

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 13 del 13 marzo 2025

**Oggetto:** RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE - FASE 1 – CUP J59D22000250005. Approvazione del progetto esecutivo.

### IL DIRETTORE

#### Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" e s.m.i..

#### Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il "Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali".

#### Premesso che:

- l'Azienda con Determinazione del Direttore n. 17 del 15/2/2022, aveva aggiudicato all'Ing. Giovanni Becattini (codice fiscale BCT GNN 60L15 G713P) in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) denominato "BAC-MARCONI" l'incarico professionale per la progettazione esecutiva e direzione lavori delle "Prestazioni professionali inerenti alla regolarizzazione urbanistica per adeguamento alle norme di prevenzione incendi e messa in sicurezza sismica, relativamente ai lavori di "adeguamento sismico e antincendio di edificio scolastico - scuola secondaria di primo grado G. Marconi – CIG 91035631D8;

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- con lo stesso atto si è provveduto all'approvazione del relativo contratto, poi sottoscritto in data 30.06.2022 per l'importo complessivo, forfettariamente previsto in € 120.000,00 oltre agli oneri previdenziali ed all'IVA nei termini di legge;
- le attività che si prevedeva di svolgere in esecuzione al contratto in questione sono quelle descritte all'articolo 1 del contratto;
- in dettaglio la parte progettuale prevista nell'incarico doveva essere svolta entro la data ultima del 31 dicembre 2024, mentre le rimanenti attività dell'incarico dovevano essere svolte nei termini coerenti con l'esecuzione dell'appalto per l'adeguamento strutturale/sismico del fabbricato in questione;
- successivamente, con lettera prot. N. 0039329 del 20/03/2023 è pervenuta la disdetta della locazione dell'immobile da parte del comune di Pistoia, che di fatto rende non più praticabile l'ipotesi di ristrutturazione a fini scolastici, inizialmente prevista;
- l'Azienda ha quindi deciso di non dar corso all'intervento inizialmente previsto finalizzato a rendere operativa scuola secondaria di primo grado G. Marconi, ma di trasformare l'edificio in questione da una struttura scolastica a un fabbricato con destinazione d'uso ad uffici;
- in relazione alla decisione sopra evidenziata e con l'accordo fra le parti, l'Azienda, con determina n. 71 del 11/12/2024 ha provveduto a modificare l'affidamento in questione per: esecuzione di servizi tecnici di ingegneria e architettura per regolarizzazioni urbanistiche, progettazione, direzione dell'esecuzione e coordinamento sicurezza relative alla realizzazione dell'intervento di restauro con contestuale cambio di destinazione d'uso dell'ex Scuola Marconi. CIG 91035631D8;
- il codice CUP dell'intervento è J59D22000250005;
- il Responsabile Unico del progetto è il Dr. Giovanni Paci.

Considerato:

- che i professionisti incaricati hanno redatto il Progetto Esecutivo per i lavori di cui sopra e lo stesso è stato acquisito agli atti di questo Ente completo degli elaborati richiesti;

Accertato:

- che il progetto è stato verificato e validato dal RUP Dr. Giovanni Paci.

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto Esecutivo approvato dal RUP in data 12/03/2025 ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs 36/2023;
- l'attestazione di validazione in data 13/03/2025 del Progetto Esecutivo emessa dal RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Visto:

- il Progetto Esecutivo dal quale scaturisce il seguente quadro economico di spesa:

a) Importo lavori	388.834,10
b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.608,99
Arrotondamenti	-0,09
<b>C (A+B) TOTALE LAVORI</b>	<b>470.443,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	
Contributo SUA (0,75% di C)	3.528,32
Tassa osservatorio ANAC	250,00
IVA 22% su lavori	99.710,16
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	9.408,86
Arrotondamenti	-0,34
<b>D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>112.897,00</b>

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

TOTALE (C+D)	<b>583.340,00</b>

Precisato che:

- i costi della manodopera sono stati indicati nel 24% del costo dei lavori esclusi oneri di occupazione suolo pubblico (euro 17.215,09) per complessivi euro 108.774,72;
- non sono previsti ulteriori oneri di gestione a carico dell'Ente;
- l'opera è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico;
- l'intervento è stato inserito nello schema di Programma Triennale 2025/2027 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 27/02/2025;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione da parte del Responsabile del Progetto Dr. Giovanni Paci ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto Esecutivo relativo al RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO PALAZZO SAN GREGORIO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE DA SCOLASTICO A DIREZIONALE - FASE 1 – CUP J59D22000250005, per un importo complessivo di € 583.340,00 secondo il seguente quadro economico:

a) Importo lavori	388.834,10
b) costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	81.608,99
Arrotondamenti	-0,09
<b>C (A+B) TOTALE LAVORI</b>	<b>470.443,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Contributo SUA (0,75% di C)	3.528,32
Tassa osservatorio ANAC	250,00
IVA 22% su lavori	99.710,16
Incentivo funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)	9.408,86
Arrotondamenti	-0,34
<b>D TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>112.897,00</b>
<b>TOTALE (C+D)</b>	<b>583.340,00</b>

- di dare atto che i costi della manodopera sono stati indicati nel 24% del costo dei lavori esclusi oneri di occupazione suolo pubblico per complessivi euro 108.774,72;
- di dare atto che il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati acquisiti agli atti d'ufficio:  
Relazione tecnica

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Tavole di progetto

Relazione generale e costi generali

Computi metrici estimativi

Dichiarazione costi di manodopera

- di impegnare la spesa prevista sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento  
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti  
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005  
e norme collegate*