

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 53 del 3 giugno 2020

Oggetto: Transazione relativa al contratto di locazione rep. 1030. Coop. Soc. Prod84.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Premesso altresì che:

- tra Istituti Raggruppati A.P.S.P. e Prod84 Società Cooperativa Sociale è stato stipulato il contratto di locazione Rep. 1030/2017 avente ad oggetto l'immobile di proprietà degli Istituti Raggruppati, sito in Pistoia, Via Fonda n. 4;
- la Prod84 soc. coop. ha contestato gli addebiti relativi alle spese condominiali con riferimento all'importo di propria competenza come risultante dal bilancio consuntivo 2019 Tabella E pari a euro 522,59 ritenendo non conforme la ripartizione millesimale delle quote;
- Istituti Raggruppati hanno concordato nel ritenere tale quota eccessivamente onerosa e l'attribuzione non correttamente imputata;
- Istituti Raggruppati hanno, per l'anno 2020, predisposto un sistema di ripartizione che imputa l'effettivo utilizzo dei consumi nonché una revisione delle tabelle millesimali in grado di evitare contestazioni future;
- Istituti Raggruppati hanno quindi proposto una transazione amichevole, al fine di evitare contenziosi il cui costo sarebbe ampiamente superiore a quanto risultante da tale transazione, che prevede il pagamento da parte della Prod84 soc. coop. dell'importo di euro 222,59 e il pagamento da parte della proprietà del rimanente importo di euro 300,00;
- la Prod84 soc. coop. ha accettato tali termini aderendo alla transazione.

Dato atto che:

- tutta la documentazione è disponibile agli atti d'ufficio;
- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare l'accordo di transazione relativo al contratto di locazione rep. 1030/2017 relativo alle spese condominiali imputate alla soc. coop Prod84 nella Tabella E del bilancio consuntivo 2019 del condominio di Via Fonda 4 che prevede il pagamento da parte della Prod84 soc. coop. di euro 222,59;
- di imputare la restante spesa di euro 300,00 sulla quota condominiale di spettanza della proprietà;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)