

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

n. 58 del 30 giugno 2020

**Oggetto:** Stima del valore di mercato di porzione di terreno facente parte del Podere Stipeto.

IL DIRETTORE

**Visti:**

lo Statuto;  
il Regolamento di organizzazione;  
il Regolamento di contabilità;  
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;  
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";  
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";  
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

**Premesso che:**

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

**Considerato che:**

- con Deliberazione n. 18 del 22 giugno 2020 è stato approvato l'aggiornamento 2020 del Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio di Istituti Raggruppati A.P.S.P.;
- in tale aggiornamento è stata inserita tra i beni alienabili una porzione di terreno facente parte del Podere Stipeto in Chiesina Montalese (PT) di circa mq 2.880 rappresentata al Catasto terreni del Comune di Pistoia Foglio 227 part. 42 per porzione;
- si rende quindi necessaria una stima del valore di vendita di detta porzione;
- a tal proposito è stato acquisito in data 29/6/2020 prot. n. 663 specifico preventivo dal dott. Agronomo Giulio Lotti dello Studio CESAF in Pistoia pari a euro 650,00 oltre cassa previdenziale 2% e iva 22%;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per acquisti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

**Risultato che:**

- il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il bene/servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**Dato atto che:**

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il CIG: Z5A2D79B3D;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

**Evidenziato che:**

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare al dott. Agr. Giulio Lotti l'incarico per la stima del valore di mercato della porzione di terreno facente parte del Podere Stipeto come sopra identificata;
- impegnare la spesa complessiva di euro 650,00 oltre cassa previdenziale 2% e iva 22% sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- di rendere edotto l'affidatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "Codice di comportamento dei dipendenti di Istituti Raggruppati", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 115 del 4/12/2007, in conformità a quanto disposto dal d.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo url del sito istituzionale ove è pubblicato e reperibile;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore  
(Dott. Giovanni Paci)