

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 42 del 4 maggio 2020

Oggetto: Linee guida sulle agevolazioni agli affittuari nel periodo di emergenza sanitaria.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i..

Considerato che:

- a seguito dell'emergenza sanitaria in corso e dei relativi provvedimenti nonché delle conseguenze economiche da essa derivanti stanno pervenendo richieste di agevolazioni da parte di affittuari di immobili di proprietà di questa Azienda pubblica;
- a tal fine, per garantire i principi di imparzialità, buon andamento, uguaglianza di trattamento e trasparenza dell'azione amministrativa si rende necessario esplicitare criteri generali per la concessione di tali agevolazioni;
- la concessione di agevolazioni deve essere temperata con la tutela del patrimonio e dei conti aziendali;
- che tale tutela si sostanzia nella garanzia di entrate certe e nella prevenzione di disdette delle locazioni attive;
- il Direttore, previa consultazione e approvazione del Presidente dell'Azienda, ha predisposto un disciplinare contenente le Linee guida per la concessione di agevolazioni sugli affitti come da allegato al presente atto;
- pertanto si rende necessario adottare tali linee guida al fine di predisporre i relativi atti e stipulare i conseguenti accordi.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

ISTITUTI RAGGRUPPATI
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- adottare il disciplinare contenente le Linee guida sulle agevolazioni agli affittuari nel periodo di emergenza sanitaria come da allegato al presente atto;
- di predisporre gli atti necessari e conseguenti;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

LINEE GUIDA SULLE AGEVOLAZIONI NEL PERIODO DI EMERGENZA SANITARIA COVID-19

- 1) E' possibile la sospensione, su richiesta, per tre mesi, dei canoni di locazione relativi agli immobili locati per lo svolgimento delle attività economiche chiuse per decreto con riduzione del 50% del canone di affitto per la durata della chiusura e recupero degli importi dovuti a partire dal mese di giugno in dieci rate da aggiungere al canone dovuto.
- 2) E' possibile la sospensione, su richiesta, per tre mesi, dei canoni di locazione relativi agli affittuari che dimostrino di aver perso il lavoro a causa dell'emergenza sanitaria (licenziamento o mancato rinnovo del contratto a scadenza possibile nei termini di legge) e recupero degli importi dovuti a partire dal quarto mese in dodici rate da aggiungere al canone dovuto.
- 3) E' possibile la sospensione, su richiesta, per tre mesi, dei canoni di locazione relativi agli immobili locati per lo svolgimento delle attività economiche che dimostrino un calo del fatturato dovuto all'emergenza in corso superiore al 33%. Tale calo è calcolato sulla differenza tra il fatturato 2019 e 2020 per periodo equivalente da dettagliare e autocertificare con le sanzioni previste in caso di false dichiarazioni. Recupero degli importi dovuti a partire dal quarto mese in dieci rate da aggiungere al canone dovuto
- 4) E' possibile l'accettazione del ritardo del pagamento del canone mensile di 20 giorni previa comunicazione preventiva all'Azienda.
- 5) Sono esclusi dalle agevolazioni gli affittuari in contenzioso con l'Azienda o gli affittuari con morosità non saldata prima di febbraio 2020.
- 6) Sono esclusi da agevolazioni i pagamenti delle rate condominiali.

Tutte le agevolazioni dovranno essere oggetto di scrittura privata.

Eventuali deroghe alle presenti Linee guida dovranno essere approvate e motivate da apposita Deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente
Prof. Giuliano Livi

Il Direttore
Dott. Giovanni Paci