

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 26 del 6 marzo 2020

Oggetto: Immobili di proprietà di Istituti Raggruppati relativi al complesso Corso Gramsci-Via Fonda. Redazione di tabelle millesimali generali e pratiche catastali. Affidamento incarico.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali.

Considerato che:

- l'Azienda è proprietaria di un ampio complesso immobiliare interessante gli edifici posti tra il Corso Gramsci e la Via Fonda a Pistoia comprendente due Condomini e una corte attualmente adibita a parcheggio;
- a seguito di istruttoria svolta dall'Azienda, si è verificata la necessità di provvedere alla redazione/revisione delle tabelle millesimali relative ai Condomini denominati "Via Fonda" e "Corso Gramsci 45" nonché alla presentazione delle pratiche catastali per l'accampionamento dei posti auto scoperti ubicati all'interno della corte comune con accesso da Corso Gramsci n. 45;
- pertanto si rende necessario provvedere in tal senso affidando l'incarico a un professionista in grado di fornire un quadro attendibile della situazione anche ai fini della corretta attribuzione dei costi condominiali nonché della corretta imputazione dei posti utili per l'utilizzo della corte;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per acquisti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- si è provveduto a richiedere e acquisire specifico preventivo da parte dell'Arch. Giamuca Leporatti (prot. 237/2020) con studio in Pistoia, Via Bonfanti n. 29, come di seguito descritto:
Pratiche catastali per l'accampionamento di posti auto scoperti ubicati all'interno di corte comune con accesso da Corso Gramsci n. 45, in Pistoia:
 - rilievi di dettaglio e restituzione grafica in formato CAD della corte. € 350,00;
 - procedura DOCFA per nuovo accampionamento dei posti auto consistente in:
rilievo e redazione di Elaborato Planimetrico e Elenco Subalterni € 500,00;
redazione di planimetria catastale per singolo posto auto € 135,00/cad..

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

Redazione di tabelle millesimali generali (per superficie e caratt. gen.) per o fabbricati condominiali siti in Pistoia, Via Fonda n. 4 e Corso Gramsci n. 51:

- per ogni unità immobiliare, rilevata sulla base delle planimetrie catastali in atti, € 110,00/cad.; a cui andranno aggiunti:
 - contributo obbligatorio per la Cassa Nazionale di Previdenza, pari al 4% dell'imponibile suddetto;
 - bollo su fattura (regime forfettario): € 2,00;
- esclusi tributi catastali per la presentazione delle nuove planimetrie di cui al punto a.2, attualmente quantificabili in € 50,00/cad.;
- per complessivi euro stimati pari a: 5.841,60.

Risultato che:

- il prezzo proposto è ritenuto congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il CIG: Z2B2C40533;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare all'Arch. Giamuca Leporatti l'incarico per la redazione/revisione delle tabelle millesimali relative ai Condomini denominati "Via Fonda" e "Corso Gramsci 45" nonché alla presentazione delle pratiche catastali per l'accampionamento dei posti auto scoperti ubicati all'interno della corte comune con accesso da Corso Gramsci n. 45;
- impegnare la spesa complessiva di euro 5.841,60 sul competente bilancio;
- di definire i tempi di realizzazione degli interventi con l'affidatario secondo le esigenze dell'Azienda;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)