

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 49 del 19 maggio 2020

Oggetto: Approvazione atto aggiunto a contratto di locazione. Consorzio sociale Comars Onlus.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Premesso altresì:

- che, con contratto rep. 1033 del 30.6.2017, il Consorzio COMARS conduce in locazione alcuni locali, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati in Pistoia, all'interno dei quali svolge la propria attività, e precisamente quelli posti in via Fonda n. 4, al piano primo e catastalmente individuati al foglio 220 particella 242 sub 35 e sub 36 porzione, con destinazione ufficio, della superficie di mq 220, e altri locali posti in Corso Gramsci n. 47-49 piano terreno e catastalmente individuato al foglio 220 particella 239 sub 28, della superficie di mq 110;
- che, con comunicazione del 30.4.2020, il Consorzio ha rilasciato nella disponibilità della proprietaria, alcuni dei detti locali e precisamente una parte di quelli posti in Corso Gramsci n. 47-49, individuati con colore giallo nella planimetria allegata e indicata con lettera A];
- che a seguito del recente rilascio, da parte di due Associazioni, di altro locale posto al piano primo di via Fonda ed adiacente a quelli ivi ubicati e condotti dal Consorzio (individuato con colore verde nella planimetria allegata ed indicata con lettera B]), i rappresentanti di quest'ultima hanno richiesto di poterlo avere in locazione;
- che le parti Istituti Raggruppati e Consorzio COMARS hanno instaurato trattative concordando la permuta dei locali posti al piano terreno di Corso Gramsci nn. 47-49 con quelli al piano primo di via Fonda, mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali.
- è interesse di Istituti Raggruppati addivenire al presente atto aggiunto per consentire il proseguimento futuro della locazione da parte del Consorzio Comars.

Considerato che:

- pertanto si rende necessario approvare lo schema di atto aggiunto così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.

Dato atto che:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di atto aggiunto al contratto di locazione rep. 1033/2017 con il Consorzio sociale Comars Onlus. così come allegato al presente atto;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI - PISTOIA

SCRITTURA PRIVATA

REP. N.

ATTO AGGIUNTO A CONTRATTO DI LOCAZIONE REP. 1033/2017

L'anno duemilaventi e questo dì del mese di (//2020) in Pistoia, nei locali degli Istituti

Raggruppati posti in vicolo Malconsiglio n. 4, fra i signori:

- **ISTITUTI RAGGRUPPATI Azienda Pubblica di Servizi alla Persona** (C.F. 90014590476), con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda che rappresenta in qualità di Direttore, in adempimento della Determinazione n. del , esecutiva ai sensi di legge;

PARTE LOCATRICE

e

- **CONSORZIO SOCIALE COMARS ONLUS** (C.F. 01439050517) con sede in Monte San Savino (AR), via Giuliana Ciuffoni Stanghini n. 12, in persona del legale rappresentante Sig.a Gisella Sciabolini (C.F.) nata a il ;

PARTE CONDUTTRICE

PREMESSO:

- che, con contratto rep. 1033 del 30.6.2017, il Consorzio COMARS conduce in locazione alcuni locali, di proprietà dell'Azienda Istituti Raggruppati in Pistoia, all'interno dei quali svolge la propria attività, e precisamente quelli posti in via Fonda n. 4, al piano primo e catastalmente individuati al foglio 220 particella 242 sub 35 e sub 36 porzione, con destinazione ufficio, della superficie di mq 220, e altri locali posti in Corso Gramsci n. 47-49 piano terreno e catastalmente individuato al foglio 220 particella 239 sub 28, della superficie di mq 110;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che, con comunicazione del 30.4.2020, la Cooperativa ha rilasciato nella disponibilità della proprietaria, alcuni dei detti locali e precisamente una parte di quelli posti in Corso Gramsci n. 47-49, individuati con colore giallo nella planimetria allegata al presente atto e indicata con lettera A];

- che a seguito del recente rilascio, da parte di due Associazioni, di altro locale posto al piano primo di via Fonda ed adiacente a quelli ivi ubicati e condotti dalla Cooperativa conduttrice (individuato con colore verde nella planimetria allegata al presente atto ed indicata con lettera B]), i rappresentanti di quest'ultima hanno richiesto di poterlo avere in locazione;

- che le parti Istituti Raggruppati e Cooperativa COMARS hanno instaurato trattative concordando la permuta dei locali posti al piano terreno di Corso Gramsci nn. 47-49 con quelli al piano primo di via Fonda, mantenendo inalterate tutte le altre condizioni contrattuali.

Ciò posto, e considerato che la premessa forma parte integrante del presente atto,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1. A decorrere dal 1 maggio 2020, la Cooperativa COMARS rilascia nella disponibilità dell'Azienda Istituti Raggruppati alcuni dei locali in Pistoia, Corso Gramsci n. 47-49 piano terreno e catastalmente individuati al foglio 220 particella 239 sub 28, evidenziati con colore giallo nella planimetria allegata al presente atto e indicata con lettera A].

2. A decorrere dal 1 maggio 2020, l'Azienda Istituti Raggruppati concede in locazione al Consorzio Sociale COMARS Onlus, che nella persona del legale rappresentante accetta, il locale posto in via Fonda n. 4, piano primo e catastalmente individuato al foglio 220

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

particella 242 sub 37, della superficie di mq 72, con destinazione ufficio-aula didattica, evidenziato con colore verde nella planimetria allegata al presente atto con lettera B].

3. Il presente atto è regolato dalle clausole contenute nel contratto di locazione rep. 1033 del 30.6.2017 che vengono tutte espressamente richiamate e confermate, comprese quelle che ne stabiliscono durata e canone.

4. Secondo quanto disposto dalla Legge n. 90/2013 e succ. mod. e integr., la parte locatrice esibisce alla conduttrice “Attestato di Prestazione Energetica” relativo al locale concesso.

5. Con riferimento alle disposizioni previste dal Regolamento UE n. 2016/679 sulla tutela della privacy, le parti si danno atto reciprocamente che i dati personali, forniti obbligatoriamente per la stipula del presente atto, sono oggetto di trattamento informatico e/o manuale e potranno essere utilizzati esclusivamente per gli adempimenti degli obblighi contrattuali, la gestione amministrativa del rapporto locativo, rapporti con le pubbliche amministrazioni e l'autorità giudiziaria e per adempimenti di legge relativi a norme civilistiche, fiscali e contabili.

La presente scrittura consta di tre facciate sarà registrata in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per ISTITUTI RAGGRUPPATI A.P.S.P.

Il Direttore

Dott. Giovanni Paci

Per Consorzio Soc. COMARS Onlus

Il Legale Rappresentante

Gisella Sciabolini