

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 3 del 9 gennaio 2024

Oggetto: PNRR – Missione 5 Componente 2 - Sottocomponente, investimento 1.3 Sub-Investimento 1.3.1 Housing first. manutenzione straordinaria con accorpamento di tre unità di civile abitazione di proprietà di Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in Pistoia (PT), Via Modenese n. 61 nell'ambito del Progetto PNRR – CUP E94H22000230006. Approvazione del progetto esecutivo.

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 “Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 “Codice dell'amministrazione digitale” e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” e s.m.i..

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 19 dicembre 2023 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2024;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024” contenente il “Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024” così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il “Codice di comportamento” dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il “Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali”.

Premesso che:

- a seguito di Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 17 del 14 aprile 2023, in data 26/06/2023, è stato stipulato tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e Società della Salute Pistoiese un Accordo per l'attuazione di un intervento di ristrutturazione e adeguamento di un immobile di proprietà degli Istituti Raggruppati Pistoia “Azienda Pubblica di Servizi alla Persona” da realizzare nell'ambito del PNRR Missione 5 Componente 2 Sottocomponente, investimento 1.3 per la realizzazione della Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano di Ripresa e Resilienza (PNRR) Investimento 1.3 – Housing temporaneo e stazioni di posta Sub-Investimento 1.3.1 Housing first CUP E94H22000230006, approvato con Determinazione n. 54 del 23/06/2023;

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- all'interno del citato accordo gli Istituti Raggruppati di Pistoia sono risultati beneficiari di apposito finanziamento per la manutenzione straordinaria con accorpamento di tre unità di civile abitazione di proprietà di Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in Pistoia (PT), Via Modenese n. 61, per un ammontare di € 500.000,00;
- l'intervento in oggetto rientra all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- il termine per il raggiungimento dell'OGV (aggiudicazione dei lavori) è fissato per il 01/03/2024;
- il codice CUP dell'intervento è E94H22000230006;
- il Responsabile Unico del progetto è il Dr. Giovanni Paci nominato con Determinazione n. 54 del 23/06/2023;
- sono stati affidati i seguenti incarichi per la progettazione, direzione e coordinamento sicurezza dei lavori indicati in oggetto:
Ing. David Lattari, incaricato con Determinazione n° 69 del 26/10/2023;
Arch. Elena Forleo, incaricato con Determinazione n° 70 del 26/10/2023;
Ing. Giacomo Giusti, incaricato con Determinazione n° 71 del 26/10/2023;
Ing. Massimiliano Begliomini, incaricato con Determinazione n° 72 del 26/10/2023;
Per. Ind. Gabriele Ulivi, incaricato con Determinazione n° 73 del 26/10/2023.

Considerato:

- che i professionisti incaricati hanno redatto il Progetto Esecutivo per i lavori di cui sopra e lo stesso è stato acquisito agli atti di questo Ente con Prot. E362 del 30/11/2023, completo di tutti gli elaborati richiamati dalla normativa;

Accertato:

- che il progetto è stato verificato e validato dal RUP Dr. Giovanni Paci.

Richiamati:

- il verbale di verifica del progetto Esecutivo approvato dal RUP in data 02/01/2024 ai sensi degli artt. 42 del D.Lgs 36/2023;
- l'attestazione di validazione in data 21/12/2023 del Progetto Esecutivo emessa dal RUP, ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Considerato altresì che:

- il Progetto contiene la valutazione e fornisce indicazioni tecniche in merito all'applicazione dei criteri del DNSH e all'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 23 giugno 2022 n°256.

