

Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio

- 2024 -

(Aggiornato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 11/07/2024)

Principi

I principi che ispirano l'individuazione del patrimonio alienabile sono così individuati:

- inalienabilità del patrimonio di alto valore storico-culturale-architettonico;
- dismissione di immobili con costi elevati di gestione, ristrutturazione e/o manutenzione;
- investimento costante nella manutenzione degli immobili in buono stato di conservazione al fine di preservarne il valore;
- concentrazione dei fabbricati all'interno del Comune di Pistoia;
- finalizzazione del patrimonio a forme di redditività o suo inserimento all'interno di progetti economicamente sostenibili;
- utilizzo dell'istituto della permuta per il raggiungimento delle finalità di rinnovo e valorizzazione del patrimonio;
- rafforzamento del patrimonio immobiliare di alto valore storico-culturale-architettonico
- mantenimento in locazione dei terreni stante la maggiore redditività degli stessi e i minori costi di manutenzione.

Investimenti in ristrutturazione

Sono in fase di quantificazione gli investimenti necessari per la riqualificazione degli immobili di Palazzo San Gregorio a Pistoia e del Romitorio presso la Villa Conversini a Serravalle Pistoiese. Gli investimenti dipenderanno dalla destinazione di tali immobili anch'essa in corso di definizione.

Patrimonio Alienabile

Di seguito il dettaglio dei beni alienabili. Allegato A