

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 61 del 15 ottobre 2024

Oggetto: Atto aggiunto a contratto di locazione di immobile ad uso abitativo ex Legge n. 431/1998 articolo 2, comma 3 – Rep. 1148/2023. Approvazione schema e autorizzazione alla stipula.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale”;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n.196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”.

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 19 dicembre 2023 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il “Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà”.

Premesso:

- che con contratto sottoscritto tra le parti 22.12.2023 rep. 1148, l'Azienda Istituti Raggruppati ha concesso in locazione alla Sig.ra Capecchi Elda l'immobile ad uso abitativo, piano 1, facente parte del fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 51;
- che tutte le condizioni contenute nel suddetto contratto vengono qui richiamate e confermate, fatta salva l'integrazione di seguito specificata;
- che l'Azienda proprietaria intende porre a carico della conduttrice la quota parte del tributo relativo al Consorzio Medio Valdarno, come già precedentemente concordato ed erroneamente non riportato nel contratto stipulato, di cui verrà richiesto il rimborso.

Considerato:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che al fine di procedere alla stipula della scrittura è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare l'atto aggiunto al contratto di locazione di immobile ad uso abitativo ex Legge n. 431/1998 articolo 2, comma 3 – Rep. 1148/2023, con la Sig.ra Capecchi Elda, così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Allegato

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SEVIZI ALLA PERSONA
SCRITTURA PRIVATA REP. N.

Atto aggiunto a contratto di locazione di immobile ad uso abitativo ex Legge n. 431/1998 articolo 2, comma 3 – Rep. 1148/2023

L'anno duemilaventiquattro e questo dì del mese di (___/___/2024) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal **Dott. Giovanni Paci** (C.F.), nato a il , il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome me per conto dell'Azienda che rappresenta in qualità di Direttore, autorizzato alla stipula ai sensi di legge,

da una parte

E

- **Capecchi Elda** (C.F.) nata a il ed ivi residente in ;

dall'altra

PREMESSO:

- che con contratto sottoscritto tra le parti 22.12.2023 rep. 1148, l'Azienda Istituti Raggruppati ha concesso in locazione alla Sig.a Capecchi l'immobile ad uso abitativo, piano 1, facente parte del fabbricato sito in Pistoia, Corso Gramsci n. 51;
- che tutte le condizioni contenute nel suddetto contratto vengono qui richiamate e confermate, fatta salva l'integrazione di seguito specificata;
- che l'Azienda proprietaria intende porre a carico della conduttrice la quota parte del tributo relativo al Consorzio Medio Valdarno, di cui verrà richiesto il rimborso.

Ciò posto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. Dall'1.1.2024, data di decorrenza del contratto di locazione sopra richiamato e per tutta la durata del rapporto, la Sig.a Capecchi Elda

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

riconosce come dovuto all'Azienda il tributo relativo al Consorzio Ombrone gravante sull'immobile a lei concesso in affitto.

A seguito della comunicazione scritta che verrà inviata dalla proprietaria contenente la quantificazione dell'importo annuo, la conduttrice effettuerà il rimborso con le modalità ed i termini ivi indicati.

2. Tutte le clausole contenute nel contratto rep. 1148 del 22.12.2023 vengono richiamate e confermate, ad eccezione di quanto modificato con il presente atto.

La presente scrittura consta di due facciate e sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Istituti Raggruppati
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Giovanni Paci

Elda Capecchi