

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Seduta del 5 marzo 2021

Deliberazione n. 5

Oggetto: Approvazione offerta di acquisto di porzione di terreno

L'anno duemilaventuno e questo dì cinque del mese di marzo alle ore 8,30, in Pistoia, in videoconferenza per i provvedimenti in vigore a seguito dell'emergenza sanitaria in corso, il Consiglio di Amministrazione, convocato nei modi e termini prescritti dalla legge, si è riunito per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede il Presidente **Giuliano Livi**.

Sono presenti i Consiglieri e le Consigliere **Filippo Corsini, Luca Gori, Isabella Mati**.

E' presente il Revisore unico **Filippo Agostini**.

E' presente il Direttore dell'Azienda **Giovanni Paci**.

Riscontrata la validità legale del numero dei presenti per poter deliberare,

il Consiglio di Amministrazione

Richiamate le proprie precedenti deliberazioni in merito e il Piano delle Alienazioni e di valorizzazione del patrimonio in essere.

Preso atto dell'espletamento delle procedure di evidenza pubblica come da Regolamento per la vendita dei beni di proprietà relative alle porzioni di terreno facenti parte del Podere Stipeto e identificate in due lotti identificati rispettivamente al C.T. del Comune di Pistoia Foglio 227 part. 42 di mq 2.713,50 e Foglio 227 part. 42 di mq 19.096,50;

della successiva fase di trattativa privata che ha visto pervenire l'offerta da parte dei Sig.ri Biagini Luca e Biagini Piero Paolo della Vivai Biagini Paolo e Luca s.s., confinanti con il terreno, pari a euro 13.000 per il primo lotto e 65.000 per il secondo lotto per complessivi euro 78.000,00 in diminuzione del 44,7% rispetto al valore di stima.

Considerato che il terreno risulta sfitto da vari anni per assenza di acqua, che la procedura di evidenza pubblica non ha visto offerte e che la trattativa privata ha evidenziato l'interesse dei soli confinanti.

Tenuto conto inoltre dei costi di manutenzione e delle imposte che comunque gravano sul terreno e delle esigenze finanziarie dell'Azienda.

Dopo ampia e attenta discussione;

UNANIME;

DELIBERA

- 1) Di approvare l'offerta di acquisto pervenuta da parte dei Sig.ri Biagini Luca e Biagini Piero Paolo della Vivai Biagini Paolo e Luca s.s. per complessivi euro 78.000,00;
- 2) Di dare mandato al Direttore di definire tutti gli atti necessari e conseguenti per la vendita e di autorizzare il Presidente alla stipula del contratto di vendita.
- 3) Di pubblicare il presente atto nella sezione Ente Trasparente del sito web aziendale.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI – AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Il Direttore
Dott. Giovanni Paci

Il Presidente
Prof. Giuliano Livi