

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 115 del 13 novembre 2020

Oggetto: AVVISO N. 1/2020 PER RICEVERE DOMANDE DI INVITO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO FACENTE PARTE DEL PODERE STIPETO IN LOCALITA' CHIESINA MONTALESE – PISTOIA. APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO A PRESENTARE OFFERTA.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 50 del 28 dicembre 2017 è stato approvato il Regolamento per la vendita immobili di proprietà degli Istituti Raggruppati A.P.S.P. modificato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione N. 22 del 31 luglio 2018;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 14 settembre 2020 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio (Aggiornamento Settembre 2020).

Preso atto:

- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 14 settembre 2020;
- della Determinazione del Direttore n. 102 del 27 ottobre 2020;
- della Determinazione del Direttore n. 102 del 27 ottobre 2020;
- dei risultati dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci.

Considerato:

- l'avvenuta verifica in data 12/11/2020 ore 12:00 delle domande relative all'avviso per l'individuazione di operatori economici da invitare alla trattativa privata per la vendita di porzione di terreno facente parte del podere Stipeto in località Chiesina Montalese – Pistoia a seguito dell'apertura e valutazione dei contenuti dei plachi pervenuti;
- le risultanze di tale verifica e valutazione di cui al verbale approvato con Determinazione n. 102 del 27 ottobre 2020;
- la necessità di dare avvio alla procedura d'invito a presentare offerte da parte dei soggetti ammessi;
- la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti.

Dato atto che:

- tutta la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;

**ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- è stata predisposta la lettera d'invito a presentare offerte secondo lo schema allegato al presente atto da considerarsi come sua parte integrante e sostanziale;
- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- procedere all'invio via pec ai soggetti ammessi della lettera d'invito a presentare offerte per la vendita di porzione di terreno facente parte del podere Stipeto in località Chiesina Montalese – Pistoia;
- approvare lo schema di lettera d'invito come allegato al presente atto;
- stabilire la data di scadenza per la presentazione dell'offerta nel giorno 24 novembre 2020 ore 12:00;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione “Ente Trasparente” del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Allegato

OFFERTA ECONOMICA PER LA TRATTATIVA PRIVATA N. 01/20

A

Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di
Servizi alla Persona

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

C.F. _____ specificare regime patrimoniale (se coniugato: regime di
separazione o comunione dei beni) _____

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____

via _____ n. _____

C.F. _____ specificare regime patrimoniale (se coniugato: regime di
separazione o comunione dei beni) _____

Indirizzo PEC a cui saranno inviate le comunicazioni inerenti la presente procedura _____

CHIEDE

Di acquistare il seguente bene immobile

Lotto	Ubicazione immobile	Tipo immobile	Dati catastali	Valore di stima
1	Podere Stipeto, Chiesina Montalese (PT)	Terreno	C.T. Foglio 227 part. 42 porzione mq. 2.713,50	21.708,00

Offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Lotto	Ubicazione immobile	Tipo immobile	Dati catastali	Valore di stima
2	Podere Stipeto, Chiesina Montalese (PT)	Terreno	C.T. Foglio 227 part. 42 mq. 19.096,50 circa	152.772,00

Offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere)

Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 40% del valore di stima (articolo 4 co. 3 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'Azienda).

La scadenza per la presentazione dell'offerta è il giorno 24 novembre 2020 ore 12:00.

Accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite nella Lettera d'invito.

DICHIARA

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R. 45/2000,

che nel caso in cui la designazione intervenga a proprio favore, di impegnarsi all'acquisto e a:

- Comunicare il nominativo del notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
- Versare l'equivalente del prezzo di acquisto dell'immobile al momento della stipula dell'atto;
- Pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

Firma

L'offerta può essere presentata via pec all'indirizzo istitutiraggruppati@pec.it o consegnata a mano in orario di ufficio presso la sede di Istituti Raggruppati A.P.S.P., Vico Malconsiglio 4, Pistoia, tel. 0573 358147.

In ogni caso è obbligatorio allegare fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscritto/re/i.