

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

n. 12 del 13 marzo 2025

Oggetto: ATTO AGGIUNTO A CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO
REP. 1154/2024. APPROVAZIONE.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona” come modificata dalla Legge regionale 4 dicembre 2024, n. 56 “Riordino dell'assetto organizzativo del sistema delle aziende pubbliche di servizi alla persona. Modifiche alla l.r. 43/2004”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2025;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 27 febbraio 2025 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 con cui è stato approvato il “Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà”.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Premesso:

- che con contratto Rep. 1077/2019, i Sigg.ri Ionescu Bianca e Guastini Justin conducono in locazione l'immobile ad uso abitativo sito in Pistoia – Piazzetta Santo Stefano n 11, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 223, mappale 341 sub 26 e sub 27, e che il rapporto andrà a scadere il 30 aprile 2027, salvo rinnovo per i due anni successivi;
- che i conduttori hanno richiesto di effettuare alcuni lavori di manutenzione ordinaria per adeguare il piccolo bagno con inserimento di nuova tubazione di scarico, demolizione e rifacimento pavimentazione e intervento all'impianto elettrico; il tutto a servizio dei locali ricompresi nella sub 26;
- che è nel miglior interesse dell'Azienda addivenire alla stipula di un atto aggiunto al suddetto contratto nei termini dello schema allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

Considerato:

- che al fine di procedere alla stipula dell'atto sopra indicato è necessario approvare quindi lo schema allegato e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare lo schema di atto aggiunto a contratto di locazione di immobile ad uso abitativo rep. 1154/2024 con i Sigg.ri Ionescu Bianca e Guastini Justin, così come allegato alla presente determinazione a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

ATTO AGGIUNTO A CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE
AD USO ABITATIVO REP. 1154/2024

L'anno duemilaventicinque e questo dì _____ del mese di _____ (___/___/2025) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. del esecutiva ai sensi di legge da una parte
Ionescu Bianca (C.F.) nata a il e **Guastini Justin** (C.F.) nato a il , entrambi residenti in
dall'altra

PREMESSO

- che con contratto Rep. 1077/2019, i Sig.i Ionescu e Guastini conducono in locazione l'immobile ad uso abitativo sito in Pistoia – Piazzetta Santo Stefano n 11, catastalmente identificato al C.F. del Comune di Pistoia al foglio 223, mappale 341 sub 26 e sub 27, e che il rapporto andrà a scadere il 30 aprile 2027, salvo rinnovo per i due anni successivi;
- che i conduttori hanno richiesto di effettuare alcuni lavori di manutenzione ordinaria per adeguare il piccolo bagno con inserimento di nuova tubazione di scarico, demolizione e rifacimento pavimentazione e intervento all'impianto elettrico; il tutto a servizio dei locali ricompresi nella sub 26.

Premesso quanto sopra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

1. L'Azienda ISTITUTI RAGGRUPPATI, nella persona del Direttore, ha autorizzato i Sig.ri Ionescu e Guastini ad effettuare alcuni lavori di manutenzione all'interno dell'immobile da loro condotto in locazione sito in Pistoia, Piazzetta Santo Stefano n. 11, piano secondo, catastalmente identificato al C.E.U. al foglio 223 mappale 341 sub 26, e precisamente:

- demolizione e rifacimento bagno per ricerca di perdita tubazione di scarico;
- demolizione e rifacimento pavimentazione;
- eliminazione tubazione gas per piano cottura;
- lavori di adeguamento dell'impianto elettrico.

2. Terminati i lavori i conduttori dovranno hanno prodotto le fatture relative alle spese sostenute nonché la documentazione tecnica attestante la realizzazione a regola d'arte degli interventi relativi all'impianto elettrico e del gas, comprensivi di collaudo.

3. A prescindere dalla spesa complessiva sostenuta e risultante dalle fatture, l'Azienda riconosce un rimborso di € 4.000,00 (quattromila/00) che autorizza i conduttori a detrarre dal pagamento del canone mensile, con la modalità stabilita al successivo punto 4).

4. Considerato che il canone mensile di locazione è stabilito in € 865,00 (ottocentosessantacinque/00), la parte locatrice autorizza i conduttori a versare il minore importo di € 465,00 (quattrocentosessantacinque/00), a decorrere dall'1 aprile 2025 e sino al completo recupero della somma riconosciuta al punto 3).

La presente scrittura, che consta di due facciate, sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per ISTITUTI RAGGRUPPATI A.P.S.P.

I CONDUTTORI

IL DIRETTORE
Dott. Giovanni Paci

Bianca Ionescu

Justin Guastini