eventuali agevolazioni vigenti e degli eventuali crediti d'imposta in quanto spettanti. Se le imposte da corrispondere sono inferiori ai crediti d'imposta, agli acconti versati e alle ritenute subite, la differenza rappresenta un credito ed è iscritta nell'attivo dello Stato patrimoniale nella sottoclasse "C.II – Crediti".

Per la nostra azienda le imposte hanno un peso rilevante ed incidente di oltre il 33% sul totale dei costi d'esercizio: l'imposta maggiormente significativa è l'IMU sugli immobili che costituiscono il compendio patrimoniale e che annualmente, salvo variazioni di aliquote da parte dei Comuni, ammonta a € 201.525 (suddiviso in due rate annuali). L'altra imposta che incide molto sul risultato d'esercizio è l'Ires calcolata non sul reddito d'impresa, visto che l'azienda svolge attività istituzionale essendo Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, ma sul valore catastale degli immobili: annualmente, salvo variazioni di aliquota e/o variazioni catastali e/o legate a compravendite, incide per un importo di € 55.000. A queste si aggiungono l'Irap prevista sui contratti di personale dipendente aziende pubbliche per € 6.270 annui circa e le imposte di bollo e registrazione dei contratti di locazione e/o agrari.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilanci o e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Come riportato in precedenza si sono movimentati il fondo svalutazione crediti generico ed il fondo svalutazione crediti specifici. Si rimanda a quanto scritto nella parte relativa ai crediti.

#### **Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

I proventi e gli oneri relativi ad operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione a termine, ivi compresa la differenza tra prezzo a termine e prezzo a pronti, sono iscritte per le quote di competenza del l'esercizio.

#### **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

#### **Nota integrativa abbreviata, attivo**

#### **IMMOBILIZZAZIONI**

##### Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

	<b>Immobilizzazioni Immateriali</b>	<b>Immobilizzazioni materiali</b>	<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>Totale immobiliz- zazioni</b>
<b><u>Valore di inizio esercizio</u></b>				
Costo	36.212	12.276.676	0	12.312.888
Ammortamenti	-5.551	-161.645		-167.197
Valore di bilancio	30.661	12.115.031	0	12.145.692
<b><u>Variazioni nell'esercizio</u></b>				
Incrementi per ac- quisizioni	0	219.521,00	250.000	469.521,00
Ammortamento dell'esercizio	-5.277,93	-33.443		-38.721
Totale variazioni				
<b><u>Valore di fine esercizio</u></b>				
Costo	30.661	12.334.552	250.000	12.782.409

Ammortamenti	-5.278	-33.443	0	-205.918
<b>Valore di bilancio</b>	25.383	12.301.109	250.000	12.576.491

### **Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
25.382	30.661	-5.279

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali  
(Rif. Art. 2427 primo comma n. 2 C.c.)

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazioni delle opere di ingegno	Altre imm. immateriali	Totale imm. immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	22.379	8.282	30.661
Valore di bilancio	22.379	8.282	30.661
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Incrementi per acquisizioni			0
Totale variazioni	-5279		-5.279
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	22.379	8.282	30.661
<b>Valore di bilancio</b>	17.100	8.282	25.382

### **Spostamenti da una ad altra voce**

(Rif. Art. 2427 primo comma n. 2 C.c.)

Nel bilancio al 31/12/2023 non si è ritenuto necessario effettuare alcun spostamento.

### **Svalutazioni e ripristini di valore effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Non vi sono state svalutazioni e ripristini di valore.

### **Totale rivalutazioni immobilizzazioni immateriali alla fine dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Non vi sono state rivalutazioni

### **Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
12.301.109	12.115.031	186.078

Movimenti delle immobilizzazioni materiali  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Altre immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	12.218.486	3.634	54.707	12.276.827
Ammortamenti	-161.404	0	-392	-161.796
Valore di bilancio	12.057.082	3.634	54.316	12.115.031
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	218.964		557	219.521
Ammortamento dell'esercizio	-32.426		-1.017	-33.443
Totale variazioni				
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	12.276.046	3.634	54.872	12.334.552
Ammortamenti	-32.426	0	-1.408	-33.443
<b>Valore di bilancio</b>	12.243.620	3.634	53.464	12.301.109

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio  
(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)  
Non sono state effettuate rivalutazioni

#### ***Immobilizzazioni finanziarie***

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
250.000	0	250.000

Sono costituiti da titoli obbligazionari BTP GREEN iscritti al valore nominale.

### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### ***Crediti iscritti nell'attivo circolante***

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
360.626	444.592	-83.965

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti	341.335	-70.589	270.746	270.746
Crediti verso imprese collegate	0	0	0	0
Crediti tributari	84.045	-45.672	38.374	13.207
Crediti verso altri	19.212	32.296	51.507	51.507
<b>Totale crediti iscritti</b>	<b>444.592</b>	<b>-83.965</b>	<b>360.626</b>	<b>335.459</b>

nell'attivo circolante				
------------------------	--	--	--	--

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo

La ripartizione dei crediti secondo area geografica evidenzia che gli stessi sono tutti concentrati in Italia.

### **Disponibilità liquide**

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
111.424	206.130	-94.706

	Valore di inizio esercizio	Variaz. nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	206.130	-94.706	111.424
Denaro e altri valori di cassa			
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>206.130</b>	<b>-94.706</b>	<b>111.424</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide alla data di chiusura dell'esercizio.

### **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

#### **PATRIMONIO NETTO**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
12.019.008	12.015.841	3.167

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	11.264.917				11.264.917
Altre riserve					
Varie altre riserve	748.131	2.793			750.924
<b>Totale altre riserve</b>	<b>748.131</b>	<b>2.793</b>			<b>750.924</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	2.793		-2.793	3.167	3.167
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>12.015.841</b>	<b>2.793</b>	<b>-2.793</b>	<b>3.167</b>	<b>12.019.008</b>

#### **Dettaglio delle varie altre riserve**

Relativamente alla voce in esame preme sottolineare che essendo azienda pubblica di servizi alla persona, ex Ipab, è dotata di un fondo patrimoniale e non di un capitale sociale e che tuttavia è stata nel tempo movimentata la voce f.do riserva ordinario ad accogliere utili e assorbire perdite d'esercizio.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.).

	Importo
Capitale	11.264.917
Altre riserve	
Varie altre riserve	750.924
Totale altre riserve	750.924
Utile (perdita) dell'esercizio	3.167
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>12.019.008</b>

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Fondo riserva ordinario	750.924	A.B.C.D.
<b>Totale</b>	<b>750.924</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale, B: per copertura perdite, C: per distribuzione ai soci, D: per altri vincoli statutari, E: altro

## Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto.

	Capitale sociale	Riserva	Risultato d'esercizio	Totale
Destinazione del risultato d'esercizio				
- altre destinazioni	11.264.917	748.131		12.013.048
Risultato d'esercizio precedente			2.793	2.793
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	<b>11.264.917</b>	<b>748.131</b>	<b>2.793</b>	<b>12.015.841</b>
Altre variazioni				
- incrementi		2.793		2.793
- decrementi			2.793	-2.793
Risultato d'esercizio corrente			3.167	3.167

<b>Totale patrimonio netto</b>	11.264.917	750.924	3.167	12.019.008
--------------------------------	------------	---------	-------	------------

Si rammenta che trattandosi di Azienda Pubblica di Servizi alla Persona l'unica riserva alimentata è il Fondo menzionato e costituito dagli utili dei bilanci pregressi.

#### Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
154.879	260.451	-105.572

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	260.451	260.451
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio		
Utilizzi nell'esercizio	-105.572	-105.572
Variazioni nell'esercizio		
Valore di fine esercizio	154.879	154.879

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi ad utilizzi dell'esercizio.

#### Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
557.027	489.142	67.885

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche		0		0	
Debiti verso altri finanziatori		0		0	
Debiti verso fornitori	172.310	14.827	187.137	187.137	
Debiti tributari	287.848	26.990	314.838	43.399	271.439
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	4.907	-1.696	3.210	3.210	
Altri debiti	24.078	27.763	51.842	51.842	
<b>Totale debiti</b>	<b>489.142</b>	<b>67.885</b>	<b>557.027</b>	<b>285.588</b>	<b>271.439</b>

#### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

I debiti più rilevanti al 31/12/2024, sono quelli tributari ed in particolare dovuti all'Imu sugli immobili. I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate.

Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES e IRAP al netto degli acconti versati.

#### Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
321.985	51.926	270.059

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	51.926	270.059	321.985
Totale ratei e risconti passivi	51.926	270.059	321.985

L'importo dei risconti passivi è costituito per € 152.332 da contributi su progetti nell'ambito dei fondi PNRR, per € 83.202 da aggio di emissione Titoli di Stato in portafoglio oltre che da ricavi di competenza di futuri esercizi.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate con il criterio della competenza temporale.

#### Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	VARIAZIONI
4.357	20.946	-16.589

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	20.946	-17.136	3.810
Ratei attivi	0	547	547
Totale ratei e risconti passivi	20.946	-16.589	4.357

#### Nota integrativa abbreviata, conto economico

##### Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
816.856	687.878	128.978

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazione
Ricavi vendite e prestazioni	549.923	637.359	-87.436
Altri ricavi e proventi	266.933	50.519	216.414
<b>Totale</b>	<b>816.856</b>	<b>687.878</b>	<b>128.978</b>

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono rappresentati dalle locazioni degli immobili per



l'importo complessivo di € 549.923, comprensivo del recupero delle spese.

Gli altri ricavi sono rappresentati secondo la seguente ripartizione:

plusvalenze per € 9.759

sopravvenienze attive per € 128.644

Contributi per progetti per € 94.000

Ricavi per espropri e occupazioni 34.473

Arrotondamenti e abbuoni per € 56

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
755.087	624.097	130.990

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.700	1.030	670
Servizi	121.015	153.728	-32.713
Godimento di beni di terzi	2.030	2.000	30
Salari e stipendi	73.772	72.583	1.189
Oneri sociali	22.196	21.753	444
Ammortamento immobilizzazioni	38.719	36.198	2.522
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Oneri diversi di gestione	495.654	336.805	158.849
<b>Totale</b>	<b>755.087</b>	<b>624.097</b>	<b>130.990</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi

sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte introduttiva della presente nota.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Proventi e oneri finanziari

#### Proventi finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
8.188	1	8.187

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
-------------	------------	------------	------------

Proventi da partecipazione in titoli obbligazionari	7.644		7.644
Altri ricavi e proventi	544	1	543
Totale	8.188	1	8.187

#### Oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
5.519	4.246	1.273

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
interessi e altri oneri finanziari	5.519	4.246	1.273
Servizi	5.519	4.246	1.273

#### Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non sono state effettuate Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

#### Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
61.270	56.742	4.528

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti	61.270	56.742	4.528
IRES	55.000	50.572	4.428
IRAP	6.270	6.170	100
Imposte sostitutive			0
Totale	61.270	56.742	4.528

Sono state iscritte imposte di competenza dell'esercizio.

#### Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

##### Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

##### Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

##### Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Sono terminati i lavori per la ristrutturazione dell'immobile di proprietà posto in Via Modenese 61. La struttura è destinata ad ospitare un progetto di Housing sociale della Società della Salute Pistoiese. Il progetto è stato interamente finanziato con fondi PNRR a valere sulla Missione 5 - Componente 2 - Sottocomponente 1 - Investimento 1.3 - Sub investimento 1.3.1 - Housing First. Sono state concluse e consegnate le progettazioni esecutive dei lavori previste per il recupero di

Palazzo San Gregorio e della Cappella della Villa Conversini e avviate le procedure per l'affidamento dei lavori.

E' stata avviata la fase istruttoria propedeutica all'attivazione di un finanziamento per la prima fase dei lavori di Palazzo San Gregorio presso l'Istituto bancario Intesa Sanpaolo – Banca Prossima.

E' iniziato il percorso insieme al Comune di Pistoia che vedrà l'inserimento degli attuali servizi di Istituti Raggruppati (Centro semiresidenziale Arcobaleno, Centro di aggregazione Casa in Piazzetta, Progetto Fondazione Galleria) all'interno della complessiva co-progettazione dei servizi pubblici per minori e famiglie.

#### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

##### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

##### **Azioni proprie e di società controllanti**

La società non ha posseduto nell'esercizio azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

##### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125- bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

In particolare si tratta del "Progetto Arcobaleno" e del "Progetto Sportello Casa".

Si tratta di contributi in conto esercizio ricevuti da pubbliche amministrazioni, da società controllate, di diritto o di fatto, direttamente o indirettamente, e comunque facenti capo a pubbliche amministrazioni.

#### **Proposta di destinazione degli utili odi copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2024</b>	<b>3.167</b>
Fondi Riserva ordinario	3.167

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Direttore

Giovanni Paci