

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 18 del 21 marzo 2024

**Oggetto:** Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1108 del 17 dicembre 2020 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203. Fini Lucia/Beatrice Gabriele. Approvazione schema e autorizzazione alla stipula.

### IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 19 dicembre 2023 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 27 settembre 2019 in cui è stato approvato il "Regolamento per la gestione delle locazioni del patrimonio immobiliare di proprietà".

Premesso:

- che la Sig.a Fini Lucia conduce in locazione, con contratto del 17.12.2020 rep. 1108, un terreno sito in Pistoia, località Bargi, facente parte del podere Casetta di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia al foglio 263, particella 13 porzione, e particella 14 porzione, della superficie complessiva di mq 42.000 circa;
- che con e mail dell'11.3.2024, il Sig. Beatrice Gabriele, figlio della Sig.a Fini, ha comunicato la necessità di subentrare alla madre nella conduzione del fondo e quindi nel citato rapporto di locazione agraria;
- che la Sig.a Fini si è dichiarata disponibile a favorire il subentro e a mantenere, anche in capo a se stessa, le obbligazioni di cui al contratto rep. 1108/2020 ed alla presente scrittura, nel caso di inadempimento da parte del subentrante;

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che, con la presente determinazione, il Direttore dell'Azienda ha ritenuto di accogliere la richiesta consentendo il subentro e la posizione di garante per la Sig.a Fini Lucia, mantenendo inalterate tutte le condizioni contenute nel contratto rep. 1108/2020; .

Considerato:

- che al fine di procedere alla stipula è necessario approvarne lo schema allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sua sottoscrizione.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;  
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;  
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

**DETERMINA**

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. approvare lo schema di atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1108 del 17 dicembre 2020 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203 con i Sigg.ri Fini Lucia e Beatrice Gabriele, così come allegato al presente atto a formarne sua parte integrante e sostanziale;
2. autorizzare il Direttore Giovanni Paci alla stipula;
3. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
4. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale ([www.istitutiraggruppati.eu](http://www.istitutiraggruppati.eu)).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento  
(Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**ISTITUTI RAGGRUPPATI**  
**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
**SCRITTURA PRIVATA**

**Atto aggiunto a contratto di locazione agraria rep. 1108 del 17 dicembre 2020 con pattuizioni in deroga ex art. 45 Legge 3 maggio 1982 n. 203**

L'anno duemilaventiquattro e questo dì \_\_\_\_\_ del mese di marzo (\_\_/03/2024) in Pistoia, nei locali degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra:

- **Azienda Pubblica di Servizi alla Persona ISTITUTI RAGGRUPPATI** (C.F. 90014590476) con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, in persona del Direttore Dott. Giovanni Paci (C.F. ) nato a il , e per ciò nel nome, per conto e nell'interesse dell'Ente rappresentato, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge;
- **Fini Lucia** (C.F. ) nata a il e residente in , esercente attività di coltivatore diretto;
- **Beatrice Gabriele** (C.F. ) nato a il ed ivi residente, titolare della Azienda Agricola Fini Romolo di Beatrice Gabriele (P. IVA 01874920471), con sede in Pistoia, via della Cava n. 4;
- Sig. Sandro Orlandini, per Confederazione Italiana Agricoltori, Provincia di Pistoia (per Istituti Raggruppati);
- Dott. Michele Bellandi, in rappresentanza della organizzazione professionale agricola Federazione Provinciale Coltivatori Diretti di Pistoia (per Beatrice Gabriele);

**PREMESSO:**

- che la Sig.a Fini Lucia conduce in locazione, con contratto del 17.12.2020 rep. 1108, un terreno sito in Pistoia, località Bargi, facente parte del podere Casetta di proprietà degli Istituti Raggruppati, in Pistoia, catastalmente rappresentato al C.T. del Comune di Pistoia al foglio 263, particella 13 porzione, e particella 14 porzione , della superficie complessiva di mq 42.000 circa;
- che con e mail dell'11.3.2024, il Sig. Beatrice Gabriele, figlio della Sig.a Fini, ha comunicato la necessità di subentrare alla madre nella conduzione del fondo e quindi nel citato rapporto di locazione agraria;
- che la Sig.a Fini si è dichiarata disponibile a favorire il subentro e a mantenere, anche in capo a se stessa, le obbligazioni di cui al contratto rep. 1108/2020 ed alla presente scrittura, nel caso di inadempimento da parte del subentrante;

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

- che, con determina n. 18 del 21 marzo 2024, il Direttore dell'Azienda ha ritenuto di accogliere la richiesta consentendo il subentro e la posizione di garante per la Sig.a Fini Lucia, mantenendo inalterate tutte le condizioni contenute nel contratto rep. 1108/2020;
- che la possibilità di stipulare validi patti in deroga nei termini che seguiranno è stata essenziale e determinante nella formazione della volontà contrattuale dell'Ente proprietario;
- che l'assistenza delle OO.PP.AA., qui costituite, viene prestata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 45 Legge n. 203/1982;

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

1. L'Azienda Istituti Raggruppati, in accoglimento della richiesta dei Sig.i Fini Lucia e Beatrice Gabriele, prende atto del subentro di quest'ultimo alla prima nella conduzione del fondo facente parte del Podere denominato Casetta, sito in Pistoia, località Bargi, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 263 particella 13 porzione, e particella 14 porzione, della superficie di mq 42.000 circa.
2. Il subentro avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione del presente atto e quindi dal \_\_\_\_\_ 2024 e durata sino al 31 dicembre 2026.
3. Dal corrente anno 2024 il conduttore sarà tenuto al rimborso della quota annua relativa al tributo dovuto al Consorzio Medio-Valdarno, da corrispondersi entro sessanta giorni dalla comunicazione del relativo importo da parte dell'Azienda proprietaria.
4. Nel caso di inadempimento da parte di Beatrice Gabriele delle obbligazioni previste nel contratto di locazione agraria rep. 1108/2020 e nel presente atto, la Sig.a Fini Lucia si obbliga a manlevare il congiunto, in particolare per quanto riguarda il pagamento di canone d'affitto e tributo Consorzio Medio-Valdarno e per gli adempimenti inerenti il rilascio del terreno.
5. I rappresentanti delle OO.PP.AA. sottoscrivono l'accordo con ciò attestando la propria assistenza e consenso ai patti qui contenuti, ai sensi dell'art. 45 Legge n. 203/1982.
6. Per tutto quanto non espressamente previsto, le parti si riportano alle clausole contenute nel contratto rep. 1108 del 17.12.2020, alla vigente legislazione speciale ed alla normativa del Codice Civile.

La presente scrittura consta di tre facciate su foglio uso bollo verrà registrata ed il pagamento dell'imposta sarà a carico di Beatrice Claudio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per Istituti Raggruppati

Fini Lucia

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

ISTITUTI RAGGRUPPATI  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

Dott. Giovanni Paci

Per Azienda Agricola Fini Romolo  
di Beatrice Gabriele  
Beatrice Gabriele

Per CIA  
Sandro Orlandini

Per Coltivatori Diretti  
Michele Bellandi