

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 29 del 22 maggio 2024

Oggetto: Accordo transattivo tra Istituti Raggruppati e Cooperativa Edificatrice Amicizia 2000.
Approvazione schema e autorizzazione alla stipula.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 19 dicembre 2023 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda.

Premesso che:

- in data 4 luglio 2007 l'Azienda Istituti Raggruppati ebbe a sottoscrivere unitamente alla Chiesa Cattedrale di Pistoia ed alla Parrocchia dei SS. Filippo e Prospero da una parte, e la Cooperativa Edificatrice Amicizia 2000 Società cooperativa dall'altra, un contratto di comodato (registrato in Pistoia il 23.7.2007 al n. 3705) avente ad oggetto la concessione in detenzione di alcune unità immobiliari di proprietà dei tre enti comodanti (n. 2 alloggi da Istituti Raggruppati, n. 10 alloggi da parte di Chiesa Cattedrale di Pistoia, n. 5 alloggi da parte di Parrocchia dei SS. Filippo e Prospero);
- detta concessione ha avuto come presupposto l'inclusione degli immobili nel Progetto Integrato di Intervento per ambito territoriale "Pistoia Centro Storico", e quindi della sola gestione, da parte della Cooperativa, dei lavori edili utili alla partecipazione al Programma di Edilizia Residenziale Pubblica di iniziativa regionale;
- tale programma, che prevedeva l'erogazione di un finanziamento attraverso il quale assegnare in favore dei Comuni, tra cui quello di Pistoia, le necessarie risorse economiche, ha condotto al recupero di alloggi di edilizia residenziale agevolata da concedersi in locazione a canone controllato;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- quanto ai lavori sugli immobili di proprietà dell'Azienda, questi sono stati completati nel 2008 e gli appartamenti concessi in locazione a canone controllato;
- per far fronte a tale intervento, l'Azienda Istituti Raggruppati aveva sostenuto i costi iniziali della ristrutturazione tramite un finanziamento a favore della Cooperativa Edificatrice AMICIZIA 2000 Società Cooperativa, pari a € 40.825,57 (quarantamilaottocentoventicinque/57);
- la Cooperativa Edificatrice Amicizia 2000 Società Cooperativa risulta debitrice, al 31/12/2023, rispettivamente di € 15.052,99 verso il Condominio di Via Fonda 4 e di € 776,77 verso il Condominio di Corso Gramsci 51 come da prospetti comunicati dall'Amministratore;
- dall'anno 2023 La Coop. Amicizia 2000 ha potuto iniziare una più proficua gestione delle locazioni sui predetti immobili;
- le parti quindi hanno deciso di addivenire a una transazione per la restituzione di quanto dovuto con la rinuncia di Istituti Raggruppati, come contributo all'attività sociale della Cooperativa, di euro 3.625,57 rispetto a quanto dovuto.
- a tal fine si è provveduto ad elaborare uno schema di accordo così come allegato al presente atto, a formarne sua parte integrante e sostanziale.

Considerato che:

- risulta necessario provvedere all'approvazione del suddetto schema di accordo autorizzando il Direttore alla sua stipula.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. di approvare lo schema di accordo transattivo tra Istituti Raggruppati e Cooperativa Edificatrice Amicizia 2000 così come allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla sua stipula sia per le collaborazioni in essere che per quelle future, nei casi di volta in volta individuati con specifici atti;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

SCRITTURA PRIVATA

Accordo piano di pagamento

L'anno duemilaventiquattro e questo dì __ del mese di maggio (__/05/2024) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo del Malconsiglio n. 4, fra le parti:

• **ISTITUTI RAGGRUPPATI - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, nella persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, da una parte

e

• **Cooperativa Edificatrice AMICIZIA 2000 – Società cooperativa** (P. IVA 01375800479) con sede in Pistoia, via Puccini n. 36, nella persona del Presidente e Legale rappresentante Dott. Michael Cantarella (C.F. _____) nato a _____ il _____, e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'ente rappresentato, dall'altra.

