

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 107 del 2 novembre 2020

Oggetto: ACCORDO QUADRO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE DI LAVORI EDILI E AFFINI SUGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DI ISTITUTI RAGGRUPPATI - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA NEL COMUNE O PROVINCIA DI PISTOIA - CIG 79772456D2 – CUP J55J19000030005. RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO: DITTA VITTORIO FARALLI.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Premesso altresì che:

- con Determinazione n. 48 del 27/6/2019 è stata aggiudicata alla ditta Vittorio Faralli la gara relativa alla richiesta di preventivi finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione di opere di manutenzione di lavori edili e affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona prevalentemente nel comune o provincia di Pistoia;
- in data 16/09/2019 è stato sottoscritto tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e la ditta Vittorio Faralli un accordo quadro per le opere di manutenzione di lavori edili e affini sugli immobili di proprietà dell'Azienda (CIG 79772456d2 CUP J55J19000030005) per la durata di 42 (quarantadue) mesi dalla data di stipulazione e comunque, sino al conseguimento dell'importo contrattuale stabilito in euro 93.744,60 (novantatremilasettecentoquarantaquattro/60) oltre IVA nei termini di legge come da offerta presentata in modalità telematica dalla Società in fase di gara relativo all'atto di affidamento annuale disponibile ;
- costituivano parte integrante del contratto in questione l'offerta economica formulata dalla Ditta in sede di gara e il Capitolato descrittivo prestazionale;
- a seguito di richieste di intervento la cui documentazione è conservata agli atti d'ufficio la ditta Vittorio Faralli ha fatto presente la sua impossibilità di eseguire i lavori nei tempi e nelle modalità indicate dal committente.

Considerato che:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali, con aggravii di costi a carico della parte soccombente ed inoltre evitare il procrastinarsi di una gestione del contratto in essere reciprocamente non soddisfacente;
- pertanto le parti hanno valutato la possibilità di addivenire ad una transazione risolutiva di ogni questione pendente e alla risoluzione consensuale del contratto in essere.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- è stato predisposto un accordo di transazione che viene allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- addivenire alla risoluzione consensuale del contratto relativo all'accordo quadro per le opere di manutenzione di lavori edili e affini sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda pubblica di servizi alla persona nel comune o provincia di Pistoia - CIG 79772456D2 – CUP J55J19000030005 con la ditta Vittorio Faralli;
- approvare lo schema di atto di transazione come allegato alla presente determinazione come sua parte integrante e sostanziale;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

RISOLUZIONE CONSENSUALE DEL CONTRATTO DI APPALTO

- TRANSAZIONE -

“ACCORDO QUADRO PER LE OPERE DI MANUTENZIONE DI LAVORI EDILI E AFFINI SUGLI IMMOBILI NELLA DISPONIBILITÀ DI ISTITUTI RAGGRUPPATI - AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA NEL COMUNE O PROVINCIA DI PISTOIA - CIG 79772456D2 – CUP J55J19000030005”.

TRA LE PARTI

- Giovanni Paci, nato a il nella sua qualità di Direttore di Istituti Raggruppati A.P.S.P., con sede legale a Pistoia, codice fiscale n. 90014590476 e partita IVA n. 01712070471, domiciliato presso la sede dell’Ente;
- Vittorio Faralli nato a il , in qualità di legale rappresentante della ditta Vittorio Faralli con sede legale in Pistoia, viale Petrocchi 129, codice fiscale e Partita IVA n. 01580510475 iscritta alla CCIAA di Pistoia n° 161563.

