

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 17 dicembre 2024

Deliberazione n. 30

Oggetto: Porzione di terreno a Serravalle Pistoiese. Inclusione nei beni alienabili e autorizzazione alla vendita.

L'anno duemilaventiquattro e questo dì diciassette del mese di dicembre alle ore 17:00, presso la sede dell'Azienda in Pistoia Vicolo Malconsiglio n. 4, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente *Umberto Grieco*.

Sono presenti le Consiglieri *Ginevra Simoni, Chiara Miranceli*.

E' presente il Direttore dell'Azienda *Giovanni Paci*.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso: che l'Azienda è proprietaria di una porzione di terreno nel Comune di Serravalle Pistoiese di circa 10.000 mq rappresentata al CT del suddetto Comune Foglio 15, particella 68 per porzione.

Considerato:

- l'interesse all'acquisto di tale porzione da parte di privati confinanti come da documentazione agli atti d'ufficio nonché lo scarso interesse agricolo della stessa (la porzione è attualmente locata ma non utilizzata);
- l'opportunità di valorizzazione del proprio patrimonio nell'area complessiva su cui insiste la porzione la cui alienazione consentirebbe di reperire risorse da destinare al programmato intervento di restauro della vicina Cappella Conversini, realizzando così un progetto virtuoso tutto all'interno del Comune di Serravalle Pistoiese a favore della riqualificazione di parte del proprio patrimonio indisponibile e di alto valore storico-artistico (nella cappella sono presenti le spoglie di Tommaso Conversini, il cui lascito è alla base della Fondazione di Istituti Raggruppati, nonché un importante dipinto cinquecentesco che necessita di interventi urgenti di salvaguardia).

Ritenuto opportuno: inserire tale bene nel Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio, riservandosi anche la possibilità di una vendita a trattativa privata configurandosi il caso previsto all'art. 4 comma 2 lettera c) del proprio Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà stante le caratteristiche del bene.

Evidenziato: che contro il presente atto è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge e che alla sua emanazione, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

Dopo approfondita ed esauriente discussione,

UNANIME;

DELIBERA

1. Di inserire la porzione di terreno nel Comune di Serravalle Pistoiese di circa 10.000 mq rappresentata al CT del suddetto Comune Foglio 15, particella 68 per porzione tra i beni alienabili aggiornando in tal senso il proprio Piano delle alienazioni e di valorizzazione del patrimonio prevedendo anche la possibilità di vendita prevista dal proprio Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà all'art. 4 comma 2 lettera c).

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

2. Di vincolare le risorse derivanti da tale alienazione alla ristrutturazione e restauro con conseguente valorizzazione e preservazione del proprio patrimonio indisponibile di valore storico-culturale insistente nel Comune di Serravalle Pistoiese e in particolare della Cappella Conversini.
3. Di pubblicare il presente atto nella sezione Ente Trasparente del sito web aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Umberto Grieco

Il Direttore
Giovanni Paci

Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993 del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005 e norme collegate