Visto:

- il Progetto Esecutivo dal quale scaturisce il seguente quadro economico di spesa:

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO

A) IMPORTO DEI LAVORI

A1) Importo Lavori lordo	€ 202.261,98
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.548,15
A3) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 77.682,14
A) Sommano	290.492,27

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA sui lavori al 10%	€ 28.924,23
B2) IVA sulle misurazione Radon al 22%	€ 275,00
B3) Spese tecniche progettazione + CSP+ CSE+ DL	€ 48.437,42
B4) Cassa 4%/5% sulle spese tecniche	€ 2.000,48
B5) IVA 22% sulle spese tecniche	€ 4.076,49
B6) Incentivo funzioni tecniche	
B7) Spese per la pubblicazione di gara	
B7) Imprevisti	

B) Sommano 83.713,62
Totale progetto (A+B) 374.205,89

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Precisato che:

- non sono previsti ulteriori oneri di gestione a carico dell'Ente;
- l'opera è conforme con le previsioni dello strumento urbanistico;
- l'intervento è stato inserito nello schema di Programma Triennale 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 29 del 19/12/2023;
- il progetto è stato oggetto di verifica e validazione da parte del Responsabile del Progetto Dr. Giovanni Paci ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023.

Evidenziato:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

- di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il Progetto Esecutivo relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria con accorpamento di tre unità di civile abitazione di proprietà di Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in Pistoia (PT), Via Modenese n. 61 nell'ambito del Progetto PNRR – CUP E94H22000230006, per un importo complessivo di € 374.205,89 secondo il seguente quadro economico:

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO

C) IMPORTO DEI LAVORI

A1) Importo Lavori lordo	€ 202.261,98
A2) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.548,15
A3) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 77.682,14
C) Sommano	290.492,27

D) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1) IVA sui lavori al 10%	€ 28.924,23
B2) IVA sulle misurazione Radon al 22%	€ 275,00
B3) Spese tecniche progettazione + CSP+ CSE+ DL	€ 48.437,42
B4) Cassa 4%/5% sulle spese tecniche	€ 2.000,48
B5) IVA 22% sulle spese tecniche	€ 4.076,49
B6) Incentivo funzioni tecniche	
B7) Spese per la pubblicazione di gara	
B7) Imprevisti	

D) Sommano 83.713,62
Totale progetto (A+B) 374.205,89

- di dare atto che il Progetto Esecutivo è costituito dai seguenti elaborati:

Progetto Architettonico (Arch. Elena Forleo)

Tavole di progetto (1-9)

Tavole con particolari tecnici (A-E)

Relazione tecnica

Documentazione fotografica

Relazione generale e costi generali

Computi metrici estimativi

Relazione CAM (prima bozza)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Capitolato Speciale d'appalto (prima bozza)
Check-list scheda 2 e scheda 5 (prima bozza)
Progetto Strutturale (Ing. Massimiliano Begliomini)

Tavola di progetto
Computo metrico estimativo
Relazione e verifica di vulnerabilità sismica
Progetto Idro-termo-sanitario (Ing. David Lattari)

Tavole di progetto
Relazioni tecniche di progetto
Analisi prezzi

Computo metrico estimativo
Elenco prezzi unitari
Incidenza Manodopera
Piano di manutenzione impianto termico
Progetto impianto elettrico (P.I. Gabriele Ulivi)

Tavole di progetto
Relazione tecnica di progetto
Computo metrico estimativo
Progetto Sicurezza (Ing. Giacomo Giusti)

Piano di sicurezza e coordinamento

Computo metrico estimativo

Computo metrico;

- di indire una gara mediante procedura negoziata con invito a nr. 10 (dieci) operatori economici individuati tra quelli iscritti nell'Albo fornitori, ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. c) del d.lgs 36/2023, per l'affidamento dei Lavori di "manutenzione straordinaria con accorpamento di tre unità di civile abitazione di proprietà di Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona posti in Pistoia (PT), Via Modenese n. 61 nell'ambito del Progetto PNRR – CUP E94H22000230006;
- di approvare e pubblicare il bando di gara, il disciplinare e gli allegati sul sito internet istituzionale www.istitutiraggruppati.eu;
- di aggiudicare il contratto secondo il criterio del prezzo più basso;
- di riservare alla Stazione appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*