

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 48 del 19 maggio 2020

Oggetto: Modifica schema di scrittura privata con affittuari Ionescu-Guastini per interventi relativi agli impianti della porzione di immobile locata in Piazzetta Santo Stefano 11

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Premesso altresì che:

- l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di una unità immobiliare sita in Pistoia, Piazzetta Santo Stefano n. 11, piano secondo, catastalmente identificata al C.E.U. al foglio 223 mappale 341 sub 27, della superficie di mq 80 nonché di attigua unità immobiliare, catastalmente identificata al foglio 223 mappale 341 sub 26, della superficie di mq. 32 circa;
- tra l'Azienda e i Sig.ri Ionescu Bianca e Guastini Justin è attualmente in essere, per la locazione delle unità sopra descritte, il contratto rep. 1077 del 18/04/2019;
- all'interno delle porzioni locate si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di radiatore a gas e relativa certificazione nonché di adeguamento dell'impianto elettrico e relativa certificazione a norma di legge;
- i Sigg.ri Ionescu e Guastini hanno fatto presente la disponibilità ad eseguire a propria cura le necessarie opere e a contribuire alla parziale copertura delle spese, salvo il recupero della parte rimanente delle spese con la formula dello "sconto affitto";
- è interesse di Istituti Raggruppati addivenire al presente accordo per la realizzazione delle suddette opere di manutenzione e per questo si rendono disponibili ad autorizzare la loro esecuzione.

Considerato che:

- con Determinazione n. 24 del 28 febbraio si era provveduto ad approvare uno schema di scrittura privata per la regolazione dei suddetti interventi;
- che a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19 nonché della verificata impossibilità di una delle ditte interessate all'esecuzione dei lavori previsti è necessario provvedere alla modifica della suddetta scrittura;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che tale modifica non incide sulla spesa complessiva per la realizzazione delle opere che saranno realizzate da:

- 1) Ditta TM Termoelettrica per euro 1.430,00 oltre iva a norma di legge;
- 2) L'Elettricista di Ciampi Andrea per euro 800,00;

per complessivi euro 2.544,60 ritenuti congrui e allineati ai prezzi di mercato nonché eseguibili da ditte in regola in materia contabile e fiscale come da verifica agli atti d'ufficio.

- pertanto si rende necessario approvare un nuovo schema di scrittura privata così come allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale ;

Risultato che:

- il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il bene/servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale delle ditte individuate che risultano regolari.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di scrittura privata così come allegato al presente atto;
- confermare l'impegno della spesa complessiva di euro 2.230,00 iva esclusa sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

ISTITUTI RAGGRUPPATI

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

Scrittura privata

L'anno duemilaventi e questo dì del mese di (//2020), presso la sede degli Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, in Pistoia, Vicolo Malconsiglio n. 4, fra le parti:

Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (C.F. 90014590476), con sede in Pistoia, vicolo Malconsiglio n. 4, così come rappresentata dal Dott. Giovanni Paci (C.F.) nato a il , il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'Azienda che rappresenta in qualità di Direttore, in adempimento della Determinazione n. 48 del 19 maggio 2020, esecutiva ai sensi di legge

e

la Sig.a Ionescu Bianca (C.F.), nata a (Romania) il , e il Sig. Guastini Justin (C.F.) nato a il entrambi residenti in

Premesso

- che l'Azienda Istituti Raggruppati è proprietaria di una unità immobiliare sita in Pistoia, Piazzetta Santo Stefano n. 11, piano secondo, catastalmente identificata al C.E.U. al foglio 223 mappale 341 sub 27, della superficie di mq 80 nonché di attigua unità immobiliare, catastalmente identificata al foglio 223 mappale 341 sub 26, della superficie di mq. 32 circa;

- che tra le parti è attualmente in essere, per la locazione delle unità sopra descritte, il contratto rep. 1077 del 18/04/2019 con un canone mensile di € 431,67 (quattrocentotrentuno/67) per i primi tre anni;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che all'interno delle porzioni locate si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di radiatore a gas e relativa certificazione nonché di adeguamento dell'impianto elettrico e relativa certificazione a norma di legge;

- che i Sigg.ri Ionescu e Guastini hanno fatto presente la disponibilità ad eseguire a propria cura le necessarie opere e a contribuire alla parziale copertura delle spese, salvo il recupero della parte rimanente delle spese con la formula dello "sconto affitto";

- che è interesse di Istituti Raggruppati addivenire al presente accordo per la realizzazione delle suddette opere di manutenzione e per questo si rendono disponibili ad autorizzare la loro esecuzione;

- che per la realizzazione delle opere sono stati acquisiti i seguenti preventivi agli atti d'ufficio:

1) Ditta TM Termoelettrica per euro 1.430,00 oltre iva a norma di legge;

2) L'Elettricista di Ciampi Andrea per euro 800,00;

per complessivi euro 2.544,60 ritenuti congrui e allineati ai prezzi di mercato nonché eseguibili da ditte in regola in materia contabile e fiscale come da verifica agli atti d'ufficio.

Quanto sopra premesso e ritenuto, si conviene e stipula quanto segue:

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) L'Azienda Istituti Raggruppati come sopra rappresentata autorizza i Sigg.ri Ionescu e Guastini alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla sostituzione di radiatore a gas e relativa certificazione nonché di adeguamento dell'impianto

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

elettrico e relativa certificazione a norma di legge da eseguirsi presso le porzioni di immobile descritti in premessa, per complessivi euro 2.544,60, entro il giorno 30 giugno 2020.

Eventuali proroghe dovranno essere espressamente autorizzate da Istituti Raggruppati A.P.S.P..

3) I Sigg.ri Ionescu e Guastini accettano di contribuire ai lavori sopra descritti per euro 400,00 e a produrre, al termine dei lavori, le relative certificazioni e documenti di collaudo.

4) L'Azienda Istituti Raggruppati, per il rimborso della somma restante, concede ai Sigg.ri Ionescu e Guastini uno sconto sui canoni di locazione, per i sette mesi successivi al mese di presentazione a questa Azienda della documentazione di fine lavori comprensiva di fatture, certificazioni e collaudo, pari a 300,00 euro mensili e per l'ottavo mese pari a euro 44,60 fino alla concorrenza della cifra totale di euro 2.144,60; salvo diversa rendicontazione delle spese all'esito dei lavori.

5) In caso di mancato pagamento anche di un solo canone di locazione così come sopra determinato nonché in caso di non realizzazione, in tutto o in parte, dei lavori così come individuati o alla data di scadenza prevista, il presente accordo è da considerarsi risolto e niente sarà dovuto da Istituti Raggruppati A.P.S.P. per le spese eventualmente già sostenute.

6) Tutte le clausole contenute nel contratto rep. 1077/2019 vengono ribadite ed accettate.

Letto, confermato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI

Ionescu Bianca

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Paci Giovanni

Guastini Justin