

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 97 del 20 ottobre 2020

Oggetto: Manutenzione straordinaria immobile di proprietà posto in Via del Pratale 30.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2019 è stato approvato il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Premesso inoltre che:

- tra Istituti Raggruppati e la Sig.ra Centanni Nicoletta è in essere un contratto di locazione relativo a un fabbricato rurale facente parte del "Podere Colonne", in Pistoia, via Pratale n. 30, catastalmente rappresentato al C.T. foglio 274, mappale 77 sub 2 (cat. C/2 di mq 126) sub 3 (cat. A/3 di vani 13);
- con Determinazione n. 48 del 27/6/2019 è stata aggiudicata alla ditta Vittorio Faralli la gara relativa alla richiesta di preventivi finalizzata alla stipula di un accordo quadro per l'esecuzione di opere di manutenzione di lavori edili e affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona prevalentemente nel comune o provincia di Pistoia CIG: 79772456D2 CUP J55J19000030005 e con Determinazione n. 68 del 7/8/2019 si è preso atto dell'efficacia dell'aggiudicazione.

Considerato che:

- a seguito di sopralluogo effettuato dall'Azienda su richiesta dell'affittuario si è rilevata l'esigenza di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato al risanamento e rifacimento di porzioni di intonaco interne al fabbricato;
- che a tal fine, all'interno dell'Accordo quadro sopra menzionato, si è provveduto a richiedere specifico preventivo alla ditta Vittorio Faralli, agli atti d'ufficio, per complessivi euro 2.451,43 oltre iva di legge.

Risultato che:

- il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare alla ditta Vittorio Faralli i lavori di manutenzione straordinaria finalizzati al risanamento e rifacimento di porzioni di intonaco interne al fabbricato rurale facente parte del "Podere Colonne", in Pistoia, via Pratale n. 30;
- di impegnare la spesa complessiva di euro 2.451,43 oltre iva di legge sull'apposito bilancio 2020;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)