

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 35 del 7 maggio 2021

**Oggetto:** Riduzione temporanea dei canoni di locazione. Contratto rep. 835/2009.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 41/2020 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2021;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 5 marzo 2021 è stato approvato l'Aggiornamento 2021 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- il Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà di cui alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 14 settembre 2020.

**Considerato:**

- la richiesta pervenuta dall'affittuario Marchettoni Serena (prot. E169/2021) relativa alla riduzione temporanea dei canoni di locazione per il periodo Gennaio-Aprile 2021 a seguito delle difficoltà riscontrate a causa delle chiusure disposte dalla normativa in materia di emergenza sanitaria nonché delle difficoltà familiari conseguenti alla stessa;
- che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha valutato l'oggettiva situazione di difficoltà ed espresso la volontà di preservare il rapporto di locazione di una realtà non solo commerciale ma di valore storico e sociale per la città quale è la storica Trattoria Marchettoni;
- che, con Deliberazione n. 14 del 30 aprile 2021, lo stesso Consiglio ha espresso il proprio parere favorevole a una riduzione del 50% dei canoni di locazione riferiti al contratto rep. 835 per il periodo Gennaio-Aprile 2021;
- che tale riduzione comporta una minore entrata pari a euro 1.542,84.

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;
- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

**Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- concedere all'affittuario Marchettoni Serena una riduzione del 50% dei canoni di locazione riferiti al contratto rep. 835 per il periodo Gennaio-Aprile 2021;
- imputare la minore entrata di euro 1.542,84 sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore  
(Dott. Giovanni Paci)