

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 76 del 5 agosto 2020

**Oggetto:** Redazione e presentazione documentazione relativa all'immobile di proprietà posto in Via Montalbano, Podere Bonicole, Serravalle Pistoiese.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 21 ottobre 2019 è stato approvato l'aggiornamento 2019 del Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio.

**Premesso altresì che:**

- con Deliberazione n. 8 del 18 marzo 2020 il Consiglio di Amministrazione ha deliberato l'accettazione dell'offerta di acquisto pervenuta dalla Sig.ra M.C.P. tramite l'Agenzia Etruria Immobiliare, relativa agli immobili in vendita posti all'interno del podere denominato "Bonicole" nel Comune di Serravalle Pistoiese (PT), località Casalguidi, via Provinciale Montalbano n. 770;

**Considerato che:**

- al fine di addivenire alla stipula del contratto di vendita è necessario predisporre la seguente documentazione tecnica:
  - redazione di Attestazione di Prestazione Energetica;
  - redazione e presentazione di modello di richiesta di certificato di destinazione urbanistica.
- pertanto si rende necessario affidare un incarico professionale per la predisposizione della suddetta documentazione;
- si è quindi provveduto a richiedere uno specifico preventivo al Geom. Marco Mannori del collegio di Pistoia acquisito al protocollo aziendale al n. 658/2020 per un importo complessivo di euro 356,50;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per acquisti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

### **Risultato che:**

- il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

### **Dato atto che:**

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il CIG: Z7B2D71BD9;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

### **Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

## DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare al Geom. Marco Mannori del collegio di Pistoia l'incarico per la redazione di Attestazione di Prestazione Energetica e per la redazione e presentazione del modello di richiesta di certificato di destinazione urbanistica relativi agli immobili in vendita posti all'interno del podere denominato "Bonicole" nel Comune di Serravalle Pistoiese (PT), località Casalguidi, via Provinciale Montalbano n. 770;
- impegnare la spesa complessiva di euro 356,50 sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore  
(Dott. Giovanni Paci)