

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

n. 18 del 18 febbraio 2020

Oggetto: Affidamento incarico per attività professionale propedeutica alla vendita di porzione di terreno.

IL DIRETTORE

Visti:

lo Statuto;
il Regolamento di organizzazione;
il Regolamento di contabilità;
la Legge Regionale Toscana n. 43 del 3 agosto 2004;
la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 50/2019 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2020;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18/2019 è stato nominato il Direttore di Istituti Raggruppati Azienda Pubblica di Servizi alla Persona nella persona del Dott. Giovanni Paci;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. n. 1 del 28 gennaio 2020 è stato approvato l'Aggiornamento 2020 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2018-2020 così come previsto dal d.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36/2019 è stato approvato il Regolamento interno per l'individuazione degli operatori economici nelle procedure di acquisizione di cui all'art. 36 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. e per il conferimento di incarichi professionali;
- con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 43 del 21 ottobre 2019 è stato approvato l'aggiornamento 2019 del Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio.

Considerato che:

- nella seduta del 21 ottobre 2019, in sede di discussione relativa all'approvazione dell'Aggiornamento 2019 del Piano delle Alienazioni e di Valorizzazione del Patrimonio, il Consiglio di Amministrazione, come da verbale agli atti d'ufficio, ha autorizzato il Direttore ad avviare una trattativa privata ai fini della vendita con gli affittuari degli appezzamenti di terreno di proprietà dell'Azienda nonché proprietari delle abitazioni servite da tali appezzamenti situati nel Comune di Agliana, parte del Podere Moso e adiacenti Via Mosino (C.T. Foglio 7 particella 4);
- a seguito di contatti e incontri tra le parti si è addivenuti all'individuazione di un tecnico comune cui affidare la perizia di stima giurata nonché il necessario frazionamento urbanistico ai fini della vendita;
- che il tecnico è stato individuato nella persona del Geom. Cristiano Quadrino con studio in Via Vecchia Fiorentina n. 179/A a Pistoia
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per acquisti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006 come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto.

Risultato che:

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

- a seguito di richiesta dell'Azienda, il Geom. Quadrino ha presentato un preventivo (prot. 247/2020) di euro 1.950,00 oltre cassa previdenziale al 5%;
- le parti hanno aderito alla proposta di ripartizione delle spese nella seguente modalità:
 - 1) Spese per il frazionamento, come da preventivo (euro 1.200,00 + 137,00), a carico della proprietà;
 - 2) Spese per la perizia, come da preventivo (euro 750,00 + 36,00), divise in cinque parti uguali a carico degli acquirenti e della proprietà;
- il prezzo proposto è congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione. Inoltre, il servizio proposto risulta rispondente alle esigenze dell'amministrazione;
- il presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del d.l. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009.

Dato atto che:

- la documentazione citata è disponibile agli atti d'ufficio;
- è stato acquisito il CIG: Z702BD9AE2;
- sono state effettuate le verifiche sugli adempimenti in materia previdenziale e fiscale che risultano regolari;
- la forma contrattuale si identifica con lo scambio semplice di corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Evidenziato che:

- il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è il Direttore Dr. Giovanni Paci;
- contro la presente determinazione è possibile ricorrere per via giurisdizionale agli organi competenti nei termini di legge;
- all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziale.

DETERMINA

per le motivazioni esposte sopra alle quali integralmente si rinvia, di:

- affidare al Geom. Cristiano Quadrino l'incarico relativo alle attività di redazione di perizia giurata e tipo di frazionamento propedeutiche alla vendita della porzione di terreno posta all'interno del Podere Moso e censita al Catasto terreni del Comune di Agliana al Foglio 7 particella 4;
- impegnare la spesa complessiva di euro 1.950,00 oltre cassa previdenziale al 5% sul competente bilancio;
- attestare, ai sensi dell'art. 9, legge n. 102/2009, che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;
- di rendere edotto l'affidatario delle disposizioni concernenti i principi e obblighi la cui violazione costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale con il fornitore, inseriti nel "Codice di comportamento dei dipendenti di Istituti Raggruppati", approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 115 del 4/12/2007, in conformità a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, mediante trasmissione dell'indirizzo url del sito istituzionale ove è pubblicato e reperibile;
- dichiarare la presente determinazione immediatamente esecutiva;
- dare attuazione agli adempimenti inerenti la pubblicazione all'interno della sezione "Ente Trasparente" del sito istituzionale.

Il Direttore
(Dott. Giovanni Paci)