

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 59 del 30 giugno 2020

**Oggetto:** Agevolazioni agli affittuari colpiti dall'emergenza sanitaria COVID-19.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;  
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;  
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;  
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

**Considerato che:**

- con Deliberazione n. 10 del 27 maggio 2020 il Consiglio di Amministrazione ha approvato le Linee guida per le agevolazioni nel periodo di emergenza sanitaria da COVID-19;  
- che a seguito di tale approvazione si è provveduto alla pubblicazione delle stesse sul sito web istituzionale nonché a predisporre il relativo modello di istanza indicando la scadenza del 15 giugno 2020 e le modalità per la richiesta delle agevolazioni previste;  
- alla scadenza indicata risultano pervenute le seguenti istanze di agevolazione:  
Marchettoni Enzo prot. n. 590 del 9/6/2020  
Arkè Coop. Soc. Onlus prot. n. 602 del 12/6/2020  
Locanda San Marco di Ilaria Nardi sas prot. n. 607 del 15/6/2020;  
- che le agevolazioni previste prevedono:  
la sospensione dei canoni di locazione per i mesi di marzo, aprile e maggio 2020;  
la rateizzazione dei canoni sospesi con rateizzazione a partire dal mese di giugno per i successivi dodici mesi aggiungendo un dodicesimo del credito dovuto al canone mensile;  
la riduzione del canone di locazione del 50% per i mesi di giugno, luglio e agosto 2020 fatto salvo il permanere delle condizioni che hanno determinato il diritto al credito d'imposta;  
l'accettazione del ritardo di 20 giorni del pagamento del canone previa comunicazione preventiva all'Azienda.

**Dato atto che:**

- la documentazione citata e relativa al procedimento è disponibile agli atti d'ufficio.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- accogliere le istanze di agevolazione presentate da:

Marchettoni Enzo;

Arkè Coop. Soc. Onlus;

Locanda San Marco di Ilaria Nardi sas.

- effettuare le relative comunicazioni e verifiche nei confronti dei richiedenti;
- approvare la relativa diminuzione in entrata sul bilancio competente;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore

(Dott. Giovanni Paci)