

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 114 del 12 novembre 2020

Oggetto: AVVISO N. 1/2020 PER RICEVERE DOMANDE DI INVITO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO FACENTE PARTE DEL PODERE STIPETO IN LOCALITA' CHIESINA MONTALESE – PISTOIA. APPROVAZIONE VERBALE.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Preso atto:

- della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 del 14 settembre 2020;
- della Determinazione del Direttore n. 102 del 27 ottobre 2020;
- dei risultati dell'istruttoria ai fini dell'adozione del presente atto espletata dal Responsabile del Procedimento Dr. Giovanni Paci.

Considerato:

- l'avvenuta verifica in data 12/11/2020 ore 12:00 delle domande relative all'avviso per l'individuazione di operatori economici da invitare alla trattativa privata per la vendita di porzione di terreno facente parte del podere Stipeto in località Chiesina Montalese – Pistoia a seguito dell'apertura e valutazione dei contenuti dei plichi pervenuti;
- le risultanze di tale verifica e valutazione di cui al verbale allegato al presente atto e che ne costituisce sua parte integrante e sostanziale;
- la necessità di approvare il suddetto verbale al fine di attivare la procedura di richiesta di offerta da parte dei soggetti che hanno presentato domanda;
- la funzione prevista in capo al Direttore dai regolamenti.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare il verbale di verifica e valutazione delle domande per l'individuazione di operatori economici da invitare alla trattativa privata per la vendita di porzione di terreno facente parte del podere Stipeto in località Chiesina Montalese – Pistoia come allegato al presente atto;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Allegato

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

AVVISO N. 1/2020 PER RICEVERE DOMANDE DI INVITO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DI PORZIONE DI TERRENO FACENTE PARTE DEL PODERE STIPETO IN LOCALITA' CHIESINA MONTALESE - PISTOIA

VERBALE

Il giorno 12 novembre 2020 alle ore 12.00 presso la sede di Istituti Raggruppati in Vicolo Malconsiglio n. 4 a Pistoia, Il Direttore Giovanni Paci, alla presenza della dipendente Maria Chiara Alibrandi con funzione di segretario verbalizzante, prende atto che alla scadenza prevista per la ricezione delle domande per l'individuazione di operatori economici da invitare alla trattativa privata preceduta da pubblica manifestazione di interesse (art. 14 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda) e relativa alle seguenti porzioni di terreno:

Lotto 1 - Podere Stipeto, Chiesina Montalese (PT)
Terreno C.T. Foglio 227 part. 42 porzione mq. 2.713,50

Lotto 2 - Podere Stipeto, Chiesina Montalese (PT)
Terreno C.T. Foglio 227 part. 42 mq. 19.096,50

risulta pervenuta un'unica domanda registrata al protocollo dell'azienda con il numero 1121 del 3/11/2020.

Il Direttore provvede quindi all'apertura della suddetta busta e all'analisi della documentazione presentata che risulta sottoscritta dai Sig.ri Biagini Luca nato a [omissis] e residente in [omissis] e Biagini Piero Paolo nato a [omissis] e residente in [omissis].

Analizzato il contenuto, il Direttore verifica che la domanda presentata risulta completa delle informazioni e dei documenti richiesti.

Sulla base di quanto previsto quindi dall'art. 14 comma 2 del Regolamento per la vendita di beni immobili di proprietà dell'azienda, ammette i Sig.ri Biagini Luca e Biagini Piero Paolo alla presentazione dell'offerta relativa all'acquisto del bene immobile come sopra identificato.

La seduta si chiude alle ore 12.30.

Pistoia, 12/11/2020

Il Direttore
Giovanni Paci

Il verbalizzante
M. Chiara Alibrandi