

Ins.	Catasto	N.	Compendio	Locazione aggregata	Indirizzo	Piano	Codice Comune	ID MEF Immobile	ID MEF Variaz.	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Cat.	Sup. cat. tot. mq.	Rendita (o R.D.)	Coefficiente catastale	Valore Catastale / Bilancio	Locatore Utilizzatore
X	F	1			Via Modenese 61	S1-T-1	G713	202507		177	238	1	A/4	83	€ 185,92	126	€ 23.425,92	Bunaj Luljieta
X	F	2			Via Modenese 61	S1-T-1	G713	202508		177	238	2	A/4	66	€ 167,33	126	€ 21.083,58	SFITTO
X	F	3			Via Modenese 61	S1-2	G713	202509		177	238	3	A/4	78	€ 167,33	126	€ 21.083,58	Bamba Aichatou
X	F	29		L10	Via della Cava 3	S1-T-1	G713	641996		250	160	4	A/7	436	€ 2.096,82	126	€ 264.199,32	Giardina Renato
X	F	30		L10	Via della Cava 3	T-1	G713	641995		250	160	2	C/6	105	€ 496,42	126	€ 62.548,92	Giardina Renato
X	F	31		L43	Via di Montechiaro	T	G713	677224		263	12	6	C/6	38	€ 178,49	126	€ 22.489,74	Centanni Massimo
X	F	32		L11	Via di Montechiaro 11	T-1	G713	677220		263	12	2	C/2	166	€ 527,41	126	€ 66.453,66	Fedi Lidia
X	F	33		L11	Via di Montechiaro 11	T-1	G713	677221		263	12	3	A/3	268	€ 645,57	126	€ 81.341,82	Fedi Lidia
X	F	34		L43	Via di Montechiaro 13	T-1	G713	677222		263	12	4	A/3	161	€ 451,90	126	€ 56.939,40	Centanni Massimo
X	F	35		L43	Via di Montechiaro 13	T-1	G713	677223		263	12	5	C/2	99	€ 313,39	126	€ 39.487,14	Centanni Massimo
X	F	36		L12	Via di Montechiaro 8	T	G713	680591		262	19	4	C/2	68	€ 268,66	126	€ 33.851,16	Puccini Conversini
X	F	37		L12	Via di Montechiaro 8	T-1	G713	680592		262	19	5	C/4	159	€ 417,56	126	€ 52.612,56	Puccini Conversini
X	F	38		L12	Via di Montechiaro 8	T-1	G713	680590		262	19	3	A/3	252	€ 710,13	126	€ 89.476,38	Puccini Conversini
X	F	39		L13	Via di Pratale 30	T-1	G713	683934		274	77	2	C/2	146	€ 481,54	126	€ 60.674,04	Centanni Nicoletta
X	F	40		L13	Via di Pratale 30	T-1	G713	683935		274	77	3	A/3	284	€ 839,24	126	€ 105.744,24	Centanni Nicoletta
X	F	83		L22	Via Girone di Mezzo 36	T-1	G713	714848		227	156	2	C/2	335	€ 881,75	126	€ 111.100,50	Baldanzi Chiti
X	F	84		L22	Via Girone di Mezzo 36	T-1	G713	714849		227	156	3	A/3	298	€ 774,69	126	€ 97.610,94	Baldanzi Chiti
X	F	85		L23	Via Vecchia Fiorentina 80	T-1	G713	715009		267	44	2	A/3	372	€ 968,36	126	€ 122.013,36	Az. Agr. Le Piante di Famiglia Capecci
X	F	86		L23	Via Vecchia Fiorentina 80	T	G713	715010		267	44	3	C/2	270	€ 1.074,64	126	€ 135.404,64	Az. Agr. Le Piante di Famiglia Capecci
X	F	87		L24	Via Vecchia Fiorentina 124	T-1	G713	715347		268	110	2	C/2	360	€ 1.188,57	126	€ 149.759,82	Frosini Gino
X	F	88			Via Vecchia Fiorentina 124	T-1	G713	715348		268	110	3	A/3	253	€ 710,13	126	€ 89.476,38	SFITTO
X	F	89		L25	Via Vecchia Fiorentina	T	G713	715340		268	698	2	C/2	15	€ 33,26	126	€ 4.190,76	Laurenzi Lorenzina
X	F	90		L26	Via Vecchia Fiorentina 117	T-1	G713	715578		269	96	2	C/2	214	€ 653,52	126	€ 82.343,52	Eredi di Bartolini
X	F	91		L26	Via Vecchia Fiorentina 117	T-1	G713	715579		269	96	3	A/3	270	€ 742,41	126	€ 93.543,66	Eredi di Bartolini
X	F	92		L26 / L38	Via Vecchia Fiorentina 119	T-1	G713	715577		269	96	10	C/2	249	€ 745,25	126	€ 93.901,50	Eredi di Bartolini (120) / Eredi di Bartolini (124)
X	F	113		L11	Via di Montechiaro	T	G713	717120		263	226	2	C/6	95	€ 416,16	126	€ 52.436,16	Fedi Lidia
X	F	114			Via di Mezzo	T	H109	717144		14	61	2	A/4	136	€ 325,37	126		CONCEDENTE
X	F	115			Via di Mezzo	T-1	H109	717145		14	61	3	A/4	206	€ 406,71	126		CONCEDENTE

