

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 56 del 27 giugno 2023

Oggetto: Adeguamenti urbanistico-catastali relativi agli interventi in loc. Torgitoio, Via Montalbano, Serravalle Pistoiese. Integrazione Determinazione n. 41 del 3 maggio 2023.
[CIG ZF93AFB1FB]

IL DIRETTORE

Visti:

- lo Statuto;
- il Regolamento di organizzazione;
- il Regolamento di contabilità;
- la Legge Regionale Toscana 3 agosto 2004 n. 43 "Riordino e trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB). Norme sulle aziende pubbliche di servizi alla persona";
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la Legge 6 novembre 2012, n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e s.m.i.;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e ss.mm.ii.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale";
- il Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" integrato con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101, "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)".

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 31 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2023;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 29 aprile 2022 in cui è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 8 novembre 2022 in cui è stato approvato il "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024" contenente il "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024" così come previsto dal Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 22 giugno 2020 in cui è stato approvato il "Codice di comportamento" dell'Azienda;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 30 dicembre 2022 in cui è stato approvato il "Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali".

Considerato:

- che a seguito di istruttoria svolta dall'Azienda, ai fini della vendita, così come da incarico di cui alla Determinazione n. 32/2022, le cui risultanze sono state acquisite al protocollo con il n. E290 del 18/07/2022, è stata evidenziata la necessità urgente e inderogabile di provvedere allo smaltimento dei rifiuti presenti nella porzione di terreno di proprietà identificato al Catasto del Comune di Serravalle Pistoiese al Foglio 47 mappale 166 comprendente fabbricato adibito a locale deposito contraddistinto nel Foglio 47 mappale 207 in loc. Torgitoio, Via di Montalbano, nonché provvedere al ripristino della conformità urbanistica del luogo;
- che pertanto, al fine di prevenire irregolarità e maggior danno per l'azienda nonché consentire l'alienazione del bene così come previsto dal vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio, si è reso urgente e indispensabile l'affidamento di un incarico per lo smaltimento di rifiuti anche speciali comprensivo di smantellamento

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

di fabbricato non conforme a cui si è provveduto a tal fine con Determinazione n. 46 del 20 luglio 2022 e successiva integrazione con Determinazione n. 40 del 26 aprile 2023;

- che, a garanzia della corretta esecuzione dell'opera e al fine di verificare la definitiva disponibilità dell'immobile ai fini della vendita, con Determinazione n. 41 del 3 maggio 2023, è stato necessario incaricare un tecnico individuato nel Geom. Emo Danti (C.F. DNTMEO62E05H980P) che ha seguito l'esecuzione e comunicato la sua corretta esecuzione;

- che si è, in corso d'opera, valutata la necessità di procedere ai relativi adeguamenti urbanistico-catastali e in particolare:

– Redazione e presentazione di tipo mappale per demolizione

– Redazione e richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistico presso il comune di Serravalle P.se

– Aggiornamento della perizia in merito agli adeguamenti effettuati;

- che è quindi necessario procedere a un'integrazione in tal senso della Determinazione n. 41 del 3 maggio 2023 e del relativo incarico al Geom. Emo Danti quantificato in euro 800,00 come da preventivo acquisito al protocollo con il n. E242-2023;

- che ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per acquisti "sotto soglia", è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge 145/2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

Risultato:

- che il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;

- che il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto:

- che la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;

- che sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;

- che è stato integrato presso il sistema ANAC il CIG ZF93AFB1FB ai fini di quanto disposto dall'art. 3 della legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

Evidenziato:

- che il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Giovanni Paci;

- che contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;

- che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra, alle quali integralmente si rinvia, di:

1. integrare l'incarico affidato al Geom. Emo Danti (C.F. DNTMEO62E05H980P) con Determinazione n. 41 del 3 maggio 2023 con l'esecuzione delle pratiche necessarie agli adeguamenti urbanistico-catastali relativi agli interventi in loc. Torgitoio, Via Montalbano, Serravalle Pistoiese;

2. integrare l'impegno di spesa con ulteriori euro 800,00 sul competente bilancio;

3. attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

4. dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;

5. dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale (www.istitutiraggruppati.eu).

Il Direttore/Responsabile del Procedimento
(Giovanni Paci)

*Firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti
del D.P.R. 445/2000, del D. Lgs 82/2005
e norme collegate*