

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 18 marzo 2025

Deliberazione n. 8

Oggetto: Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio. Approvazione schema di bando pubblico.

L'anno duemilaventicinque e questo dì diciotto del mese di marzo alle ore 17:00, presso la sede dell'Azienda in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente *Umberto Grieco*.

Sono presenti le Consiglieri *Ginevra Simoni*, *Chiara Miranceli*, *Annalisa Primavera*.

E' presente il Direttore dell'Azienda *Giovanni Paci*.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Richiamata: la propria precedente Deliberazione n. 7 del 18/03/2025, immediatamente esecutiva, con la quale si è provveduto all'aggiornamento del Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio di Istituti Raggruppati APSP.

Esaminato: lo schema di bando 1/2025 predisposto dal Direttore contenente tutte le indicazioni necessarie per l'espletamento dell'asta pubblica per l'alienazione dei seguenti beni:

Lotto di vendita n. 1/25a - Via di Montechiaro 11, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 2-3 e particella 226, sub 2
Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 238.071,00
(Euro duecentotrentottomilasettantuno/00).

Lotto di vendita n. 1/25b - Via di Montechiaro 13, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 263, particella 12, sub 4-5-6
Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 167.414,00
(Euro centosessantasettemilaquattrocentoquattordici/00).

Lotto di vendita n. 3/25 - Via Girone di Mezzo n. 36, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 227, particella 156, sub 2-3
Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 284.204,00
(Euro duecentottantaquattromiladuecentoquattro/00).

Lotto di vendita n. 4/25 - Via Vecchia Fiorentina n. 80, Pistoia
Fabbricato rurale
Foglio 267, particella 44, sub 2-3
Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 310.815,00
(Euro trecentodiecimilaottocentoquindici/00).

Lotto di vendita n. 5/25 - Via Vecchia Fiorentina 124
Fabbricato rurale
Foglio 268, particella 110, sub 2-3
Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 255.970,00

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

(Euro duecentocinquantacinquemilanovecentosettanta/00).

Lotto di vendita n. 6/25 - Via Vecchia Fiorentina 117

Fabbricato rurale

Foglio 269, particella 96, sub 2-3

Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 208.641,00

(Euro duecentoottomilaseicentoquarantuno/00).

Lotto di vendita n. 7/25 - Via Castellina 4 – Serravalle Pistoiese (PT)

Fabbricato rurale

Foglio 7, particella 201, sub 2-3-4

Il prezzo di vendita a base d'asta è stabilito in € 142.312,00

(Euro centoquarantaduemilatrecentododici/00).

Precisato: che gli immobili rurali contenuti nel suddetto Piano vengono alienati insieme alla pertinenza prevista dall'attuale Regolamento comunale ai fini della loro deruralizzazione come evidenziato nella documentazione delle relative procedure.

Ritenuto: che i contenuti del bando sono coerenti con la programmazione aziendale e necessari al raggiungimento delle finalità statutarie di mantenimento del patrimonio indisponibile dell'Azienda di alto valore storico-artistico nonché di equilibrio delle finanze aziendali con riguardo al perseguimento delle finalità sociali.

Evidenziato: che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

DELIBERA

1. Di approvare lo schema di bando 1/2025 predisposto dal Direttore.
2. Di dare mandato al Direttore di adottare tutte le misure e gli atti necessari e conseguenti al buon esito della procedura.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con separata e unanime approvazione, immediatamente esecutiva ai fini del rispetto dei tempi programmati per le procedure di vendita.
4. Di pubblicare il presente atto nella sezione Ente Trasparente del sito web aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Umberto Grieco

Il Direttore
Giovanni Paci