Codice Fiscale / P.IVA	Canone Annuo	Data inizio e fine contratto	NOTE TEMPORANEE Errori non bloccanti	Superficie U.L. Immobile	Superficie aree pertinenziali esclusive	Coefficiente Ragguaglio	Superficie commerciale	Volume Immobile	Valore unitario medio OMI 2°/2018	Valore complessivo OMI	Valore Unitario VAM	Valore complessivo VAM	Coefficiente di riduzione (tecnico discrez.)
	€ 3.600,00		FATTO	85,00			85,00		1325,00	€ 112.625,00			
			FATTO	63,00			63,00		1325,00	€ 83.475,00			
	€ 4.200,00		FATTO	80,00			80,00		1325,00	€ 106.000,00			
GRDRNT59H27G713C	€ 6.000,00		FATTO	409,00			409,00		1450,00	€ 593.050,00			
	vedi F29		FATTO	40,00			40,00		1450,00	€ 58.000,00			
	€ 4.800,00	[\$]01/05/2019 - 30/04/2023	FATTO	38,00			38,00		1450,00	€ 55.100,00			
	€ 4.072,00		FATTO	67,00			67,00		1450,00	€ 97.150,00			
	vedi F32		FATTO	266,00			266,00		1450,00	€ 385.700,00			
	vedi F31		FATTO	157,00			157,00		1450,00	€ 227.650,00			
	vedi F31		FATTO	41,00			41,00		1450,00	€ 59.450,00			
1697650479	COMODATO		FATTO	33,00			33,00		1450,00	€ 47.850,00			
	Vedi F36		FATTO	89,00			89,00		1450,00	€ 129.050,00			
	Vedi F36		FATTO	262,00			262,00		1450,00	€ 379.900,00			
	€ 3.000,00		FATTO	116,00			116,00		1450,00	€ 168.200,00			
	Vedi F39		FATTO	282,00			282,00		1450,00	€ 408.900,00			
BLDNMR34E48G713K	€ 1.700,00		FATTO	304,00			304,00		625,00	€ 190.000,00			
	Vedi F83		FATTO	295,00			295,00		1325,00	€ 390.875,00			
[\$]01181380476	€ 13.200,00		FATTO	367,00			367,00		1325,00	€ 486.275,00			
	Vedi F85		FATTO	273,00			273,00		625,00	€ 170.625,00			
	€ 13.700,00		FATTO (Persona Fisica)	360,00			360,00		625,00	€ 225.000,00			
			FATTO	252,00			252,00		1325,00	€ 333.900,00			
	Vedi T85		FATTO	15,00			15,00		625,00	€ 9.375,00			
[\$]01736880475	€ 16.600,00		FATTO	187,00			187,00		625,00	€ 116.875,00			
	Vedi F90		FATTO	272,00			272,00		1325,00	€ 360.400,00			
	Vedi T86		FATTO (Persona Fisica)	249,00			249,00		625,00	€ 155.625,00			
	vedi F32		FATTO	95,00			95,00		625,00	€ 59.375,00			
[\$]NON UTILIZZATO	NESSUN CANONE		CONCEDENTE NON PREVISTO)	156,00	95	0,10	165,50		1425,00	€ 235.837,50			
[\$]NON UTILIZZATO	NESSUN CANONE		CONCEDENTE NON PREVISTO)	240,00			240,00		1425,00	€ 342.000,00			

Valore di Stima (tecnico discrez.)	Segnalazione Cessione / Valorizzazione	Vincoli	Epoca costruzione	Proprietà	Note
					Rendita 2010 - variazione 2019 Rendita € 185,92
					OMI Abit. Civile
					OMI Abit./50/25%
					OMI Abit./50%
					OMI Abit./50/25%
					OMI Abit.
					OMI Abit.
					OMI Abit./50/25%
					OMI Abit./50%
					OMI Abit./50%
					OMI Abit.
					OMI Abit./50%
					OMI Abit./50%/25%
					OMI Magazzini/50%
					OMI Abitazioni
					OMI Abitazioni
					OMI Magazzini/25%
					OMI Magazzini/%
					OMI Abitazioni
					OMI Magazzini
					OMI Magazzini/50%
					OMI Abitazioni
					OMI Magazzini
					OMI Magazzini
				Istituti Raggruppati - Concedente Bianchi Adele - s.livellario	OMI Abitazioni50%
				Istituti Raggruppati - Concedente Bianchi Adele - s.livellario	OMI Abitazioni50%

