

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 47 del 18 maggio 2020

Oggetto: Approvazione schema di scrittura privata. Locanda San Marco SaS.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Premesso altresì:

- che in data 8 novembre 2016, tra Istituti Raggruppati e società Locanda San Marco è stato stipulato un Accordo di collaborazione al fine di avviare, in forma sperimentale, la gestione della residenza storica di Palazzo Puccini, che prevedeva:
a) la messa a disposizione da parte di Istituti Raggruppati della porzione d'immobile destinata a Residenza storica identificata dalla cartina allegata a tale atto;
b) la messa a disposizione da parte di Locanda San Marco delle competenze professionali e strumentali per la gestione operativa e amministrativa dell'attività turistico ricettiva secondo gli standard di qualità di eccellenza previsti nel disciplinare allegato a tale atto;
- che sulla base di tale accordo Istituti Raggruppati si impegnavano a mettere a disposizione la somma di euro 30.000,00 (trentamila) oltre Iva per lavori e arredi finalizzati alla messa in funzione operativa della residenza, con l'impegno di Locanda San Marco di restituzione dell'investimento entro tre anni;
- che il Consiglio di Amministrazione di Istituti Raggruppati, a seguito degli ottimi risultati ottenuti nel periodo di sperimentazione, ha deciso la locazione dell'immobile oggetto dell'accordo, accogliendo la richiesta pervenuta da parte di Locanda San Marco, con sottoscrizione del contratto rep. 1072 del 29.1.2019 e decorrenza dal gennaio 2019;
- che a seguito della sottoscrizione, in data 11.1.2019, della risoluzione dell'accordo di collaborazione, le parti riconoscevano dovuta agli Istituti Raggruppati la residua somma di € 9.992,00, che avrebbe dovuto essere corrisposta entro il 31.12.2019 a mezzo bonifico bancario;
- che, dalla documentazione prodotta dalla società Locanda San Marco di Nardi Ilaria & C. S.a.s. che si allega al presente accordo (Maison Du Monde fattura n. 600289003001210246 del 10.11.2016; Novecento s.a.s. fattura n. 110 del 30.10.2016; Ideabi di Mauro Benassai fattura n. 13 del 13.10.2016; Il mercatino dell'usato fattura n. 11 del 25.10.2016 solo per la voce relativa a Attaccapanni (Art. 32)), risulta sostenuta dalla conduttrice una ulteriore spesa per complessivi € 10.017,34;

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- che è interesse di Istituti Raggruppati acquisire al proprio patrimonio gli arredi indicati nelle suddette fatture al fine della valorizzazione della struttura in ordine a future e diverse locazioni.

Considerato che:

- si rende necessario, approvare lo schema di scrittura privata come in allegato;

Risultato che:

- l'accordo prefigurato è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- approvare lo schema di scrittura privata tra istituti Raggruppati e Locanda San Marco di Nardi Ilaria & C. S.a.S. come allegato al presente atto;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

RISOLUZIONE ACCORDO DI COLLABORAZIONE

Il giorno _____ del mese di _____ dell'anno duemilaventi
(__/__/2020) a Pistoia

TRA

Il Sig. Giovanni Paci (C.F.) nato a il e residente a , in , il quale interviene non a nome proprio, ma in nome e per conto degli Istituti Raggruppati – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (d'ora in poi Istituti Raggruppati) C.F. 90014590476, P.IVA 01712070471, vicolo Malconsiglio n. 4 in Pistoia, che rappresenta in qualità di Direttore;

vista la Determinazione n. ____ del _____ esecutiva ai sensi di legge;

E

la Sig.ra Ilaria Nardi (C.F.) nata a il e residente in , la quale interviene non in nome proprio, ma in nome e per conto della Società Locanda San Marco di Nardi Ilaria & C. S.a.S. (d'ora in poi Locanda San Marco) P.Iva 01775370479, con sede in Pistoia, via Porta San Marco nn. 26/28, che rappresenta in qualità di Socio Accomandatario e quindi rappresentante legale

PREMESSO

- che in data 8 novembre 2016, tra Istituti Raggruppati e società Locanda San Marco è stato stipulato un Accordo di collaborazione al fine di avviare, in forma sperimentale, la gestione della residenza storica di Palazzo Puccini, che prevedeva:

a) la messa a disposizione da parte di Istituti Raggruppati della porzione d'immobile destinata a Residenza storica identificata dalla cartina allegata a tale atto;

b) la messa a disposizione da parte di Locanda San Marco delle competenze professionali e strumentali per la gestione operativa e amministrativa dell'attività turistico ricettiva secondo gli standard di qualità di eccellenza previsti nel disciplinare allegato a tale atto;

- che sulla base di tale accordo Istituti Raggruppati si impegnavano a mettere a disposizione la somma di euro 30.000,00 (trentamila) oltre Iva per lavori e arredi finalizzati

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

alla messa in funzione operativa della residenza, con l'impegno di Locanda San Marco di restituzione dell'investimento entro tre anni;

- che il Consiglio di Amministrazione di Istituti Raggruppati, a seguito degli ottimi risultati ottenuti nel periodo di sperimentazione, ha deciso la locazione dell'immobile oggetto dell'accordo, accogliendo la richiesta pervenuta da parte di Locanda San Marco, con sottoscrizione del contratto rep. 1072 del 29.1.2019 e decorrenza dal 1 gennaio 2019;

- che a seguito della sottoscrizione, in data 11.1.2019, della risoluzione dell'accordo di collaborazione, le parti riconoscevano dovuta agli Istituti Raggruppati la residua somma di € 9.992,00, che avrebbe dovuto essere corrisposta entro il 31.12.2019 a mezzo bonifico bancario;

- che, dalla documentazione prodotta dalla società Locanda San Marco di Nardi Ilaria & C. S.a.s. che si allega al presente accordo (Maison Du Monde fattura n. 600289003001210246 del 10.11.2016; Novecento s.a.s. fattura n. 110 del 30.10.2016; Ideabi di Mauro Benassai fattura n. 13 del 13.10.2016; Il mercatino dell'usato fattura n. 11 del 25.10.2016 solo per la voce relativa a Attaccapanni (Art. 32)), risulta sostenuta dalla conduttrice una ulteriore spesa per complessivi € 10.017,34;

- che è interesse di Istituti Raggruppati acquisire al proprio patrimonio gli arredi indicati nelle suddette fatture al fine della valorizzazione della struttura in ordine a future e diverse locazioni.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

1) Istituti Raggruppati e Locanda San Marco riconoscono che l'ammontare residuo dell'investimento ancora non saldato, previsto dall'accordo di collaborazione stipulato in data 8 novembre 2016 ammontante a € 9.992,00 (novemilanovecentonovantadue/00), viene compensato con la somma di € 10.017,34, importo derivante da spese sostenute dalla società conduttrice per beni acquistati e risultanti dalle allegare fatture.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

2) Con la sottoscrizione ed il rispetto del presente accordo, le parti si dichiarano pienamente soddisfatte e riconoscono di non avere nulla più a pretendere l'una dall'altra per il titolo di cui al precedente punto 1).

3) La registrazione del presente accordo verrà effettuata solo in caso d'uso, ai sensi della vigente normativa. Tutte le relative spese, compreso il bollo, saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

Le parti acconsentono, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e successive modifiche e integrazioni, che i dati personali raccolti in relazione al presente atto saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui allo stesso.

Letto, approvato e sottoscritto.

ISTITUTI RAGGRUPPATI
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Giovanni Paci

LOCANDA SAN MARCO
di Nardi Ilaria & C. S.a.S.
Ilaria Nardi