PREMESSO:

- che in data 4 luglio 2007 l'Azienda Istituti Raggruppati ebbe a sottoscrivere unitamente alla Chiesa Cattedrale di Pistoia ed alla Parrocchia dei SS. Filippo e Prospero da una parte, e la Cooperativa Edificatrice Amicizia 2000 Società cooperativa dall'altra, un contratto di comodato (registrato in Pistoia il 23.7.2007 al n. 3705) avente ad oggetto la concessione in detenzione di alcune unità immobiliari di proprietà dei tre enti comodanti (n. 2 alloggi da Istituti Raggruppati, n. 10 alloggi da parte di Chiesa Cattedrale di Pistoia, n. 5 alloggi da parte di Parrocchia dei SS. Filippo e Prospero);
- che detta concessione ha avuto come presupposto l'inclusione degli immobili nel Progetto Integrato di Intervento per ambito territoriale "Pistoia Centro Storico", e quindi della **sola** gestione, da parte della Cooperativa, dei lavori edili utili alla partecipazione al Programma di Edilizia Residenziale Pubblica di iniziativa regionale;
- che tale programma, che prevedeva l'erogazione di un finanziamento attraverso il quale assegnare in favore dei Comuni, tra cui quello di Pistoia, le necessarie risorse economiche, ha condotto al recupero di alloggi di edilizia residenziale agevolata da concedersi in locazione a canone controllato;
- che, quanto ai lavori sugli immobili di proprietà dell'Azienda, questi sono stati completati nel 2008 e gli appartamenti concessi in locazione a canone controllato;
- che, per far fronte a tale intervento, l'Azienda Istituti Raggruppati aveva sostenuto i costi iniziali della ristrutturazione tramite un finanziamento a favore della Cooperativa Edificatrice AMICIZIA 2000 Società Cooperativa, pari a € 40.825,57 (quarantamilaottocentoventicinque/57);

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che la Cooperativa Edificatrice AMICIZIA 2000 Società Cooperativa risulta debitrice, al 31/12/2023, rispettivamente di € 15.052,99 verso il Condominio di Via Fonda 4 e di € 776,77 verso il Condominio di Corso Gramsci 51 come da prospetti comunicati dall'Amministratore;
- che dall'anno 2023 La Coop. Amicizia 2000 ha potuto iniziare una più proficua gestione delle locazioni sui predetti immobili;
- che le parti quindi hanno deciso di addivenire a una transazione per la restituzione di quanto dovuto con la rinuncia di Istituti Raggruppati, come contributo all'attività sociale della Cooperativa, di euro 3.625,57 rispetto a quanto dovuto.

Ciò posto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. La Cooperativa Edificatrice AMICIZIA 2000 Società Cooperativa si impegna a corrispondere all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI la somma di € 37.200 (trentasettemiladuecento/00) con la seguente modalità:
 - € 310 mensili, per una durata di 120 mesi, fino all'estinzione della cifra di € 37.200.
3. La Cooperativa Edificatrice AMICIZIA 2000 Società Cooperativa riconosce di essere debitrice nei confronti del Condominio di Via Fonda 4 della somma di e del Condominio di Corso Gramsci 51 della somma di € 776,77 che si impegna a corrispondere con le seguenti modalità:
 - per il Condominio di Via Fonda 4: numero 10 rate mensili di € 1.505,29. I versamenti concordati dovranno essere effettuati entro il giorno 10 di ogni mese a partire dal mese di giugno 2024;
 - per il Condominio di Corso Gramsci 51: numero 3 rate di € 258,92 da aggiungere a quanto dovuto per le restanti rate condominiali 2024.
4. Nel caso di mancato pagamento anche di una delle rate alla scadenza pattuita, la Cooperativa decadrà dal beneficio della rateizzazione e l'Azienda potrà agire coattivamente per il recupero di quanto dovuto.

La presente scrittura, che consta di due facciate, sarà registrata solo in caso d'uso con spese a carico del richiedente la registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per **ISTITUTI RAGGRUPPATI**
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Dott. Giovanni Paci

Per Cooperativa Edificatrice
AMICIZIA 2000 Soc. Coop.
Dott. Michael Cantarella