ISTITUTI RAGGRUPPATI . AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
PIANO DELLE ALIENAZIONI – ALLEGATO A
AGGIORNAMENTO LUGLIO 2024

Catasto	Indirizzo	Piano	Codice Comune	Foglio	Particella	Sub.	Cat. Cat.	Sup. cat. tot. mq.	Rendita (o R.D.)	Stato	Superficie commerciale (da plan. Cat.)	Valore Catastale
F	Via di Montechiaro	T	G713	263	12	6	C/6	38	€ 178,49	LOCATO	38	€ 22.489,74
F	Via di Montechiaro 11	T-1	G713	263	12	2	C/2	166	€ 527,41	SFITTO	165	€ 66.453,66
F	Via di Montechiaro 11	T-1	G713	263	12	3	A/3	268	€ 645,57	SFITTO	266	€ 81.341,82
F	Via di Montechiaro 13	T-1	G713	263	12	4	A/3	161	€ 451,90	LOCATO	160	€ 56.939,40
F	Via di Montechiaro 13	T-1	G713	263	12	5	C/2	99	€ 313,39	LOCATO	99	€ 39.487,14
F	Via di Montechiaro	T	G713	263	226	2	C/6	95	€ 416,16	SFITTO	96	€ 52.436,16
												€ 319.147,92
F	Via di Pratale 30	T-1	G713	274	77	2	C/2	146	€ 481,54	LOCATO	144	€ 60.674,04
F	Via di Pratale 30	T-1	G713	274	77	3	A/3	284	€ 839,24	LOCATO	285	€ 105.744,24
												€ 166.418,28
F	Via Girone di Mezzo 36	T-1	G713	227	156	2	C/2	335	€ 881,75	LOCATO	333	€ 111.100,50
F	Via Girone di Mezzo 36	T-1	G713	227	156	3	A/3	298	€ 774,69	LOCATO	296	€ 97.610,94
												€ 208.711,44
F	Via Vecchia Fiorentina 80	T-1	G713	267	44	2	A/3	372	€ 968,36	LOCATO	367	€ 122.013,36
F	Via Vecchia Fiorentina 80	T	G713	267	44	3	C/2	270	€ 1.074,64	LOCATO	266	€ 135.404,64
												€ 257.418,00
F	Via Vecchia Fiorentina 124	T-1	G713	268	110	2	C/2	360	€ 1.188,57	LOCATO	359	€ 149.759,82
F	Via Vecchia Fiorentina 124	T-1	G713	268	110	3	A/3	253	€ 710,13	SFITTO	250	€ 89.476,38
												€ 239.236,20
F	Via Vecchia Fiorentina 117	T-1	G713	269	96	2	C/2	214	€ 653,52	SFITTO	213	€ 82.343,52
F	Via Vecchia Fiorentina 117	T-1	G713	269	96	3	A/3	270	€ 742,41	SFITTO	274	€ 93.543,66
												€ 175.887,18
F	Via Vecchia Fiorentina 119	T-1	G713	269	96	10	C/2	245	€ 745,25	LOCATO	248	€ 93.901,50
												€ 93.901,50
F	Via di Ramini, 59 Pistoia	T-1	G713	266	2	2	A/3	114	€ 209,17	SFITTO	90	€ 26.355,42
F	Via di Ramini, 59 Pistoia	T-1	G713	266	2	1	A/3	91	€ 185,92	SFITTO	79	€ 23.425,92
F	Via di Ramini, 59 Pistoia	T	G713	266	2	4	C/2	50	€ 118,79	SFITTO	62	€ 14.967,54
												€ 64.748,88
F	Via di Mezzo	T	H109	14	61	2	A/4	136	€ 325,37	LIVELLO	159	/
F	Via di Mezzo	T-1	H109	14	61	3	A/4	206	€ 406,71	LIVELLO	241	/
T	Podere Balduccio, Loc. Le Querci*	/	G713	228	336	p	VIVAIO 02	00.07.03	€ 19,22	LOCATO		€ 3.243,38**
T	Podere Balduccio, Loc. Le Querci*	/	G713	228	337		VIVAIO 02	00.01.97	€ 14,28	LOCATO		€ 2.409,75
												€ 5.653,13
F	Via Castellina 4	T-1-2	I660	7	201	2	A/3	191	€ 929,62	LOCATO	181	€ 117.132,12
F	Via Castellina 4	T-1	I660	7	201	3	C/2	95	€ 164,85	LOCATO	47	€ 20.771,10
F	Via Castellina 4	T	I660	7	201	4	C/6	37	€ 79,38	LOCATO	18	€ 10.001,88
												€ 147.905,10

* precedente accatastamento: Foglio 228 particelle 129p e 126
** dell'intera particella