

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 26 del 3 maggio 2024

Oggetto: Accordo per concessione temporanea di locale a uso magazzino. Elisa Mucci e Isabella Giacomelli
Approvazione schema e autorizzazione alla stipula.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 19 dicembre 2023 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il "Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà".

Premesso che:

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di una porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia foglio 262, particella 19 sub2 e sub 3 (cat. A/3, consistenza vani 11 per mq 252) attualmente sfitto;
- che le Sig.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli, sono titolari di un contratto di locazione rep. 1054 stipulato in data 01/03/2018 per la porzione di terreno adiacente di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, località Ponte a Bargi, facente parte del Podere Crocifisso II, catastalmente rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Pistoia foglio 262, particelle 16 e 20a di complessivi mq 2.270 circa, per attività di oasi felina;
- che le Sig.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli hanno fatto richiesta di un locale ad uso temporaneo per il deposito di materiali e mangimi per animali a servizio della attività svolta.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- a tal fine si è provveduto ad elaborare uno schema di accordo così come allegato al presente atto, a formarne sua parte integrante e sostanziale.

Considerato che:

- risulta necessario provvedere all'approvazione del suddetto schema di accordo autorizzando il Direttore alla sua stipula.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. di approvare lo schema di accordo con le Sigg.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli per la concessione temporanea di locale a uso magazzino così come allegato al presente provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla sua stipula sia per le collaborazioni in essere che per quelle future, nei casi di volta in volta individuati con specifici atti;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore
(Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemilaventiquattro e questo dì del mese di maggio (__/05/2024) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

- **ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato autorizzato alla stipula con determinazione n. __ del __ esecutiva ai sensi di legge

da una parte

E

- la Sig.ra Elisa Mucci (C.F.) nata a il e residente a in ;
- la Sig.ra Isabella Giacomelli (C.F.) nata a il e residente a in ;

dall'altra

PREMESSO:

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di una porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Pistoia foglio 262, particella 19 sub2 e sub 3 (cat. A/3, consistenza vani 11 per mq 252) attualmente sfritto;

- che le Sig.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli, sono titolari di un contratto di locazione rep. 1054 stipulato in data 01/03/2018 per la porzione di terreno adiacente di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, località Ponte a Bargi, facente parte del Podere Crocifisso II, catastalmente rappresentata al Catasto Terreni del Comune di Pistoia foglio 262, particelle 16 e 20a di complessivi mq 2.270 circa, per attività di oasi felina;

- che le Sig.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli hanno fatto richiesta di un locale ad uso temporaneo per il deposito di materiali e mangime per animali a servizio della attività svolta.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. L'Azienda Istituti Raggruppati di Pistoia, come in principio rappresentata, concede in uso gratuito temporaneo il locale d'ingresso della porzione di fabbricato sito in Pistoia, località Bargi, via Montechiaro n. 8, come meglio rappresentato nella mappa allegata, per il deposito temporaneo di materiali e mangime per animali a servizio della attività di oasi felina svolta . E' escluso dalla concessione e dall'accesso ogni altro locale dell'immobile fatta salva la servitù di passo temporanea dalla prospiciente area d'ingresso.
2. Tale concessione potrà essere revocata dall'Azienda proprietaria per le proprie esigenze e a proprio insindacabile giudizio in qualsiasi momento con quindici giorni di preavviso secondo le modalità legali.
3. Per ogni giorno di ritardo nella consegna saranno dovute all'Azienda euro 100 a titolo di indebita occupazione.
4. Le Sig.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli esonerano la proprietà da qualsiasi responsabilità dovuta all'uso proprio o improprio nonché danno verso terzi o cose conseguente all'utilizzo della porzione concessa.
5. Nessuna pretesa potrà essere fatta valere nei confronti della proprietà rispetto a interventi di qualsiasi tipo, ordinari o straordinari, relativi all'immobile concesso.
6. Le Sig.re Elisa Mucci e Isabella Giacomelli dichiarano che avranno accesso ai locali solo ed esclusivamente persone svolgenti l'attività presso l'oasi felina da loro gestita coperte da debita assicurazione e che eventuali autorizzazioni di tipo sanitario e/o regolanti l'attività svolta nella porzione concessa sono a loro esclusivo carico.
7. Il locale viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e le richiedenti dichiarano di averne preso visione e di ritenere idoneo alle proprie necessità.
8. E' fatto divieto di svolgimento nel locale concesso di qualsiasi altra attività.
9. Per quanto non espressamente previsto le parti si riportano alle previsioni del Codice Civile.
10. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula della presente scrittura, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

La presente scrittura, che consta di tre facciate, sarà registrata in caso d'uso con spese a carico dei richiedenti la registrazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per ISTITUTI RAGGRUPPATI

Elisa Mucci

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

IL DIRETTORE

Giovanni Paci

Isabella Giacomelli