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. 48 del 27/6/2019 è stata aggiudicata alla ditta Vittorio Faralli la gara relativa alla richiesta di preventivi finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l’esecuzione di opere di manutenzione di lavori edili e affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona prevalentemente nel comune o provincia di Pistoia;
- in data 16/09/2019 è stato sottoscritto tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e la ditta Vittorio Faralli un accordo quadro per le opere di manutenzione di lavori edili e affini sugli immobili di proprietà dell’Azienda (CIG 79772456d2 CUP J55J19000030005) per la durata di 42 (quarantadue) mesi dalla data di stipulazione e comunque, sino al conseguimento dell’importo contrattuale stabilito in euro 93.744,60 (novantatremilasettecentoquarantaquattro/60) oltre IVA nei termini di legge come da offerta presentata in modalità telematica dalla Società in fase di gara relativo all'atto di affidamento annuale disponibile ;
- costituivano parte integrante del contratto in questione l’offerta economica formulata dalla Ditta in sede di gara e il Capitolato descrittivo prestazionale;
- che a seguito di richieste di intervento la cui documentazione è conservata agli atti d’ufficio la ditta Vittorio Faralli ha fatto presente la sua impossibilità di eseguire i lavori nei tempi e nelle modalità indicate dal committente;

CONSIDERATO

- che è interesse di entrambe le parti evitare procedure giudiziali, con aggravii di costi a carico della parte soccombente ed inoltre evitare il procrastinarsi di una gestione del contratto in essere reciprocamente non soddisfacente;
- che pertanto le parti hanno valutato la possibilità di addivenire ad una transazione risolutiva di ogni questione pendente e alla risoluzione consensuale del contratto in essere;

VISTA

- la Determinazione del Direttore n. Del che ha approvato lo schema del presente atto;

DATO ATTO

che il presente accordo verrà firmato digitalmente

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2

Le parti dichiarano di voler consensualmente risolvere il contratto di appalto stipulato il 16/09/2019 e relativo all’accordo quadro per le opere di manutenzione di lavori edili e affini sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda pubblica di servizi alla persona nel comune o provincia di Pistoia - CIG 79772456d2 CUP J55J19000030005

ART. 3

Le parti riconoscono che non esistono crediti per lavori pregressi i quali sono stati regolarmente saldati dal Committente né esistono lavori in corso d’opera che necessitano di accordi o transazioni specifiche.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Istituti Raggruppati A.P.S.P. svincolano la garanzia fidejussoria di cui all'art. 15 del contratto di appalto relativa alla Polizza n. PC1L6Q24 del 4/9/2019, con la quale Zurich Insurance plc si è costituito fideiussore fino alla concorrenza della somma di Euro 12.681,90 (dodicimilaseicentottantuno/90).

ART. 4

Le parti dichiarano di non avere null'altro a pretendere in virtù dell'intercorso contratto di appalto.

L'appaltatore si obbliga a sollevare l'Amministrazione comunale da ogni azione o pretesa di terzi in rapporto giuridico con l'appaltatore, rimanendo a carico dell'appaltatore stesso ogni onere o impegno assunto nei confronti dei predetti terzi e aventi causa.

Per effetto del presente accordo, il contratto di appalto descritto in premessa viene consensualmente dichiarato reciprocamente risolto e le parti liberate da ogni obbligazione e/o vincolo da esso stillante.

La ditta Vittorio Faralli, in particolare, rinuncia a qualsiasi altro diritto, ragione o azione derivante dall'appalto, dichiarandosi interamente soddisfatta del riconoscimento operato nel presente accordo e di non avere null'altro a pretendere relativamente all'appalto.

Istituti Raggruppati A.P.S.P., a loro volta, con la sottoscrizione della presente scrittura accettano le opere e gli interventi eseguiti dall'impresa dichiarando, espressamente, di non aver null'altro a pretendere dalla ditta Vittorio Faralli, a qualsivoglia titolo, in virtù del contratto di appalto in oggetto.

ART. 5

Con la sottoscrizione del presente atto, a decorrere dalla quale la risoluzione consensuale del contratto d'appalto diventerà efficace tra le parti, le parti, come sopra costituite, si riterranno reciprocamente esonerate da qualunque azione, pretesa o pregiudizio, anche di natura risarcitoria, per fatti o eventi che trovino ragione nel rapporto contrattuale che con il presente atto si estingue.

ART. 6

Il presente atto, che si compone di 4 facciate, è soggetto ad imposta di registro (ai sensi del D.P.R. 131/1986, art. 29) e ad imposta di bollo. Tali adempimenti ed i relativi oneri sono a carico della parte privata.

Pistoia,

Giovanni Paci per Istituti Raggruppati A.P.S.P.

Vittorio Faralli per Vittorio Faralli

(in modalità elettronica)